

**PROCES-VERBAL**  
**Redactat cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local**  
**din data de 31 octombrie 2013**

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției nr.173 din 25 octombrie 2013, emisă de domnul Ioan Fărcălău, primarul comunei Peciu Nou, comunicată domnilor consilieri, prin convocator cu proiectul ordinii de zi.

La sedința sunt prezenți un nr. de 14 consilieri, fiind absent domnul Urda Ioan .

Sunt prezenți de asemenea primarul ,secretara comunei și consilierul juridic.

Domnul presedinte supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare organizată în 23 octombrie 2013 și ordinea de zi redactată cu ocazia acestei ședințe .

Cu unanimitate de voturi, procesul verbal a fost aprobat în forma redactată, deasemenea și ordinea de zi .

În continuare, se supun la vot proiectele de hotărâre, înscrise pe ordinea de zi, după cum urmează:

1- proiect de hotărâre nr. 126 din 18 octombrie 2013, privind aprobarea prețului în lei/mp. în vederea vânzării directe a terenului evidențiat în CF 401315 ,teren aferent locuinței situată în localitatea Sînmartinu Sîrbesc la nr. 199, la cererea proprietarei construcției, doamna PETROV MARIA ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.159**

2- proiect de hotărâre nr. 127 din 21 octombrie 2013, privind aprobarea documentațiilor topografice întocmite pentru prima intabulare în cartea funciară , a terenurilor aferente caselor de locuit cu nr. 45, 46, 139, 140, 141 și 144 din Sînmartinu-Sîrbesc .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.160**

3- proiect de hotărâre nr. 128 din 21 octombrie 2013, privind modificarea conținutului poziției 5 din anexa la Hotărârea nr.107/18.12.2008 referitor la trecerea unui imobil teren cu construcție, din proprietatea privată a Statului Român, în proprietatea privată a comunei Peciu Nou ( se rectifică suprafața care face obiectul hotărârii, de la 4154 mp. la 2432 mp.)

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.161**

4-proiect de hotărâre nr. 129 din 21 octombrie 2013 privind aprobarea angajării unui avocat care să reprezinte interesele comunei Peciu Nou în litigiul ce face obiectul Dosarului nr. 6718/30 din 2012 , pârâtă fiind SC TOSTCAF SRL, pentru recuperarea penalităților de întârziere în cuantum de 376.428,85 lei.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.162**

5- proiect de hotărâre nr.135 din 22 octombrie 2013, privind aprobarea prețului în vederea vânzării directe a terenului aferent casei de locuit cu nr. 1153 din Peciu Nou, proprietatea dnei Mayer Georgeta-Cosmina.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.163**

6- proiect de hotărâre nr. 138 din 25.10.2013, privind revocare hotărârii nr.166 adoptată de consiliul local la data de 24.04.2013, prin care s-a aprobat ca imobilul “teren cu construcția nr. 131” din localitatea Dinaș, evidențiat în CF 2184(CF nou 401614), să treacă din domeniul public, în domeniul privat al comunei Peciu Nou.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.164**

7- proiect de hotărâre nr. 139 din 24 octombrie 2013, privind aprobarea prețului/mp. în vederea vânzării directe a terenului aferent apartamentului 6 din clădirea cu nr. 147 Peciu Nou, la cererea proprietarilor construcției, familia Chindriș Ioan și Chindriș Marie.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.165**

8- proiect de hotărâre nr. 140 din 25 octombrie 2013, privind întocmirea raportului de evaluare al terenului înscris în CF 402193 Peciu Nou , în vederea vânzării directe, la cererea proprietarului locuinței edificate, domnul Fota Octavian;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.166**

9- proiect de hotărâre nr. 141 din 25 octombrie 2013, privind întocmirea raportului de evaluare al terenului înscris în CF 401013 Peciu Nou , în vederea vânzării directe, la cererea proprietarei locuinței edificate, doamna DRAGOMIR DANIELA LUCIA;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.167**

10- proiect de hotărâre nr. 142 din 25 octombrie 2013, privind întocmirea raportului de evaluare al terenului înscris în CF 400093 Peciu Nou , în vederea vânzării directe, la cererea doamnei BIRO MARGARETA- administrator al SC” BIRO “SRL, proprietara construcției cu destinația de farmacie.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.168**

11- proiect de hotărâre nr. 143 din 25 octombrie 2013, privind întocmirea raportului de evaluare al construcției cu destinație de locuință, înscrisă în CF 402374 Peciu Nou , în vederea vânzării directe în baza Legii nr. 112/1995, la cererea beneficiarilor contractului de închiriere, familia BELCIUG MARIN și BELCIUG CORNELIA.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.169**

12- proiect de hotărâre nr. 144 din 25 octombrie 2013, privind închirierea directă a spațiului cu destinație locuință situat în clădirea cu nr.19 A din localitatea Dinaș, doamnei BUDA MARIA ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.170**

13- proiect de hotărâre nr. 145 din 25 octombrie 2013, privind rezilierea contractului de concesiune nr. 3306 din 26 martie 2012, încheiat între Primăria Peciu Nou și domnul Luchici Deian Miloș, pentru loc de casă-teren intravilan în suprafață de 769 mp., evidențiat în CF nr.401827 Peciu Nou, la cererea beneficiarului;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.171**

