

**PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL
DIN DATA DE 27 MAI 2010**

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.131 din 20.05.2010 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 9 consilieri , 1 consilier ajungând la sfârșitul dezbaterii punctelor înscrise pe ordinea de zi (d-nul Jurcă Ioan-Mihai), și sunt absenți d-na Pleșu Vancu Mihaela, d-nul Cărbunar Florin și d-nul Țânțaș Gheorghe .

Sunt prezenți de asemenea, secretara comunei și consilierul juridic al Consiliului Local, d-nul primar ajungând la sfârșitul dezbaterilor proiectelor înscrise pe ordinea de zi. La lucrările ședinței este prezent și d-nul Iovanovici Tudor Boșco din localitatea Sînmartinul Sîrbesc care are o cerere adresată consiliului local, cu privire la transmiterea în proprietatea sa a unui teren intravilan.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară începută. Secretara comunei, supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din luna aprilie 2010 precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul , întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi .

Constatând că mandatul de președinte al ședințelor de consiliu al domnului Jurcă Ioan-Mihai a expirat, se impune alegerea unui nou președinte. În urma propunerilor făcute și a voturilor exprimate, a fost ales președinte de ședință pe o perioadă de trei luni, domnul Negru Gligor, adoptându-se **hotărârea nr. 65** cu 9 voturi”pentru”.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2011;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **66 cu 9 voturi “pentru”**.

2. Stabilirea consumului lunar de carburanți pentru autovehiculele și utilajele din dotarea Primăriei Peciu Nou ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **67 cu 8 voturi “pentru”și 1 abținere** (d-nul Mateș Nicolae, deoarece consideră că acest proiect nu este fundamentat).

3. Modificarea Organigramei și Statului de funcții a Primăriei Peciu Nou, prin înființarea unui post-funcție contractuală- „referent de specialitate gradul II” la compartimentul financiar contabil;

D-nul Mateș Nicolae preia cuvântul și afirmă că nu este de acord cu înființarea unui nou post la acest compartiment , așa cum nu a fost de acord și cu înființarea celor cinci posturi și angajarea personalului pe aceste posturi, în urmă cu doi ani, mai ales că angajările în această perioadă sunt suspendate și consideră inoportun să se mai angajeze o persoană la contabilitate mai ales că în administrație urmează să se facă reduceri de personal și implicit de cheltuieli cu personalul, iar la primăria Peciu Nou nu sunt alocate fonduri necesare în buget pentru noi angajări.

D-nul Lazăr Marin intervine și afirmă că d-na Mateș Sofia angajată ca referent contabil în cadrul primăriei Peciu Nou, în scurt timp va ieși la pensie, fapt care duce la necesitatea înființării acestui post, pentru ca ulterior să fie ocupat de către o persoană.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **68 cu 8 voturi "pentru" și 1 abținere** (d-nul Mateș Nicolae).

4. Modificarea cuantumului penalităților de întârziere datorate pentru neplata la termen a creanțelor provenite din chirii, concesiuni și vânzări de bunuri proprietatea comunei Peciu Nou, de la 0,5% la 0,1 %;

Domnii consilieri propun ca modificarea cuantumului penalităților de întârziere să fie de la 0,5% la 0,2% și nu de la 0,5% la 0,1%.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **69 cu 7 voturi "pentru" și 2 voturi "împotriva" privind** modificarea cuantumului penalităților de întârziere datorate pentru neplata la termen a creanțelor provenite din chirii, concesiuni și vânzări de bunuri proprietatea comunei Peciu Nou, de la 0,5% la 0,2%.

5. Aprobarea reducerii prețului de vânzare al terenurilor cu destinația „Amenajare piscicolă” din localitatea Peciu Nou și Dinaș, în vederea organizării licitației publice aprobată cu HCL 16 și 17 din 18.02.2010;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **70 cu 9 voturi "pentru"**.

6. Trecerea în proprietatea privată a comunei Peciu Nou, a terenului în suprafață de 700 mp. evidențiat în CF 401343 cu nr. cadastral 50265, în vederea evaluării și vânzării, la cererea domnului Hotea Onisim, proprietar al locuinței construite pe acest teren.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **71 cu 9 voturi "pentru"**.

