



CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 25 iunie 2019, cu ocazia ședinței **ordinare** a Consiliului local Peciu Nou

Ședința consiliului local, a fost convocată de domnul Primar al comunei Peciu Nou, în baza dispoziției nr. 84 din 18 iunie 2019, pentru data de 25 iunie 2019, ora 19,00 la Căminul cultural din localitatea DINIAȘ.

La lucrările ședinței, sunt prezenți toți consilierii locali, domnul primar, doamna Preunca Camelia, pentru înregistrarea video a ședinței și secretara comunei;

În sala de ședință mai sunt prezenți un număr de aproximativ 30 de cetățeni care doresc să participe la lucrările ședinței consiliului local. (Timșac Gabor, Trihenea Branislava, Bohorodiță Adina, Stoianov Iova, Mantea Liliana, Rus Viorel, Vâșcu Florin, Lalu Vasile, Ciuta Vasile, Jivanov Iova, dr. Graure Silviu, prof. Nicolin Spomenca, Marcov Milan.ș.a).

Având în vedere că perioada de trei luni în care d-na Grubacichi Nicoleta a fost aleasă președinte de ședință a expirat, se fac propuneri pentru alegerea președintelui. În urma propunerilor și a votului exprimat, a fost ales președinte de ședință pe trei luni, domnul consilier STOICA AUREL, cu unanimitate de voturi, adoptându-se astfel **hotărârea nr. 77**.

Domnul Stoica Aurel, în calitate de președinte, declară lucrările acestei ședințe deschise și invită pe domnul primar să prezinte spre aprobare ordinea de zi, conform dispozițiilor art. 43, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul ordinii de zi prezentat, se supune la vot și se aprobă cu unanimitate, suplimentându-se ordinea de zi cu punctual nr. 23, analiza și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 99/25.06.2019.

Se supune aprobării domnilor consilieri. Procesul verbal al ședinței din data de 15 mai 2019, care a fost înșușit în forma prezentată.

În continuare, se trece la dezbaterile materialelor ședinței, astfel cum au fost comunicate domnilor consilieri în invitația la ședință, după cum urmează:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 61 din 25 aprilie 2019, privind aprobarea Regulamentului de finanțare nerambursabilă din fonduri publice a structurilor sportive din comuna Peciu Nou. În urma voturilor exprimate, s-a adoptat **hotărârea nr. 78**, cu 10 voturi "pentru".

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 77 din 27 mai 2019, privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere încheiat între Primăria Peciu Nou și numiții Verdeș Alin-Dănuț și Boți Persida, pentru terenul aferent construcției locuință din Peciu Nou nr. 915.



În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 79**, cu 10 voturi "pentru".

3. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 78 din 28 iunie 2019, privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2175 din 14 iulie 1999 încheiat cu d-na GLIGOR MARIA pentru imobilul evidențiat în CF 402509, compus din casă și teren aferent în suprafață de 3176 mp. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 80**, cu 10 voturi "pentru".

4. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 79 din 28 mai 2019, privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1453 din 21 ianuarie 2009 încheiat cu d-nii STOICA IOSIF și NICOLICI ETELCA, pentru imobilul "Apartament nr.2", situat în clădirea nr.147 Peciu Nou, evidențiat în CF 20217 și teren aferent în suprafață de 378/2877 mp. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 81**, cu 10 voturi "pentru".

5. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 80 din 28 mai 2019, privind aprobarea Actului adițional nr. 1 de diminuare a suprafeței de pășune la contractul de închiriere nr. 2040 din 5 martie 2018, încheiat între Primăria Peciu Nou și doamna ȘIPOȘ SAVETA. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 82**, cu 10 voturi "pentru".

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 81 din 28 mai 2019, Privind aprobarea documentației tehnice de diminuare a unor suprafețe de teren intravilan înscrise în cartea funciară, proprietatea privată a comunei Peciu Nou. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 83**, cu 10 voturi "pentru".

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 82 din 04.06.2019, privind stabilirea componenței Echipei mobile, pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 84**, cu 10 voturi "pentru".

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 83 din 10 Iunie 2019, privind aprobarea modificării tarifelor practicate de către RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. în raport cu utilizatorii serviciului de salubritate pentru activitatea de colectare și transport al deșeurilor municipale desfășurată în Zona I a județului Timiș, în baza contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport a deșeurilor nr. 2303/08.12.2017. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 85**, cu 10 voturi "pentru".

