

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PECIU-NOU  
CONSILIUL LOCAL

## PROCES-VERBAL ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.4 din 21.01.2011 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 10 consilieri , fiind absenți d-nul Cărbunar Florin d-nul Lazar Marin și d-nul Negru Gligor .

Sunt prezenți de asemenea primarul comunei, secretara comunei și consilierul juridic al Consiliului Local.

La ședință participă și d-nul Claudio Marcolino .

Constatănd că mandatul de președinte al sedințelor de consiliu al domnului Țânțaș Gheorghe a expirat, se impune alegerea unui nou președinte. În urma propunerilor făcute și a voturilor exprimate, a fost ales președinte de ședință pe o perioadă de trei luni, domnul Tarța Grigori adoptându-se **hotărârea nr. 1 cu 9 voturi** pentru.

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din luna decembrie 2010 precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul , întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi .

Domnul președinte de ședință Tarța Grigori propune ca înainte de a se trece la votarea proiectelor de hotărâre să se acorde cuvântul d-nului Claudio Marcolino.

Domnii consilieri sunt de acord cu această propunere .

Se dă cuvântul d-lui Claudio Macolino ,imputernicit după spusele acestuia, de către d-nul Roger D-Onofrio reprezentantul firmei „Auspex Internațional Finance Corp.,Tehnologies,Inc-Peps end Pegs Plasma Enhanced Systems” cu sediul legal în Duane Y Morris 30 South 17-th Street-Philladelphia-PA 19103-4196, S.U.A, care dorește ca în ziua de duminică ,dacă este posibil, domnii consilieri să se întâlnească cu reprezentanții firmei pentru a se discuta proiectul pe care aceștia doresc să îl implementeze în comuna noastră.

Domnul primar intervine pentru a le face cunoscut faptul că în data de 18 februarie 2011 va avea loc dezbaterea publică pentru implementarea acestui proiect dar datorită faptului că la această dată nu vor putea fii prezenți reprezentanții firmei , ci un delegat al acestora , deoarece dâșii nu se vor afla în țară , aceștia doresc o întâlnire cu consiliul local .

Domnii consilieri stabilesc ca întâlnirea cu reprezentanții firmei să aibe loc duminică 30.01.2011, ora 15 la sediul Primăriei comunei Peciu Nou .

Se trece în continuare la dezbaterea și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Aprobarea domeniilor serviciilor publice și locurile în care contravenienții vor presta activități în folosul comunității;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**2 cu 10 voturi** pentru.

2.Revocarea HCL nr.105 adoptata în ședința ordinară din luna SEPTEMBRIE 2010;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**3 cu 9 voturi** pentru și **1 vot împotriva** ( d-nul Jurcă Ioan ) .

3. Concesionarea directă a terenului în suprafața de 769 mp, identificat în CF. 401829 Peciou Nou, cu nr. cadastral 401820, pentru construcția unei case d/nului Visan Ionut;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **4 cu 10 voturi "pentru."**

4. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 400090 PECIU-NOU nr. cadastral A 11203/1/19 atribuit pentru edificarea unei case de locuit doamnei Suta Claudia;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **5 cu 10 voturi "pentru."**

5. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF3068 PECIU-NOU nr. cadastral A 11203/1/13 atribuit pentru edificarea unei case de locuit domnului Paraschiv Dorin;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **6 cu 10 voturi "pentru."**

6. Întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării la licitație publică a terenurilor Hb 138 înscris în CF 401214 Dinaș în suprafață de 15750 mp, a terenului Hb 1289 înscris în CF 400757 Peciou Nou în suprafață de 8100 mp și a terenului neproductiv NGL 1297 înscrisă în CF 400793 Peciou Nou în suprafață de 13100 mp din localitatea Peciou Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **7 cu 9 voturi "pentru și 1 vot împotriva."** (d-nul Țințaș Gheorghe)

7. Întocmirea raportului de evaluare a unui număr de 20 de parcele situate în localitatea Peciou Nou în vederea vânzării la licitație publică cu strigare;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **8 cu 10 voturi "pentru."**

8. Prelungirea contractului de închiriere pentru o locuința d-nei Ignat Veronica;

Domnul Mateș Nicolae propune ca prelungirea contractului să fie condiționat de o clauză conform căreia d-na Ignat Veronica să îi permită d-nei Șipoș Ana să folosească terenul pe care aceasta din urmă l-a cumpărat odată cu casa.