7. Completarea HCL 69 din 29-04-2010, privind vânzarea directă a terenurilor aferente caselor de locuit, la cererea proprietarilor acestora, prin stabilirea avansului ce trebuie achitat la data întocmirii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, la notarul public.

D-na secretar preia cuvântul pentru a aduce la cunoștința celor prezenți că pentru a se încheia contractul de vânzare cumpărare la notar este necesară achitarea unui avans din suma totală de vânzare a terenurilor în cauză. Întrucât acest lucru a fost omis la adoptarea HCL 69/29.04.2010 se impune completarea acestei hotărâri cu cele arătate mai sus.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **72 cu 9 voturi "pentru"** privind stabilirea achitării unui avans la data încheierii contractului de vânzare cumpărare al terenului de 30%.

În continuare se dă cuvântul d-nului Iovanovici Tudor Boșco din localitatea Sînmartinu Sîrbesc, care le amintește domniilor consilieri faptul că a cumpărat un teren, proprietatea comunei Peciu Nou, de la un cetățean al comunei Peciu Nou, cu acordul fostului primar d-nul Luchin Ignia care l-a asigurat că va efectua demersurile necesare pentru trecerea acestui teren în proprietatea dânsului.

Doamna consilier juridic intervine pentru a face cunoscut faptul că în această situație se află încă aproximativ 18 cetățeni din Sînmartinu Sîrbesc, iar consiliul local este cel care administrează aceste terenuri în conformitate cu prevederile legale prin formele prevăzute de lege: închiriere, concesiune sau vânzare prin licitație publică.

D-na secretar intervine pentru a face cunoscut faptul că această situație nu poate fi rezolvată decât prin concesiune sau vânzare prin licitație publică, astfel creându-le posibilitatea celor aflați în această situație să intre în legalitate, iar dacă nu există o astfel de solicitare din partea posesorilor de teren, consiliul local să stabilească destinația terenurilor și modul de administrare, ținând cont și de faptul că în localitatea Sînmartinu Sîrbesc există un număr de 18 solicitări pentru atribuirea

terenului în temeiul Legii nr.15/2003, cereri care nu s-au soluționat din lipsă de teren disponibil.

Domnii consilieri propun ca pentru ședința următoare să se întocmească un proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a acestor terenuri.

Nemaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor , după cum urmează:

1.-Adresa cu nr. 11913;2936/S4/21.05.2010 de la Instituția Prefectului Județului Timiș prin care ne sunt sesizate o serie de nereguli și neconcordanțe în ceea ce privește prevederile legale și hotărârile adoptate de către consiliul local după cum urmează:

- în ceea ce privește terenul atribuit în baza Legii 15/3003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate privată suntem atenționați asupra faptului că beneficiarul unui astfel de teren este obligat să înceapă efectiv construcția locuinței în termen de 1 an și că suprafețele de teren care se atribuie sunt între 250-500 mp. în comune și satele aparținătoare .

Doamna secretar preia cuvântul pentru a le face cunoscut consilierilor faptul că prin această adresă consiliul local este sesizat cu privire la faptul că nu este suficient obținerea autorizației de construire în termenul de 1 an prevăzut de lege și că de acum încolo la proiectele de hotărâre cu privire la astfel de situații vom anexa referatul compartimentului de specialitate din care să rezulte starea de fapt existentă, referitor la începerea lucrărilor de construire a locuinței, în caz contrar vom face propunerea pentru retragerea terenului atribuit;

- faptul că s-a omis transmiterea unor hotărâri și a unor CF-uri actualizate ;
- în ceea ce privește hotărârea privind modificarea contractului de închiriere a imobilului în care funcționează farmacia din localitatea Dinaș ,se arată că s-a omis în preambulul hotărârii să se specifice datele de identificare a imobilului, precum și că în preambul se face referire la închirierea imobilului iar la hotărâre sse anexează un contract de concesiune.

Secretara comunei, afirmă că aceste situații se produc de cele mai multe ori deoarece, după părerea dânzei, consiliul local în anumite situații , acceptă proiectele de hotărâre fără ca acestea să fie însoțite de referatele din partea compartimentelor de specialitate, fără note de fundamentare și fără să fie argumentate temeinic, de asemenea fără să se întocmească un referat din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local, așa cum prevede Legea 215/2001 privind administrația publică locală și regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, ci pe baza solicitărilor cetățenilor, în funcție de interesele acestora și fără o corelare cu legislația specifică, ajungând să se adopte astfel hotărâri după cum doresc cetățenii și nu după cum aceste hotărâri ar trebui să servească interesului comunității.

