

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 29 octombrie 2015 (JOI) orele 16.⁰⁰, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Peciu Nou, convocată de către primar – Mărgărit Ionel , în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare .

*La ședință participă un număr de **11 consilieri** în funcție din totalul de 14 mandate :dl. Stanoev Borivoi- Goran, dl. Tarța Grigori, dl. Orosz Viorel , dl. Titerlea Eugen, dl. Urda Ioan, dl. Dorobanțu Ștefan , dl. Horga Traian dl. Bica Adrian , dl. Todorov Vlastimir ,dl. Țigan Vasile , dl. Paul Petru . Lipsesc domnii consilieri Ivan Antonius Cezar, Negru Grigor și Șuta Eugen.*

Mai participa , dl. primar Mărgărit Ionel, d-na secretar Rotaru Elena , d-na Varan Alina inspector de specialitate la compartimentul de achiziții , d-na Boghian Diana Florina-referent la același compartiment și domnul Fărcălău Ioan , fostul primar al comunei.

Domnul Stanoev Goran – Borivoi , președintele de ședință arată că ședința este legal constituită , participând 11 consilieri din totalul de 14 mandate și dă cuvântul doamnei Văran Alina care , lămurește unele probleme legate de proiectul - reparații drumuri în localitatea Peciu Nou. Spune că lucrările sunt pe cale de a fi finalizate , iar pe parcursul derularii acestor lucrări au întâmpinat unele probleme legate, în special , de podețele care se construiesc pentru accesul la fiecare gospodărie , acestea fiind insuficiente deoarece sunt gospodării nou construite între timp sau altele care au dublu acces . Se va discuta cu constructorul și cu dirigințele de șantier , și dacă este posibil să se renunțe la borduri și să se achiziționeze în locul acestora tuburi pentru suplimentarea numărului de podețe. Renunțând la borduri se pot achiziționa tuburi pentru încă 35 de podețe.

Domnul Fărcălău Ioan cere voie să intervină spunând că a asemnat în calitate de primar acest contract pe măsura 322 , domnul președinte îi dă cuvântul . Spune că în anul 2013 acest proiect a fost aprobat de comisia tehnică , a primit avizele în forma prezentată . La data respectivă s-a știut că va fi nevoie de podețe suplimentare și de pe atunci s-a stabilit împreună cu constructorul să se renunțe la borduri pentru a se suplimenta numărul podețelor. Aduce la cunoștința domnilor consilieri că sunt unele nereguli pe care le-a sesizat mergând pe strazile pe care s-au făcut lucrări de reparatii , dând exemplu strada pe care se intra la fostul SMA din șoseaua care leagă Peciu Nou de Sînmartinu Sîrbesc unde lipsesc bordurile , strada lui Nanu unde nu s-a executat lucrarea corespunzător ,iar pe o strada din Chicago nu s-a scalificat drumul , acest lucru o să ducă inevitabil la deteriorare , în timp și că s-a platit material pietros care nu

este pus în opera. Deasemenea , spune că acest proiect fiind multianual , se putea amâna unele lucrări acolo unde , din diverse cauze , se impunea acest lucru .

Domnul viceprimar intervine spunând că nici pe prima stradă care este reparată pe vremea fostului primar , a domnului Fărcălău lucrările nu au fost executate corespunzător , iar hidranții care au fost construiți sunt în mare parte deteriorați necesitând reparații și înlocuiri cu alții noi.

Domnul primar Mărgărit Ionel intervine și spune că nu este de datoria lui să facă verificări pe teren , acest lucru revine comisiei care va face recepția și care nu va semna această recepție dacă vor constata că lucrările nu sunt executate conform proiectului. O întreabă pe doamna Văran Alina cum se pot achiziționa tuburi pentru podețele care vor fi construite acolo unde se impune acest lucru. D-na Văran spune că se poate face un act adițional la contractul existent . Intevine domnul consilier Urda Ioan , spunând că este simplu , se calculează valoarea bordurilor la care se renunță, iar în contul acestora se cumpără tuburi pentru podețe. Intervine domnul consilier Titerlea Eugen întrebând cine este răspunzător pentru execuție defectuasă a lucrărilor. Doamna Văran spune că responsabilitatea este a dirigintelui de șantier. Mai spune că termenul de execuție al lucrărilor trebuie respectat , nu se poate prelungi. Domnul primar aduce la cunoștința domnilor consilieri că vor fi contactați constructorul și dirigințele de șantieir pentru a merge împreună pe teren să verifice lucrările efectuate și să stabilească împreună ce trebuie remediat .

