



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 30 iulie 2019, cu ocazia ședinței **ordinare** a Consiliului local Peciu Nou

Ședința consiliului local, a fost convocată de domnul Primar al comunei Peciu Nou, în baza dispoziției nr. 99 din 24.07. 2019, pentru data de 30.07.2019, ora 18,00 la Căminul cultural din localitatea Peciu Nou.

La lucrările ședinței, sunt prezenți un număr de 9 consilieri locali, domnul Țigan Vasile absentând motivat, domnul primar, doamna Preunca Camelia , pentru înregistrarea video a ședinței și secretara comunei;

Domnul Stoica Aurel, în calitate de președinte, declară lucrările ședinței deschise și invită pe domnul primar să prezinte spre aprobare ordinea de zi, conform dispozițiilor art. 135, alin.(7) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ. Domnul Primar, propune să se suplimenteze ordinea de zi cu P-HCL nr. 110/29.07.2019, privind aprobarea implementării proiectului ” Achiziție tractor multifuncțional cu atașamente, comuna Peciu Nou, județul Timiș” cu finanțare nerambursabilă în cadrul strategiei de dezvoltare locală a Grupului de acțiune locală (GAL) Timișul de Centru, la care face parte și comuna noastră. Proiectul ordinii de zi prezentat, se supune la vot și se aprobă cu unanimitatea voturilor consilierilor prezenți, suplimentându-se ordinea de zi cu proiectul de hotărâre nr. 110/2019.

În continuarea lucrărilor ședinței, în conformitate cu prevederile art. 138 alin.(15) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței din data de 25 iunie 2019, care în urma exprimării voturilor, cu unanimitate a fost însușit în forma prezentată.

Se trece la dezbaterile materialelor ședinței, astfel cum au fost comunicate domnilor consilieri în invitația la ședință, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre Nr. 76 din 15 MAI 2019, privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Peciu Nou . În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 101**, cu 9 voturi ”pentru” din totalul de 10 consilieri în funcție .

2. Proiect de hotărâre Nr. 84 din 10.06.2019, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a platformei de depozitare a gunoierului de grajd și a resturilor vegetale, a tarifului pentru folosirea utilajelor mecanice din dotarea comunei Peciu Nou din cadrul Proiectului „Platforma de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd și a deșeurilor menajere comuna Peciu Nou, județul Timiș „,



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 102**, cu 9 voturi "pentru" din totalul de 10 consilieri în funcție .

3. Proiect de hotărâre Nr. 100 din 11 iulie 2019, privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat cu domnul BUJORA DUMITRU MARIN, pentru suprafața de teren ce depășește lotul atribuit gratuit pentru construcția unei case de locuit, în temeiul Legii nr.15/2003. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 103** cu 9 voturi "pentru" din totalul de 10 consilieri în funcție .

4. Proiect de hotărâre Nr. 101 din 11 IULIE 2019, privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat cu doamna NEGRU ELENA-ILEANA, pentru suprafața de teren ce depășește lotul atribuit gratuit pentru construcția unei case de locuit, în temeiul Legii nr.15/2003 . În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 104** cu 9 voturi "pentru" din totalul de 10 consilieri în funcție .

5. Proiect de hotărâre Nr. 102 din 15 iulie 2019, privind aprobarea nivelului redevenței și a încheierii actului adițional la contractul de concesiune nr. 5334/29.10.2007, încheiat între Primăria comunei Peciu Nou și Cabinetul medical situat în localitatea Sânmartinu Sârbesc nr. 280. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 105** cu 9 voturi "pentru" din totalul de 10 consilieri în funcție .

6. Proiect de hotărâre Nr. 103 din 22 iulie 2019, privind constituirea Comisiei de evaluare și selecție a proiectelor în vederea atribuirii contractelor de finanțare nerambursabilă . În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 106** cu 9 voturi "pentru" din totalul de 10 consilieri în funcție .

7. Proiect de hotărâre Nr. 104 din 22 iulie 2019, privind modificarea art.3 din HCL nr.89 din 25 iunie 2019, prin care s-a aprobat vânzarea directă a terenului aferent SAD 1 situat în Peciu Nou la nr. 165, la cererea proprietarei construcției , doamna STANOEVI VIORICA . În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 107** cu 9 voturi "pentru" din totalul de 10 consilieri în funcție .