- în ceea ce privește hotărârea privind eficientizarea rețelei șolare în comuna Peciu Nou , se solicită să menționăm dacă prin hotărârea adoptată în anul 2010 în care se precizează că școlile din satele aparținătoare nu își mai mențin statutul de persoane juridice, s-a abrogat hotărârea inițială prin care școlile din cele două sate Dinaș și Sînmartinul Sîrbesc își păstrează statutul juridic în anul școlar 2011-2012, Doamna secretar afirmă că , în Dinaș și Sînmartinul Sîrbesc s-a hotărât ca școlile să-și mențină personalitatea juridică distinctă fiind susținute financiar și din bugetul Primăriei, cu toate că numărul de elevi era sub cel prevăzut de Legea învățământului. În acest an s-a stabilit însă să se renunțe la susținerea financiară de la bugetul local, din lipsă de fonduri, însă adată cu adoptarea acestei hotărâri, s-a omis să se specifice abrogarea HCL-ului anterior, prin care s-a stabilit ca școlile să fie susținute financiar din bugetul Primăriei.

- referitor la hotărârile prin care se aprobă vânzarea către titularul contractului de concesiune a terenului concesiionat pe care acesta a edificat o construcție nu se solicită să precizăm temeiul legal în baza căruia s-a adoptat hotărârea.

2.-Adresa nr. 4615/26.05.2010 a Instituției Prefectului Județului Timiș prin care ni se solicită revocarea s-au după caz anularea în instanță a hotărârii cu nr. 64 DIN 18 MAI2010 privind concesionarea directă a terenului înscris în CF 3378 cu nr. cad. A 1207/1 situat în extravilanul localității Peciu Nou, societății “Auspex Internațional Finance Corp., Tehnologies, Inc-Peps&Pegs Plasma Enhanced Systems.

Domnul Lazăr Marin afirmă că această hotărâre a fost verificată foarte repede de către Prefectură .

Secretara comunei face cunoscut domnilor consilieri faptul că obligația dânzei este ca atunci când nu contrasemnează o hotărâre să motiveze în scris acest lucru prin adresa de înaintare a hotărârilor la Instituția prefectului, fapt care conduce la verificarea cu prioritate a unor astfel de hotărâri.

Domnul primar afirmă faptul că nu mai înțelege nimic din legislația Română, deoarece când a fost vorba de biserici s-a putut concesiona direct terenul pentru construirea lăcașelor de cult, iar acestei firme care ar fi investit în comuna noastră nu se poate .

Domnul Todorov Vlastimir întreabă de ce nu a fost organizată licitație pentru concesionarea acestui teren , deoarece se știa de acest lucru de când a fost adoptată hotărârea de principiu în ceea ce privește implementarea proiectului, în ședința ordinară din februarie a.c.

Domnul primar afirmă că reprezentanții firmei au crezut că prin acordul de principiu li s- a acordat terenul și nu au mai revenit cu alte solicitări, până în mai când a fost convocat consiliul local pentru a hotărâ atribuirea terenului.

Domnul Todorov Vlastimir propune să se organizeze licitația acestui teren . Doamna consilier juridic îi face cunoscut faptul că nu se poate organiza licitație pe un teren care nu este liber de sarcini, pe terenul în cauză fiind încheiat un contract de concesiune .

În urma discuțiilor, domnii consilieri stabilesc revocarea acestei hotărâri dacă mai este posibil ,sau anularea în instanța a acesteia , astfel s-a adoptat hotărârea nr.73 cu 10 voturi „pentru”.

3-Referatul nr. 4649 / 27.05.2010, întocmit de d-na Mateș Sofia ,referent contabil, prin care aduce la cunoștința consilierilor, faptul că nu sunt bani numerar și că sunt o serie de datorii care nu se pot plăti datorită acestui fapt.

4-Cererea nr. 4657 / 27.05.2010 a d-lui Țițaș Gheorghe care solicită scutirea de la plata taxei de salubritate pe întreg anul 2010 la imobilele cu nr. 63 și 349 în care nu locuiește nimeni .

Domnii consilieri sunt în principiu de acord cu astfel de hotărâri ,urmând ca după verificare să se întocmească un proiect de hotărâre cu privire la acordarea acestei scutiri.

