



CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 26 martie 2019, cu ocazia ședinței **ordinare** a Consiliului local Peciu Nou

Ședința consiliului local, a fost convocată de domnul Primar al comunei Peciu Nou, în baza dispoziției nr. 50 din 18 martie 2019, pentru data de 26 martie 2019, ora 18.00 la Căminul cultural din localitatea Sînmartinu Sîrbesc.

La lucrările ședinței, sunt prezenți următorii domni/doamna consilieri locali în funcție: **Adam Stelian, Bica Dorin, Cihorean Larion, Fărcălau Ioan, Grubacichi Nicoleta, Mirianici Predrag, Stoica Aurel Titerlea Eugen și Țigan Vasile**; Absentează domnul **Hodoșan Mircea-Codruț**.

Din partea Primăriei, sunt prezenți primarul, viceprimarul și secretarul comunei.

La ședință, participă un număr de aproximativ 50 (cincizeci) de cetățeni din localitatea Sînmartinu Sîrbesc, care și-au exprimat dorința, ca după parcurgerea punctelor înscrise pe ordinea de zi, să le fie ascultate doleanțele.

Constatându-se prezența majorității consilierilor în funcție, lucrările ședinței se declară deschise; secretara comunei, supune spre aprobare domnilor consilieri, procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26 februarie 2019 respectiv al ședinței de îndată din 2 martie 2019, aprobate în unanimitate, în conformitate cu prevederile art. 42 alin.(5) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Doamna Grubacichi Nicoleta, în calitate de președinte al ședinței, invită pe domnul primar să prezinte spre aprobare ordinea de zi, conform dispozițiilor art. 43, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul primar, propune ordinea de zi spre aprobare, cu următorul amendament: suplimentarea ordinii de zi, cu două proiecte de hotărâre :

Proiect nr. 40 din 25.03.2019, cu privire la prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat cu d-na Gal Lucia pentru locuința situată în clădire acu nr. 16/a din localitatea Dinaș ,

Proiectul nr. 38 din 21 martie 2019, privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat cu doamna Marcu Sanda, pentru suprafața de teren ce excede lotul atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei case de locuit, în temeiul Legii nr.15/2003.

În urma exprimării votului, cu unanimitate de voturi, Ordinea de zi se aprobă cu amendamentul mai sus arătat.

În continuare, se trece la dezbaterile materialelor ședinței, astfel cum au fost comunicate domnilor consilieri, în invitația la ședința ordinară. Se dezbate și se supune la vot următoarele proiecte:



1. Proiect de hotărâre nr. 27 din 13 martie 2019, privind completarea preambulului și reformularea conținutului art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 158, adoptată în ședință de îndată din 17.12.2018, prin care s-a aprobat Regulamentul-cadru de vânzare al bunurilor imobile, proprietate privată a comunei Peciu Nou. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate, se adoptă Hotărârea nr.28.

2. Proiect de hotărâre Nr. 28 din 13 martie 2019, privind completarea peambului Hotărârii Consiliului Local nr. 159 din 17.12.2018, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate, se adoptă Hotărârea nr. 29

3. Proiect de hotărâre nr. 29 din 13 martie 2019, privind completarea preambulului Hotărârii Consiliului local nr. 162, adoptată în ședința de îndată din 17 decembrie 2018, privind aprobarea dobândirii de către Comuna Peciu Nou a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al numitului Miatov Rodoiță. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate, se adoptă Hotărârea nr. 30.

4. Proiect de hotărâre nr. Nr. 31 din 14 martie 2019 , privind aprobarea vânzării apartamentului 1, situat în clădirea nr. 477 Peciu Nou, la cererea beneficiarului contractului de închiriere, familia d-lui Spătaru Grigoraș. În urma voturilor exprimate, cu unanimitate, se adoptă Hotărârea nr. 31.

5. Proiect de hotărâre Nr. 32 din 14 martie 2019, privind propunerea calificativului la evaluarea performanțelor profesionale individuale pentru secretarul comunei ,pentru anul 2018;

Doamna președință a ședinței, propune domnilor consilieri să amâne dezbaterea acestui proiect de hotărâre pentru ședința de îndată, convocată de domnul primar în data de 28 martie 2019. Propunerea este aprobată cu unanimitate de voturi urmând să se hotărască asupra proiectului în ședința din 28.03.2019.

6. Proiect de hotărâre Nr.33 din 15 martie 2019, privind aprobarea unui schimb de terenuri, între comuna Peciu Nou și doamna Farkaș Borislava;
În urma voturilor exprimate, cu unanimitate, se adoptă Hotărârea nr. 32.

