



COMUNA PECIU NOU

STR. PRINCIPALA , NR 189, 307310 - TIMIS

TEL: 0040-256 414 201 - 0040-256 414 500 - FAX:0040-256 414 826

Aprobat,
Primar

Dragan Gabriel Razvan



CAIET DE SARCINI

STUDIU DE FEZABILITATE pentru “*Construire si dotare GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PECIU NOU*”;

I.Generalitati:

I.1 Denumirea contractului: STUDIU DE FEZABILITATE pentru “*Construire si dotare GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PECIU NOU*”, nr. 252.

. Din punct de vedere juridic imobilul teren este inregistrat in Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei Peciu Nou.

Din punct de vedere urbanistic zona de amplasament al obiectivului propus este reglementata de PUG al comunei Peciu Nou, astfel:

- incinta propriu-zisa este destinata unitatilor culturale;

- zona este in centrul localitatii Peciu Nou, vecinatatile imediate sunt : camin cultural, scoala, doua biserici, primarie, precum si locuinte individuale cu regim de inaltime P, P+1E;

I.2 Beneficiar:COMUNA PECIU NOU

I.3 Sursa de finantare: Bugetul local

I.4 Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Necesitatea si oportunitatea investitiei sunt rezultatul direct al faptului ca:

- imobilul cu destinatia de gradinita existent pe amplasamentul din Peciu Nou, nr. 62, este intr-o stare avansata de degradare si urmeaza a fi demolat, prin urmare necesitatea realizarii unei gradinite este primordiala. Pe amplasamentul vechii cladiri al actualei gradinite nu se poate edifica una noua, deoarece terenul este prea mic pentru a functiona o gradinita in conditiile impuse de lege.

- Nota de fundamentare nr. 3251 din 07.07.2016, întocmită de Liceul Teoretic Peciu Nou prin care se arată necesitatea construirii unui corp nou pentru funcționarea în condiții adecvate a Grădiniței cu Program prelungit Peciu Nou;

- oportunitatea depunerii unui proiect în acest sens spre finanțare din fonduri externe nerambursabile prin **Programul Național de Dezvoltare Rurală, Submăsura 7.2 - Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică**, scopul investițiilor sprijinite în cadrul



COMUNA PECIU NOU

STR. PRINCIPALA , NR 189, 307310 - TIMIS

TEL: 0040-256 414 201 - 0040-256 414 500 - FAX:0040-256 414 826

acestei submăsuri fiind: crearea și modernizarea infrastructurii educaționale ante și preșcolară și a infrastructurii de învățământ secundar superior, cu profil resurse naturale și protecția mediului dar și a școlilor profesionale în domeniul agricol.

II. Continutul cadru al documentatiei solicitate:

II.1. STUDIU DE FEZABILITATE

Partile scrise:

1. Date generale:

- denumirea obiectivului de investitii;
- amplasamentul;
- titularul investitiei;
- beneficiarul investitiei;
- elaboratorul proiectului

2. Descrierea generala a lucrarilor;

3. Prezentarea categoriilor de lucrari pe specialitati care vor fi cuprinse;

4. Continutul cadru al Studiului de fezabilitate si datele ce vor fi prezentate in fiecare

capitol:

➤ Date generale:

- denumirea obiectivului de investitii, amplasamentul, titularul investitiei, beneficiarul investitiei, elaboratorul proiectului;

➤ Informatii generale privind proiectul:

- Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului;
- Descrierea investitiei:
 - Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse:
 - a) Scenarii propuse (minim doua);
 - b) Scenariul recomandat de catre elaborator;
 - c) Avantajele scenariului recomandat;
 - Descrierea constructiva, functionala si tehnologica;

➤ Date tehnice ale investitiei;

➤ Durata de realizare si etapele principale; graficul de realizare a investitiei;

5. Costurile estimative ale investitiei

- Date necesare: - valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general ;
- Devizul general conform HG 28/2008;
- Toate devizele pe obiect;
- Listele de echipamente si lucrari pe baza carora s-au intocmit devizele pe obiect;
- Fisele tehnice pentru echipamentele propuse de proiect;
- Graficul general de realizare a investitiei publice are un format recomandat, in formularul F6 din Instructiunile de aplicare pentru HG nr. 28/2008;



COMUNA PECIU NOU

STR. PRINCIPALA , NR 189, 307310 - TIMIS

TEL: 0040-256 414 201 - 0040-256 414 500 - FAX:0040-256 414 826

- Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei;
- Analiza cost-beneficiu
- **Sursele de finantare a investitiei:**
 - Fonduri de la bugetul local;
 - Fonduri externe nerambursabile: Programul Național de Dezvoltare Rurală, Submăsura 7.2 - Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică;
- Estimari privind forta de munca ocupata pentru realizarea si sustenabilitatea investitiilor:
 - Numar de locuri de munca create in faza de executie;
 - Numar de locuri de munca create in faza de operare;
- Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:
- Avize si acorduri de principiu:
 - Date necesare:
 - Certificatul de urbanism;
 - Tema de proiectare;
 - Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor;
 - Aviz mediu;
 - Alte avize si acorduri de principiu specifice;

6. Prezentarea si receptia documentatiilor:

Documentatiile vor fi prezentate astfel:

STUDIUL DE FEZABILITATE in 5 exemplare pe suport de hartie si 2 (doua) exemplare in format digital (CD).

Perioada totala de derulare a prestarii serviciilor va fi de 30 zile de la emiterea Ordinului de incepere a serviciilor.

Anexele ce vor fi puse la dispozitie de catre Beneficiar:

- Extras de carte funciara
- Certificat de urbanism;

Conditii de participare:

- 1) Prezentarea certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului – copie cu mentiunea „conform cu originalul”, valabil;
- 2) Operatorii economici au obligatia de a face dovada experientei similare prin prezentarea de orice documente (contracte, recomandari) din care sa reiasa ca au prestat activitati similare;
- 3) Propunerea tehnica va fi intocmita cu specificatiile din caietul de sarcini si va cuprinde graficul de timp pentru indeplinirea contractului;



COMUNA PECIU NOU

STR. PRINCIPALA , NR 189, 307310 - TIMIS

TEL: 0040-256 414 201 - 0040-256 414 500 - FAX:0040-256 414 826

- 4) Propunerea financiara se va face in lei si va cuprinde valoarea totala a serviciilor prestate.
- 5) Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 zile;

Intocmit,
Compartiment de achizitii publice