Domnul Tarța Grigori propune ca termenul de închiriere să fie de 1 an, așa cum a fost dat și avizul pe comisii și nu de 5 ani, așa cum se procedează în mod concret, datorită neînțelegerilor existente între cele două doamne.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **9 cu 10 voturi "pentru."**

9. Modificarea art. 2 din HCL nr. 28 aprobată în ședința ordinară din data de 18 februarie 2010;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **10 cu 10 voturi "pentru."**

10. Completarea art. 2 din HCL nr. 20 adoptată în ședința ordinară din luna februarie 2010.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **11 cu 10 voturi "pentru."**

Numaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor, adreselor și referatelor, după cum urmează:

- Memoriu nr. 1382 din 21.01.2011 a d-nei Craia Păuna, care aduce la cunoștință faptul că a solicitat avizul pompierilor, așa cum i s-a cerut pentru a i se putea elibera autorizație de construire în vederea împrejmuirii terenului, aceștia comunicându-i că în această situație nu este necesar avizul pompierilor, răspuns pe care acesta îl anexează, în plus adresează o serie de întrebări consiliului local cu privire la bunurile care se află pe terenul închiriat de către acesta, cum va duce la

îndeplinire consiliul local obligațiile pe care acesta la are în calitate de proprietar al bunului ,pentru asigurarea bunei folosințe a terenului etc.

Doamna consilier juridic intervine pentru a le face cunoscut faptul că d-na Craia a intentat acțiune judecătorească prin care solicită instanței să oblige consiliul local , în calitate de proprietar al terenului pe care acesta îl are în chirie , să-și dea acordul pentru împrejmuire, așa cum i se solicită în certificatul de urbanism și în plus solicită plata la daune în valoare de 50.000 lei .

Domnul președinte supune la vot acceptul consiliului local pentru împrejmuirea terenului de către d-na Craia Păuna

**-7 voturi pentru și 3 abțineri d-nul Jurcă Ioan , Todorov Vlastimir și Mărgărit Ionel.**

-Cererea nr. 8957 din 15.12.2010 a d-nei Natasa Liubimirescu, care informează consiliul local că nu va ceda magazia metalică , din curtea școlii de la Sînmartinu Sîrbesc , precizând că este proprietatea ei și că are depozitat în ea rumeguș pe care îl folosește la încălzirea cabinetului medical, menționând că va muta această magazie în momentul în care se va goli și i se va aloca un teren , unde să o amplaseze , lângă cabinetul medical.

Domnul primar înmânează celor prezenți lista cu veniturile estimate pe anul 2011.

În continuare se dă cuvântul fiecărui consilier în parte :

- D-nul Dorobanțu Stefan atrage atenția asupra faptului că ciobanii nu respectă terenul din contractele de învoire la pășunat.

Domnul primar afirmă că acestia vor fii amendați conform clauzei înserată în contract.

- Domnul Mateș Nicolae solicită celor prezenți să nu se mai vocifereze în timpul ședinței .
- Domnul Vlastimir Todorov atrage atenția asupra faptului că în cele două sate aparținătoare au avut loc o serie de furturi și propune să se înființeze o taxă locală din care să se finanțeze activitățile cultural sportive.

Doamna secretar intervine spre ai face cunoscut faptul că nu avem cadru legal pentru a înființa o stfel de taxă.

- Domnul Mărgărit Ionel afirmă că sunt mulți câni vagabonzi în localitate , care au început să atace oamenii și că sunt depozitate gunoarie pe marginea șanțurilor.
- Domnul Orosz Viorel atrage atenția asupra unei situații existente la nivelul școlilor , comunicată de părinți , cu privire la existența mai multor cazuri de copii cu păduchi și solicită ca utilajele aflate pe domeniul public la limita proprietății domnului Hodoșan să fie parcate în incinta proprietății acestuia .
- Domnul Țăntăș Gheorghe atrage atenția asupra faptului că nu sa rezolvat situația terenului aferent uzinei pe care acesta a achiziționato , solicitând ca acesată proplemă să se rezolve cât mai urgent posibil.

Domnul primar afirmă că va face demersurile pentru atribuirea acestui teren prin Ordinul prefectului și propune ca pentru ședința următoare să se întocmească un proiect de hotărâre privind vânzarea la licitație publică cu strigare a terenului de lângă uzină .

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TARȚA GRIGORI

SECRETAR  
MIATOV VIORICA-LIDIA

Redactat  
Consilier juridic  
Berecici Iasmina