7. Proiect de hotărâre Nr. 35 din 18 martie 2019, privind prelungirea duratei unui contract de închiriere, încheiat pentru suprafața de teren ce excede lotul atribuit gratuit în temeiul Legii nr.15/2003, pentru construirea unei case de locuit, la cererea domnului Drinceanu Florin-Cătălin.
În urma voturilor exprimate, cu unanimitate, se adoptă Hotărârea nr. 33.

8. Proiect de hotărâre nr. 36 din 19 martie 2019, privind stabilirea modului de administrare al terenurilor proprietate privată a comunei Peciu Nou, pe care sunt edificate construcții înainte de anul 1990, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice ori proprietate privată a comunei Peciu Nou.
În urma voturilor exprimate, cu unanimitate, se adoptă Hotărârea nr. 34.



9. Proiect de hotărâre nr. 37 din 19 martie 2019, privind prelungirea contractului de închiriere încheiat între comuna Peciu Nou prin reprezentanții legali și domnul Șomai Ioan, pentru imobilul locuință și teren aferent, situat în localitatea Peciu Nou la nr. 175/2;

În urma voturilor exprimate, cu unanimitate, se adoptă Hotărârea nr. 35.

Se trece în continuare la dezbaterile proiectelor înscrise suplimentar pe ordinea de zi.

Se prezintă proiectul de hotărâre nr. 40 din 25.03.2019, cu privire la prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat cu d-na Gal Lucia pentru locuința situată în clădirea cu nr. 16/a din localitatea Diniaș și se supune aprobării. Cu 9 voturi "pentru", proiectul a fost aprobat și s-a adoptat astfel hotărârea nr. 36;

În continuare se dezbate ultimul proiect înscris la ordinea de zi, cu nr. 38 din 21 martie 2019, privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat cu doamna Marcu Sanda, pentru suprafața de teren ce excede lotul atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei case de locuit, în temeiul Legii nr.15/2003. Cu 9 voturi "pentru", proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr. 37.

Nemăfiind proiecte de hotărâre în dezbateri, lucrările ședinței continuă și se dă cuvântul cetățenilor prezenți în sala de ședință.

Au luat cuvântul pe rând mai mulți cetățeni, care au cerut domnului primar să prezinte care este situația lucrărilor la drumurile din localitate, modul în care se execută aceste lucrări, cine le supraveghează și de ce s-au întrerupt lucrările.

Domnul Primar le aduce la cunoștință că a comunicat firmei executante, o notificare pentru punere în întârziere și precizează că vor fi făcute toate demersurile legale necesare pentru continuarea lucrărilor cu această firmă, sau se va relua procedura pentru atribuirea executării lucrărilor cu o altă firmă, dacă va fi cazul.

Au fost purtate discuții și pe marginea modului de executare a lucrărilor de branșare la apă, s-au sesizat situații legate de faptul că se aduce în localitate gunoi din alte sate, sau chiar din Timișoara și s-a cerut să se ia măsuri cu privire la aceasta, de asemenea cetățenii prezenți, și-au exprimat nemulțumirea în legătură cu faptul că angajații Primăriei le condiționează obținerea adeverințelor necesare la APIA, de plata la zi a impozitelor și taxelor locale pe anul curent.

Domnul Primar a luat act de aceste aspecte, iar în legătură cu necesitatea achitării datoriilor, face precizarea că aceasta este o procedură care rezultă din Codul fiscal, fiind obligatoriu ca cetățenii să își achite datoriile, înainte de a solicita adeverințe de la autoritățile locale.

În finalul ședinței, s-au purtat discuții legate de modul de administrare al pășunii din localitatea Sînmartinu Sîrbesc. Domnul Primar a încunostiințat cetățenii prezenți, despre faptul



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU



că pășunea din localitate, devenită liberă de contract, nu poate fi atribuită celorlalți crescători de animale din sat care solicită aceste terenuri, întrucât pentru pășunea din Sînmartinu Sîrbesc, nu s-a emis Ordin al Prefectului județului Timiș, prin care să se constate dreptul de proprietate al comunei.

Nemaifiind ridicate alte probleme spre dezbateră, președintele de ședință mulțumește tuturor pentru participare și declară lucrările ședinței, încheiate.

Drept pentru care s-a redactat prezentul proces-verbal în 3(trei) exemplare, spre a servi celor legale.

Președinte de ședință
GRUBACICHI NICOLETA



Secretar
Viorica-Lidia Miatov