

PROCES-VERBAL
întocmit
CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 1329 din 20 noiembrie 2009, comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care aceștia l-au semnat.

La sedința sunt prezenți un nr. de 12 consilieri fiind absentă d-na Pleșu-Vancu Mihaela.

Sunt prezenți de asemenea, primarul comunei, consilierul juridic al Consiliului Local și secretara comunei.

La lucrările ședinței participă și d-le doctor Dragomir Daniela și Dragomir Oltea.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară deschisă.

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinară din luna octombrie 2009 precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi. La ordinea de zi se propune să se înscrie și următorul punct:

- completarea HCL nr.223 din 29.10.2009 privind închirierea directă a imobilului evidențiat în CF 400675, cu nr.cadastral 400675-C1 din localitatea Sînmartinul Sîrbesc.

Propunerea se aprobă.

Constatând că mandatul de președinte al ședințelor de consiliu al domnului Mărgărit Ionel a expirat, se impune alegerea unui nou președinte. În urma propunerilor făcute și a voturilor exprimate, a fost ales președinte de ședință pe o perioadă de trei luni, domnul Lazăr Marin adoptându-se **hotărârea nr. 230** cu 11 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință dă cuvântul doamnelor doctor, prezente la ședința, care solicită răspuns cu privire la situația în care se află documentația de apartamentare a imobilului cu nr. 474 din localitatea Peciu Nou, (cabinetele medicale).

Domnul primar le face cunoscut faptul că această documentație este finalizată și că urmează a se trece la procedura de vânzare a acestora în cel mai scurt timp posibil.

În continuare se trece la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1.Stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Peciu-Nou pentru anul fiscal 2010;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **231 cu 12 voturi "pentru"**.

2.Rectificare de buget pe trim.IV anul 2009;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **232 cu 12 voturi "pentru"**.

3.Completarea Regulamentului privind înregistrarea, radierea și ținerea evidenței vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **233 cu 12 voturi "pentru"**.

4. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3070 PECIU-NOU nr. cadastral A 11203/1/11 atribuit pentru edificarea unei case de locuit domnului CONIA MARIAN;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **234 cu 12 voturi "pentru."**

5. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3003 PECIU-NOU nr. cadastral A 11203/1/14 atribuit pentru edificarea unei case de locuit doamnei Gogan Angelica ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **235 cu 12 voturi "pentru."**

6. Constatarea încetării valabilității contractului de închiriere nr.4644/20.09.2007, încheiat între Primăria Peciu Nou și d-nul Mihalache Ionuț ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **236 cu 12 voturi "pentru."**

7. Intocmirea raportului de evaluare al locuinței în vederea vânzării la cererea beneficiarului contractului de închiriere d-na Ignat Veronica;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **237 cu 12 voturi "pentru."**

8. Modificarea HCL nr. 17/8.02.2007 privind închirierea suprafeței de 3094 mp. teren intravilan aferent construcției cu destinația „Complex comercial cu Magazin universal și bufet cu grădină de vară și grup sanitar „ din localitatea Dinaș;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **238 cu 12 voturi "pentru."**

9. Revocarea HCL nr. 226 din 29.10.2009 privind modificarea art.1 din HCL nr. 17/8.02.2007 și art.1 din HCL nr. 65/14.06.2007;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **239 cu 12 voturi "pentru."**

10. Modificarea HCL nr. 65/14.06.2007 privind concesionarea directă a suprafeței de 1211 mp. teren intravilan aferent construcției cu destinația „Brutărie cu dependențe anexe „în localitatea Sînmartinul Sîrbesc .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **240 cu 12 voturi "pentru."**

11. Completarea HCL nr.223 din 29.10.2009 privind închirierea directă a imobilului evidențiat în CF 400675,cu nr.cadastral 400675-C1 din localitatea Sînmartinul Sîrbesc

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **241 cu 12 voturi "pentru"**

12. Eșalonarea plății datoriilor rezultate din neplata chiriei la cererea beneficiarului contractului de închiriere d-na Tomolea Bela;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **242 cu 12 voturi "pentru."**

Nemaifiind alte materiale spre dezbatere, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor , după cum urmează:

-Cererea cu nr. 2569 a Grupei de vânătoare Sînmartinul Sîrbesc care solicită concesionarea unei suprafețe de teren în localitatea Sînmartinul Sîrbesc pentru construirea unui sediu administrativ. Domnii consilieri sunt de acord cu concesionarea prin licitație publică a unui teren după identificarea acestuia.

-Cererile cu nr 8854/27.10.2009 și 8785/26.10.2009, prin care d-na dr. Natașa Liubimirescu își manifestă nemulțumirea față de comportamentul și atitudinea d-nilor consilieri, cu privire la sprijinul solicitat în repetate rânduri pentru buna desfășurare a activității cabinetelor medicale din localitatea Peciou Nou și Sînmartinul Sîrbesc ,totodată acuzând conducerea primăriei și consiliul local de faptul că aceștia își urmăresc interesele și scopurile personale și nu cele ale comunității pe care o reprezintă.