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 85 din 11 iunie 2019, privind aprobarea modului de administrare al terenului intravilan proprietate privată a comunei Peciu Nou, pe care se află edificată construcția "Casă cu nr.596/G" ,proprietatea numiților PIȚU MITRIȚA și STOICA IONEL. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 86**, cu 10 voturi "pentru".

10. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 86 din 11 iunie 2019 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6733 din 10 iulie 2013 încheiat cu d-nii Șuta Mihail și Șuta Irina, pentru terenul cu destinația arabil, evidențiat în CF 403856 Peciu Nou. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 87**, cu 10 voturi "pentru".

11. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 87 din 11 iunie 2019, privind aprobarea vânzării directe a terenului aferent SAD 2 situat în Peciu Nou la nr. 165 la cererea proprietarului construcției S.C



GORAN SRL prin reprezentantul legal , domnul STANOEV BORIVOI-GORAN . În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 88**, cu 10 voturi "pentru".

12. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. Nr. 88 din 12 iunie 2019, privind aprobarea vânzării directe a terenului aferent SAD 1 situat în Peciu Nou la nr. 165, la cererea proprietarei construcției , doamna STANOEV VIORICA. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 89**, cu 10 voturi "pentru".

13. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 89 din 12 iunie 2019, privind aprobarea vânzării directe a terenului aferent construcției , la cererea doamnei BUDEANU LUMINIȚA-CLAUDIA proprietara locuinței cu nr. 1113 din localitatea Peciu Nou. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 90**, cu 10 voturi "pentru".

14. PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. Nr. 90 din 12 iunie 2019, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului cuprins în CF405729 Peciu Nou, nr.cad.405729 cu suprafața de 1029 mp., situat în localitatea Diniăș, în vederea vânzării directe către soții MĂRCUȘ NICOLAE și MĂRCUȘ ANCA-ROMANA , în calitate de proprietari ai construcției. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 91**, cu 10 voturi "pentru".

15. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 91 din 12 iunie 2019, privind aprobarea raportului de evaluare al terenului evidențiat în CF 407800 Peciu Nou, nr.cad.407800, în suprafață de 426 mp.,proprietate privată a comunei Peciu Nou, situat în localitatea Peciu Nou, în vederea vânzării directe către doamna JURCA GIURGEVCA , în calitate de proprietară a construcției. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 92**, cu 10 voturi "pentru".

16. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 92 din 12 iunie 2019, privind aprobarea Raportului de evaluare al terenului intravilan evidențiat în CF 400181 Peciu Nou, întocmit pentru stabilirea redevenței în sarcina proprietarilor construcției locuință parțial edificată (fundație) proprietatea numiților MAXIM DOINA și SCRIPCARIUC MIHAI. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 93**, cu 10 voturi "pentru".

17. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 93 din 13 iunie 2019, privind aprobarea modului de administrare al terenului proprietate privată a comunei Peciu Nou, pe care se află edificată construcția cu destinație "Brutărie", proprietatea Societății Agricole " 17 Decembrie 1989" Peciu Nou : În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 94**, cu 10 voturi "pentru".

18. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 94 din 19 iunie 2019, privind constatarea încetării dreptului de folosință asupra terenului atribuit în vederea construirii unei locuințe, domnului ȘUTA IOAN. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 95**, cu 10 voturi "pentru".

19. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 95 din 18 iunie 2019 privind stabilirea modului de administrare a unor terenuri proprietate privată a comunei Peciu Nou. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 96**, cu 10 voturi "pentru".



20. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 96 din 19 iunie 2019 privind introducerea în inventarul domeniului public al comunei Peciu Nou a investiției Rețea electrică realizată în cadrul lucrării de investiție "Extindere rețele electrice – dezvoltare zone rezidențiale cu funcțiuni complementare în comuna Peciu Nou județul Timiș". În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 97**, cu 10 voturi "pentru", cu mențiunea că Rețeaua de alimentare cu energie electrică, se va cuprinde în inventarul privat al comunei.

21. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 97 din 19 iunie 2019, privind transmiterea în folosință către E-Distribuție Banat a instalațiilor de distribuție publică corespunzător cotei de proprietate a comunei Peciu Nou, realizate prin cofinanțarea obiectivului de investiții „ Extindere rețele electrice- dezvoltare zone rezidențiale cu funcțiuni complementare în comuna Peciu Nou . În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 98**, cu 10 voturi "pentru".

22. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 98 din 18 iunie 2019 , privind stabilirea modului de administrare al terenurilor proprietate privată a comunei Peciu Nou, pe care se află edificate construcții înainte de anul 1990. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 99**, cu 10 voturi "pentru".

23. PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 99 din 25 iunie 2019, privind încheierea Protocolului de colaborare pentru executarea lucrărilor de defrișare, igienizare și decolmatare a canalului "Teba" din localitatea Diniș. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 100**, cu 10 voturi "pentru".

Nemaifiind proiecte de hotărâre în dezbatere, președintele de ședință invită cetățenii prezenți în sală, să prezinte consiliului local și domnului primar, sesizările și doleanțele pe care le au.

Cetățenii prezenți în sală, au luat pe rând cuvântul, punând în dezbatere probleme generale privind administrarea comunei Peciu Nou, cu precădere a localității Diniș:

- necesitatea remedierii defecțiunilor la rețeaua de iluminat public și furnizarea energiei electrice pentru consum casnic,
- repararea drumurilor din intravilan,
- luarea măsurilor specifice pentru înlăturarea pericolului provocat de câinii comunitari, care sunt tot mai mulți pe străzile satului,
- care sunt motivele care au dus la mărirea tarifului la apa potabilă,
- furnizarea datelor și a situației privitoare la modul în care s-au luat deciziile privind dezinfecția pe teritoriul comunei,
- asigurarea unui spațiu adecvat pentru funcționarea farmaciei din localitate (s-a depus la registratura primăriei în acest sens, o petiție semnată de cca. 500 de cetățeni din localitatea Diniș),
- situația terenurilor atribuite la legea nr.15/2003,
- igienizarea terenului limitrof gropilor de gunoi.

Toțodată, cei prezenți sugerează domnului primar, ca lucrările de igienizare și decolmatare a canalului "Teba" să nu se execute pe raza intravilanului localității, întrucât în viziunea lor, este prioritar ca aceste lucrări să se execute în extravilan, pe o altă porțiune a canalului. Domnul primar precizează că vor fi executate lucrări și în acea zonă, însă se va începe decolmatarea din zona limitrofă intravilanului



Domnul Stoianov Iova, ridică o problemă personală, referitor la dobândirea compensației în natură, sau echivalent în bani, pentru terenul proprietatea sa, pe care se află edificată parte din Căminul cultural din localitatea Diniș. Domnul primar încunoștințează domnii consilieri, despre faptul că a organizat în acest sens, cu doamna avocat Mușat Alina, o întâlnire de lucru, miercuri 26.06.2019, pentru identificarea soluțiilor legale necesare remedierii acestei situații.

Domnul Rus Viorel, se adresează consiliului local cu rugămintea de a fi sprijinit pentru soluționarea problemei pe care o are cu o suprafață de teren pășune închiriată de la primărie și pentru care nu poate să primească subvenție de la APIA. Precizează că pe acel teren, primăria a efectuat lucrări în urmă cu mulți ani, astfel că sola este faptic împărțită în 2 parcele, iar contractul de închiriere este întocmit pentru o parcelă. Arată că a solicitat închirierea buldoexcavatorului pentru a efectua lucrările în regie proprie, însă cererea sa nu a fost soluționată, fiindu-i oferite tot felul de justificări. Cere, fie să se astupe șanțul trasat, astfel ca terenul să corespundă cu datele din cartea funciară, fie să se parceleze sola, astfel încât să fie evidențiat în CF starea de fapt a terenului.

Problemele ridicate de cetățeni fiind multiple, vor fi analizate de către consiliul local împreună cu domnul primar, astfel încât aceste aspecte să se soluționeze favorabil.

Nemaifiind ridicate alte probleme și dată fiind ora înaintată la până la care s-au prelungit lucrările ședinței (22,00) domnul Stoica Aurel în calitate de președinte al ședinței, mulțumește tuturor pentru participare și declară lucrările încheiate.

Președinte de ședință
STOICA AUREL



Secretar
Viorica-Lidia Miatov

Redactat: M.V.L.
Ex:2
01.07.2019