14- proiect de hotărâre nr. 146 din 25 octombrie 2013, privind rezilierea contractului de concesiune nr. 3307 din 26 martie 2012, încheiat între Primăria Peciu Nou și domnul Luchici Draga, pentru loc de casă-teren intravilan în suprafață de 769 mp., evidențiat în CF nr.401826 Peciu Nou, la cererea beneficiarului;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.172**

15- proiect de hotărâre nr. 147 din 29 octombrie 2013, privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 9759/02.12.2009, încheiat între primăria Peciu Nou și Cooperativa de Consum “Imperialcoop”, pentru terenul aferent construcțiilor proprietatea cooperativei, din localitatea Dinaș;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.173**

16- proiect de hotărâre nr. 148 din 29 octombrie 2013, privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 9760/02.12.2009, încheiat între primăria Peciu Nou și Cooperativa de Consum “Imperialcoop”, pentru terenul aferent construcțiilor proprietatea cooperativei, din localitatea Sînmartinu-Sîrbesc;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.174**

17- proiect de hotărâre nr. 149 din 29 octombrie privind schimbarea modalității de administrare a terenului înscris în CF 402606 Peciu Nou-pentru construirea de locuințe, din cea de vânzare la licitație public în concesiune directă;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.175**

18- proiect de hotărâre nr.150 din 29 octombrie 2013 privind rectificarea bugetului local pe trimestrul IV al anului 2013;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.176**

19- proiect de hotărâre nr. 151 din 29 octombrie 2013, privind revocarea hotărârii consiliului local nr.122 din 24 iulie 2013 prin care s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 1271 din 15.01.2009 încheiat între Primăria Peciu Nou și numiții Barnea Constantin Răzvan și Baniță Nicoleta;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.177**

20- proiect de hotărâre nr. 152 din 29 octombrie 2013, privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 1271/15.01.2009 pentru apartamentul nr. 4 situat în clădirea cu nr. 147 din localitatea Peciu Nou.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.178**

21-proiect de hotărâre nr.153 din 29.10.2013,. privind concesiunea directă a unui loca de casă evidențiat în CF 402606 Peicu Nou, în suprafață de 700 mp., la cererea familiei Gagea Daniel și Gagea Ionela-Claudia.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.179**

22- proiect de hotărâre nr. 154 din 29 octombrie 2013, privind aprobarea prețului de începere a licitației în vederea vânzării terenului cu destinație “loc de casă”, evidențiat în CF 403031, cu nr. Cadastral A 1203/1/82/98;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru” și o abținere (domnul Dragan Cosmin), s-a adoptat **hotărârea nr.180**

În continuare se prezintă domnilor consilieri, referatele ,cererile și sesizările din partea aparatului propriu al primarului comunei, a cetățenilor și a persoanelor juridice:

Cererea cu nr. 9341 din 22 octombrie 2013 depusa de catre domnul Goman Milorad care solicita scutirea de la plata majorarilor si penalitatilor de intarziere datorate pentru neplata impozitului pe automobilele pe care acesta le detine in proprietate .

Domnii consilieri iau la cunostiinta de continutul acestei adrese si stabilesc ca acesta sa fie transmisa spre compartimentul de specialitate in vederea redactarii raspunsului conform prevederilor legale in vigoare .

-Domnul Puie Paul solicita sa se ia masurile necesare in vederea intretinerii spatiului verde de la intrarea din localitatea Sinmartinu Sirbesc .

-Domnul Stanoev Borivoi Goran solicita rezolvarea situatiei imobilului din centrul localitatii Peciu Nou , in care locuieste doamna Rapciuc Mariana si montarea unei oglinzi retrovizoare la intersectia inspre localitatea Giulvaz ( la Brutarie ) intrucat nu este vizibilitate si este pericol de accidente .

-Domnul Titerlea Eugen solicita sa se efectueze curatenie la trecerile de cale ferata intrucat din cauza vegetatieie nu este vizibilitate .

-Domnul Horga Traian solicita sa se ia masurile necesare in vederea intretinerii spatiului verde la imobilul cu destinatie de moara din localitatea Peciu Nou si la terenul aferent fostei ferme 9.

-Domnul Dorobantu Stefan solicita solutionarea problemei in ceea ce priveste marcajele pietonale din localitatea Peciu Nou .

-Domnul Margarit Ionel solicita sa se ia masurile necsare in vederea executarii unei parcuri in fata Liceului din localitatea Peciu Nou .

-Domnul Negru Glogor ridica o serie se intrebari in ceea ce priveste :

-solutionarea cererilor depuse de catre tinerii din localitatea Dinias in baza legii 15/2001 ,

- executia lucrarilor aprobate in baza proiectului pe Masura 322 ,

- solutia la cererea depusa de catre domnul Petrosanu in anul 2008.

-Domnul Bica Dorin solicita luarea masurilor ce se impun in vederea rezolvarii intreruperilor de curent electric si furnizarii apei potabile pe localitatea Peciu Nou intrucat aceasta curge murdara.

-Domnul Dragan Cosmin propune sa se amenajeze parcare din fata salii de sport .

Nemaifiind alte probleme , ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință

Tigan Vasile

Secretar

Miatov Viorica-Lidia

Redactat

Consilier juridic

Mihai Iasmina