5-Cererea cu nr. 4440/ 18.05.2010 a d-nului Cioclov Nicolae care solicită scutirea de la plata taxei de salubritate pentru imobilul din Sînmartinul Sîrbesc , deoarece în acest imobil nu locuiește nimeni .

Această cerere va urma cursul cererii d-nului Țițaș Gheorghe.

6- Cererea nr. 4660/27.05.2010 a d-nei doctor Dragomir Oltea care aduce la cunoștința consiliului local faptul că în urma documentației de apartamentare, cabinetul stomatologic a rămas fără grup sanitar.

Domnul primar afirmă faptul că primăria o va sprijini pentru amenajarea/construirea unui grup sanitar.

7-Referatul nr. 4530 / 21.05.2010 a d-nei Stoianov Alexandra , referent în cadrul compartimentului agricol al primăriei comunei Peciu Nou , care aduce la cunoștința consiliului local faptul că numiții Todorov Jiva și Glisici Bosilca acceptă doar 5,06 ha din suprafața de teren pus prin HCL la dispoziția Comisiei de Fond Funciar pentru punerea în posesie a acestora, deoarece terenul identificat este neproductiv și mlăștinos , diferența de 8,49 ha solicitând-o pe Ps. 396/1/2.

Domnul Todorov Vlastimir afirmă că dânsul se abține de la dezbaterile acestui referat deoarece este rudă cu solicitanții.

Domnii consilieri nu sunt de acord cu punerea acestei pășuni la dispoziția Comisiei de Fond Funciar și propun ca pentru diferența de teren să efectueze demersurile legale pentru cuprinderea pe lista de despăgubiri.

8- Cererea nr. 4567/ 25.05.2010 a d-lui Răducanu Daniel care solicită apartamentul nr. 4 (fosta sifonărie) din imobilul cu nr.325 Sînmartinul Sîrbesc . Doamna consilier juridic amintește domnilor consilieri că documentația de apartamentare a acestui imobil nu este finalizată .

Domnii consilieri sunt în principiu de acord cu atribuirea acestui apartament d-nului Răducan Daniel , urmând a se relua în discuție când va fi finalizată documentația de apartamentare .

9-Cererea nr. 4574/b25.05.2010 a d-nului Jurchiță Gabriel , care solicită acordarea unui teren pentru construcția unei case de locuit .

Domnii consilieri sunt în principiu de acord cu atribuirea unui teren în noul PUZ , când acesta va fi finalizat.

10-Cererea nr. 4048 / 03.05.2010 a d-nului Popadici Adrian din localitatea Sînmartinul Sîrbesc, care aduce la cunoștința consiliului local faptul că în anul 2008 a ridicat o casă pe răspunderea fostului primar , Lughin Ignia , pe un teren proprietatea comunei și solicită sprijin în ceea ce privește intrarea în legalitate .

Domnii consilieri afirmă că trebuie să se adreseze d-nei arhitect în ceea ce privește această problemă.

11- Referatul nr. 4587 / 25.05.2010 întocmit de d-na Mateș Sofia , referent contabil în cadrul primăriei comunei Peciu Nou , prin care aduce la cunoștința consiliului local faptul că este necesar să se vireze suma de 41297,8 lei în contul Consiliului Județean Timiș , în urma verificărilor efectuate de către auditorii publici externi ai Curții de Conturi Timiș , și propune rectificarea de buget în acest sens.

Domnul Tarța Grigori propune ca domnii consilieri să se întâlnească în data de 28 . 05. 2010 la ora 9,00 pentru a discuta raportul Curții de Conturi și a stabili punctele pentru care să se acționeze în instanță fostul primar d-nul Luchin Ignia , pentru recuperarea prejudiciilor.

Domnii consilieri Tarța Grigori, Lazăr Marin și Orosz Viorel sunt împuterniciți de către consiliul local să se întâlnească împreună cu primarul comunei și consilierul juridic al consiliului local, pentru analiza raportului Curții de Conturi.

În continuare, d-nul Mărgărit Ionel afirmă faptul că în ședința trecută a sesizat o serie de nereguli , împotriva cărora nu au fost luate nici un fel de măsuri.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGRU GRIGOR

SECRETAR
MIATOV VIORICA-LIDIA

Redactat
Consilier juridic
Berecici Iasmina