8. Proiect de hotărâre Nr. 105 din 23 IULIE 2019, privind modificarea art.3 din HCL nr.88 din 25 iunie 2019 prin care s-a aprobat vânzarea directă a terenului aferent SAD 2 situat în Peciu Nou la nr. 165, la cererea proprietarului construcției , S.C GORAN S.R.L prin reprezentant legal domnul STANOEVI BORIVOI-GORAN. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 108** cu 9 voturi "pentru" din totalul de 10 consilieri în funcție .

9. Proiect de hotărâre Nr. 106 din 23 IULIE 2019, modificarea art.3 din HCL nr.91 din 25 iunie 2019, prin care s-a aprobat vânzarea directă a terenului aferent casei de locuit, la cererea proprietarilor construcției , soții MĂRCUȘ NICOLAE și MĂRCUȘ ANCA ROMANA. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 109** cu 9 voturi "pentru" din totalul de 10 consilieri în funcție .



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



10. Proiect de hotărâre Nr. 107 din 23 iulie 2019, privind aprobarea documentației tehnice de diminuare a unor suprafețe de teren intravilan înscrise în cartea funciară, proprietatea privată a comunei Peciu Nou. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 110** cu 9 voturi "pentru" din totalul de 10 consilieri în funcție .

11. Proiect de hotărâre Nr. 108 din 23 iulie 2019, privind aprobarea documentației topo-cadastrale pentru primă înscriere în cartea funciară a unor terenuri din intravilanul localității Peciu Nou. În urma voturilor exprimate , s-a adoptat **hotărârea nr. 111** cu 9 voturi "pentru" din totalul de 10 consilieri în funcție .

12. Proiect de hotărâre Nr.109 din 24.07.2019, privind completarea și actualizarea anexei nr. 2 la HCL 13/29.01.2019, privind aprobarea strategiei anuale de achiziții publice a comunei Peciu Nou și a planului de achiziții publice PAAP pentru anul 2019. În urma voturilor exprimate, s-a adoptat **hotărârea nr. 112** cu 9 voturi "pentru" din totalul de 10 consilieri în funcție .

13. Proiect de hotărâre nr. 110/29.07.2019, privind aprobarea implementării proiectului " Achiziție tractor multifuncțional cu atașamente, comuna Peciu Nou, județul Timiș". În urma dezbaterilor pe marginea materialului prezentat, cu 9 voturi pentru, s-a adoptat **hotărârea nr.113**.

Nemaifiind proiecte de hotărâre în dezbateri, președintele de ședință invită pe domnul primar să prezinte consiliului local, cererile adresate organului deliberativ. Au fost prezentate următoarele cereri:

- Cererea nr. 2098/07.03.2019 a domnului BALACI LUCIAN, care solicită concesiunea terenului evidențiat în CF 407902 Peciu Nou, situat în apropierea locuinței proprietate personală, motivat de faptul că întreține și curăță de buruieni acest teren care nu este administrat de primărie, cu toate că este în proprietatea privată a comunei. Domnul primar, arată că așa cum rezultă din înscrierile în cartea funciară, acest teren face parte din extravilanul localității Peciu Nou , are categoria de folosință arabil și este rezervă la Legea nr. 165/2013, urmând să fie atribuit persoanelor îndreptățite. Domnul primar, precizează că angajații compartimentului agricol vor redacta și expedia petentului, un răspuns în acest sens.

- Cererea nr. 6718/27.07.2019 prin care d-nul Toth Tiberiu domiciliat în localitatea Sânmihaiu Român nr.400, solicită consiliului local să îi concesioneze sau vândă terenul cu destinație baltă, situat în localitatea Diniăș în fața fostului S.M.A, având în vedere că acesta se află " într-o stare mai puțin folosibilă", exprimându-și intenția de a amenaja luciul de apă și de a înființa o pescărie. Domnul primar, precizează că se va proceda la identificarea acestui teren și va întocmi un proiect de hotărâre , referitor la modul de administrare .