- Cererea cu nr. 9034/ 03.11.2009,9365/17.11.2009 și 9364/17.11.2009 a d-nului paroh Tegreș Tudor, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului concesionat direct în vederea construirii unei biserici . Doamna consilier juridic Berecici Iasmina aduce la cunoștința celor prezenți că nu există un cadru legal pentru atribuire în folosință gratuită a terenului în cauză ,deoarece Legea care reglementa această posibilitate a fost abrogată.Având în vedere cele menționate ,domnii consilieri au stabilit ca doamna consilier juridic să discute cu d-nul paroh despre acest aspect și să comunice ulterior soluția situației prezentate.

-Cererea cu nr. 9301/13.11.2009 a d-nei Marcov Biliana care solicită întocmirea unui contract de închiriere pentru camera în care aceasta locuiește ,deoarece pe contract figurează sora dânsei. Domnul primar propune consilierilor să se deplaseze la fața locului pentru a vedea despre ce este vorba și a soluționa această problemă.Propunerea este acceptată.

-Cererea cu nr. 9490/20.11.2009 a Sc Agro VI-PD Italia SRL care solicită cumpărarea terenului situat în spatele fermei deținute de aceasta,teren necesar la punerea în funcțiune a unei centrale care produce energie electrică în următorii cinci ani.

Domnul consilier Cărbunar Florin preia cuvântul pentru a aduce la cunoștința celor prezenți că are cunoștință despre acest proiect care va fi finanțat din fonduri europene, motiv pentru care s-a solicitat cumpărarea și nu concesionarea s-au închirierea terenului.

Domnul Mateș Nicolae amintește domniilor consilieri că trebuie avut în vedere faptul că terenul în discuție se află în zona stației de apă a localității și odată cu înstrăinarea lui , consiliul local nu mai poate exercita nici un drept.

Domnul Marin Lazăr amintește domniilor consilieri că în perioada verii, locuitorii cartierului din apropierea silozului au de suferit deoarece pleava cerealelor pătrunde în toate gospodăriile din zonă.

Domnul Cărbunar Florin afirmă că trebuie avut în vedere și faptul că este necesar a se atrage investitori în această zonă.

Doamna secretar Miatov Viorica Lidia, întrebă dacă toate firmele care au accesat fonduri europene sunt proprietare pe terenurile pe care au executat lucrări de investiție și dacă totuși nu este mai bine să se analizeze și să se aprobe concesionarea acestui teren și nu înstrăinarea lui .

Domnul Cărbunar Florin îi răspunde d-nei secretar că pentru a accesa fonduri europene, una din condițiile obligatorii este aceea de a deține terenul în proprietate.

Domnul primar aduce la cunoștința celor prezenți că pentru a se putea vinde este necesar să se facă o dezmembrare a terenului menționat, motiv pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre privind dezmembrarea a 3,00 ha din suprafața totală a terenului, în vederea vânzării la licitație publică a acestuia, și apoi întocmirea raportului de evaluare care va supune spre dezbatere și aprobare în următoarea ședință de consiliu.

-Cererea cu nr. 9571/24.11.2009 a d-nului Lupancu Petru care solicită atribuirea unui teren în vederea construirii unei locuințe. În localitatea Sînmartinu Sîrbesc.

Doamna consilier juridic le face cunoscut d-nilor consilieri, faptul că d-nului Lupancu Petru nu i se poate atribui direct un teren, deoarece nu se încadrează în condițiile prevăzute de legislația în vigoare .

-Cererea cu nr. 9608 din 24.11.2009 a Liceului Teoretic Peciu Nou care solicită sprijin din partea Consiliului Local pentru acordarea pachetelor cadou cu ocazia sărbătorilor de iarnă , preșcolarilor și elevilor .

Domnul primar propune ca anul acesta, cadoul de iarnă să conțină 2-3 kg de mere și o ciocolată pentru fiecare copil, cu precizarea că fructele pot fi cumpărate de la o comună din Republica Serbia, la un preț mic față de cel practicat pe piața locală, fiind posibil astfel să se achiziționeze cantitatea de fructe necesară, la costuri mai mici. Domnii consilieri sunt de acord cu această propunere .

-Cererea cu nr. 9611 din 24.11.2009 a Scolii cu clasele I-VIII Dinaș ,care solicită cumpărarea a 10 costume populare pentru ansamblul de dansuri „Sfeti Nicola” .

Domnii consilieri sunt în principiu de acord cu achiziționarea acestor costume, atunci când situația financiară va permite acest lucru.

Nemaifiind alte probleme înscrise la ordinea de zi, sesiunea se declară încheiată.

Președinte de sesiune
Lazăr Marin

Secretar
Miatov Viorica-Lidia