Domnul președinte de ședință consideră că au fost discutate toate problemele legate de proiectul în derulare . Doamna secretară cere să se aprobe modificarea ordinii de zi prin introducerea a încă două proiecte de hotarâre care , nu suportă amânare , fiind vorba despre proiectul nr. 129 privind atestarea la domeniul privat al comunei Peciu Nou a suprafeței de 26.763 mp. teren intravilan , și proiectul de hotărâre nr. 130 privind înscrierea în cartea funciară a două suprafețe de teren extravilan , teren care face parte din rezerva pusă la dispoziția comisiei locale de fond funciar în vederea retrocedării persoanelor înreptățite. Se aprobă în unanimitate , suplimentarea ordinii de zi cu cele două proiecte.

Domnul președinte de ședință dă citire ordinii de zi ,stabilit conform Dispoziției de primar nr. 187 din 23 octombrie 2015 .

1. Dezbateră și aprobarea proiectului de hotarare nr. 119 privind întocmirea raportului de evaluare a terenului de evaluare a terenului in scris in CF 404518 Peciu Nou , in vederea vanzării directe proprietarului construcției edificate pe acesta SC Electro Plasat SRL . În urma discuțiilor purtate , domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotarâre .

Se adoptă Hotărârea cu nr. 128 din 29 octombrie 2015 cu 11 voturi “ pentru „

2. Dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 120 privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 6099 din 14 mai 2012 , incheiat între Primaria Peciu Nou și doamna Popescu Camelia- Andreea . În urma discuțiilor purtate , domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotarâre .

Se adoptă Hotărârea cu nr. 129 din 29 octombrie 2015 cu 11 voturi “ pentru „

3. Dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 121 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3599 din 13 aprilie 2006 încheiat între Primăria Peciu Nou și d-nul Gherman Grigor. În urma discuțiilor purtate , domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Se adoptă Hotărârea cu nr. 130 din 29 octombrie 2015 cu 11 voturi “ pentru „

4. Dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 122 privind modificarea suprafeței de teren închiriată soților Voda Anghel și Gabriela din Peciu Nou. În urma discuțiilor purtate , domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Se adoptă Hotărârea cu nr. 131 din 29 octombrie 2015 cu 11 voturi “ pentru „

5. Dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 124 privind completarea HCL nr. 22 din 18 februarie 2010 privind stabilirea situațiilor deosebite , altele decât cele prevăzute de Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat , actualizată , referitor la acordarea ajutoarelor de urgență. În urma discuțiilor purtate , domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Se adoptă Hotărârea cu nr. 132 din 29 octombrie 2015 cu 11 voturi “ pentru „

6. Dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 125 privind aprobarea caietelor de sarcini în vederea concesionării la licitație publică a unui număr de cinci parcele de teren situate în intravilanul localităților Peciu Nou și Dinaș. În urma discuțiilor purtate , domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Se adoptă Hotărârea cu nr. 133 din 29 octombrie 2015 cu 11 voturi “ pentru „

7. Dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr 126 privind aprobarea documentației tehnice pentru primă înscriere a imobilelor situate în localitatea Sînmartinu Sîrbesc cu număr cadastral DS 1.... DS16 și DS 19. . În urma discuțiilor purtate , domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Se adoptă Hotărârea cu nr. 134 din 29 octombrie 2015 cu 11 voturi “ pentru „

8. Dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 127 privind închirierea directă a terenului înscris în CF 400675- Sînmartinu Sîrbesc cu nr. cadastral 400675 proprietarului construcției edificate pe acesta , soților Cercel Slavco și Ana . În urma discuțiilor purtate , domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Se adoptă Hotărârea cu nr. 135 din 29 octombrie 2015 cu 11 voturi “ pentru „

9. Dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 128 privind înscrierea în carte funciară a imobilelor cu nr. cadastrale atribuire 406475 și 406476. În urma discuțiilor purtate, domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Se adoptă Hotărârea cu nr. 136 din 29 octombrie 2015 cu 11 voturi “ pentru „

10. Dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 129 privind atestarea la domeniul privat al comunei Peciu Nou a suprafeței de 26,763 mp. teren intravilan înscris în CF 403037 identificat în cvartal Cv4Cci2 Peciu Nou .

Domnul viceprimar aduce la cunoștința domnilor consilieri că urmează ca din acest teren să se dezmembreze suprafața necesară construirii unei capele care va fi administrată de Consiliul local. În urma discuțiilor purtate , domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Se adoptă Hotărârea cu nr. 137 din 29 octombrie 2015 cu 11 voturi “ pentru „

11. Dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 130 privind înscrierea în carte funciară a imobilelor cu numere cadastrale atribuite 406479 și 406480 . În urma discuțiilor purtate , domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre .

Se adoptă Hotărârea cu nr. 138 din 29 octombrie 2015 cu 11 voturi “ pentru „

Domnul președinte de ședință supune aprobării procesele verbale ale ședințelor Consiliului local Peciu Nou, după cum urmează :

- procesul verbal al ședinței de îndată din data de 21 octombrie 2015 ,
- procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30 septembrie 2015.

Procesele verbale au fost aprobate în forma redactată .

Domnul președinte de ședință dă citire cererilor cetățenilor.

- domnul Stoica Iosif din Peciu Nou nr. 147 , chiriaș al acestui imobil solicită să i se aprobe să repare fațada imobilului . Domnii consilieri hotărăsc că trebuie discutat și cu vecinul familiei Stoica care a cumpărat apartamentul de alături întrucât ambele sunt la stradă și trebuie reparat tot peretele exterior nu doar jumătatea ce aparține familiei Stoica.

- domnul Anghel Marius solicită pășune în vecinătatea cartierului Dorobanți spunând că pe acest teren , în prezent , sunt depozitate gunoaie . În principiu domnii consilieri sunt de acord , urmând să se stabilească forma de administrare a acestui teren .

- doamna Chifan Irina solicită teren aflat în vecinătatea locuinței pentru amenajarea unei grădini . Trenul la care face referire nu este al comunei , este proprietatea fostului SMA. Doamna secretar va redacta răspunsurile care vor fi trimise celor trei cetățeni.

Președintele de ședință întreabă pe cei prezenți dacă mai sunt probleme de discutat . Domnul primar spune că se impune cât mai curând reparații la acoperișul sălii de sport întrucât plouă înăuntru . D-na Văran Alina – inspector la compartimentul achiziții spune că nu se poate alocă suma necesară acestei reparații fără un proiect , un deviz de lucrări și organizarea unei licitații deoarece suma este mare și nu se poate face atribuire directă a lucrării. Deasemenea primarul încunoștințează consilierii că se impune numerotarea tuturor imobilelor din comună și denumirea strazilor . Se hotărăște contactarea unei firme care va intabula strazile în vederea elaborării nomenclatorului stradal.

Domnul consilier Țigan Vasile , având în vedere discuția legată de suplimentarea numărului de podețe , spune că pe strada SMA unde locuiește nu trebuie suplimentat numărul podețelor ci construit unul de acces mai mare încât să poată fi folosit și de cei care au utilaje agricole. Mai spune că pentru acea stradă fiind un bloc de locuințe cu un număr de 12 familii au fost repartizate 8 podețe , nu sunt necesare 8 podețe ci unul mai larg.

Domnul consilier Horga Traian întreabă când se va face curățenie în parcul din localitatea Peciu Nou. Domnul primar spune că săptămâna ce urmează se va face curățenie în parc.

Domnul consilier Dorobanțu Ștefan propune să se prindă în noul regulament care va fi întocmit în baza codului fiscal și sancțiuni pentru cei care nu își fac curățenia în fața imobilelor. Deasemenea întreabă dacă apa este potabilă . Domnul viceprimar îl asigură că apa este potabilă în urma analizelor de laborator efectuate.

Domnul consilier Todorov Vlastimir întreabă în ce stadiu este proiectul pentru construirea unui corp de cladire în curtea Liceului Teoretic Peciu Nou spunând că pentru elevii care învață în modulele amplasate pe terenul de handbal condițiile sunt improprietăți. Doamna Văran Alina aduce la cunoștința domnilor consilieri că există proiect întocmit doar că deocamdată nu este finanțat pentru astfel de proiecte.

Doamna Văran Alina a duce în discuție numărul posturilor din organigrama primăriei care este mai mare decât cel permis . Singurul mod prin care se poate rezolva această problemă ar fi înființarea SRL pentru serviciile de apa , transport canalizare și salubritate.

Domnul consilier Urda Ioan spune că a fost la ADID când avea funcția de viceprimar și că s-a discutat despre serviciile locale și de faptul că primăriile vor fi „obligate” cumva să predea aceste servicii . Intervine domnul Fărcălău care aduce la cunoștința domnilor consilieri că din calculele făcute , serviciile au profit și nu trebuie cedate . Urmează să se facă calcule privind veniturile și cheltuielile pentru servicii în cel mai scurt timp posibil pentru a se lua o decizie .

Domnul președinte de ședință , văzând că nu mai sunt alte probleme care să fie discutate la acest punct , declară ședința închisă. Mulțumește domnilor consilieri pentru participare!

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Stanoev Borivoi Goran

SECRETAR
Rotaru Elena