- Cererea nr. 5694/27.06.2019 a domnului Văduva Gheorghe care solicită aprobarea consiliului local pentru re poziționarea terenului cu menținerea suprafețelor, evidențiate în CF 405045 (proprietatea comunei) și CF 400677 (proprietatea sa) , astfel încât construcțiile edificate pe acete terenuri, să fie înscrise într-o singură carte funciară . Domnul primar, precizează



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PECIU NOU
Peciu Nou, nr.189,307310 - Timiș
Telefon: 0256.414.500 , 0256.414.201
Fax: 0256.414.826
www.primariapeciuinou.ro
e-mail: contact@primariapeciuinou.ro



că lucrarea topografică va fi suportată ca și cost de către solicitant, domnul Văduva Gheorghe. Domnii consilieri sânt de acord cu efectuarea acestei lucrări tehnice, în condițiile arătate.

- Cererea nr. 5719 din 27.06.2019 prin care doamna Bohorodiță Vasilica Adina în calitate de administrator al SC BOHOFARM SRL și punct de lucru în localitatea Dinaș nr.192, solicită prelungirea contractului de închiriere până la 31.12.2019 și repartizarea unui nou spațiu care să corespundă normelor legislației în vigoare pentru funcționarea farmaciilor, având în vedere că în locația actuală nu mai poate să își desfășoare activitatea , întrucât imobilul face parte dintr-un proiect de reabilitare și dotare cu finanțare nerambursabilă .Domnul primar arată că în localitatea Dinaș nu există spații cu altă destinație decât aceea de locuință disponibile. Doamna Grubacichi Nicoleta, arată că imobilul în care a funcționat Școala generală din localitate, ar putea să fie folosit în acest scop , arătând că se poate schimba destinația clădirii dacă conducerea Liceului teoretic nu mai are nevoie de acest spațiu pentru desfășurarea orelor de curs.

Referitor la cele arătate, s-a stabilit ca doamna Grubacichi Nicoleta să ia legătura cu d-na director a Liceului teoretic, pentru a obține datele necesare inițierii unui proiect de hotărâre în vederea schimbării destinației clădirii, în condițiile în care această construcție , corespunde cerințelor legale pentru funcționarea unei farmacii.

- Cererea nr. 2083/07.03.2019 a domnului BĂJACI LUCIAN, care solicită concesiunea terenului evidențiat în CF 407902 Peciu Nou, situat în apropierea locuinței proprietate personală, motivat de faptul că întreține și curăță de buruieni acest teren care nu este administrat de primărie, cu toate că este în proprietatea privată a comunei. Domnul viceprimar arată că acest teren face parte din intravilanul extins al localității Peciu Nou și nu poate fi atribuit pentru edificarea construcțiilor, întrucât pe teren se află un stâlp de înaltă tensiune. Domnul primar precizează că angajații compartimentului urbanism amenajare teritoriu din aparatul de specialitate , vor prezenta un referat cu situația terenului și vor face propuneri de administrare, conform prevederilor legale. Totodată vor redacta și expedia petentului, un răspuns în acest sens.

- Notificarea nr. 6725/27.07.2019 comunicată de avocat Bot Călin, în numele doamnei Cozma Dana, prin care solicită să i se achite în termen de 30 de zile de la depunerea notificării, cheltuielile de judecată în sumă de 2000 lei, în Dosarul nr. 2436/30/2018, în baza Sentinței civile nr. 1818 din data de 20.12.2018, pronunțată de Tribunalul Timiș. Domnii consilieri iau act de această solicitare și învederează pe domnul Primar că este necesar să dea curs solicitării.

- Doamna secretar, arată că personal, are, alături de domnul Pozsar Tiberiu, inspector la compartimentul buget finanțe, câte o cerere similară, depusă odată cu sentința definitivă și irevocabilă pronunțată de instanța de judecată, pentru achitarea drepturilor salariale și a cheltuielilor de judecată, din septembrie 2018. cereri care nu au fost soluționate până în prezent.

Domnii consilieri cunosc această situație, iar domnul Cihorean Larion spune că se va avea în vedere soluționare acestor cereri, la rectificarea de buget.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, domnul președinte al ședinței, declară lucrările ședinței încheiate.

Președinte de ședință
STOICA AUREL



Secretar
Viorica-Lidia Miatov