

**PROCES-VERBAL  
CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 399 din 22 decembrie 2009, comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care aceștia l-au semnat.

La sedința sunt prezenți toți domnii consilieri.

Sunt prezenți de asemenea, primarul comunei, consilierul juridic al Consiliului Local și secretara comunei.

Constatându-se prezenta majorității consilierilor, ședința se declară deschisă.

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din luna noiembrie 2009 precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul, întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi. La ordinea de zi se propune să se înscrie și următoarele puncte:

- aprobarea listei spațiilor proprietate privată a Comunei Peciu-Nou aflate în administrarea consiliului local, care urmează să fie vândute;
- modificarea contractului de concesiune nr. 6072 din 10.12.2004;
- modificarea contractului de concesiune cu nr. 6070 din 10.12.2004;
- modificarea contractului de concesiune cu nr. 6074 din 10.12.2004;
- concesiunea directă a terenului în suprafața de 800 mp, identificat în CF. 401158 Peciu Nou, nr. cadastral 401158, pentru edificarea unei biserici Parohiei Ortodoxe Sârbe.

Propunerea se aprobă.

Se trece la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

**1. Aprobarea organigramei și a statului de funcții pe anul 2010;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **242 cu 13 voturi** "pentru".

**2. Aprobarea planului de ocupare a funcțiilor publice pe anul 2010;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **243 cu 13 voturi** "pentru".

Doamna secretar face cunoscut faptul că sunt trei funcții publice vacante la care s-au mai propus încă trei (contabilitate, comp. agricol și stare civilă) iar cel de-al patrulea este transformat în funcție publică cu studii superioare din personal contractual (urbanism și amenajare teritoriu).

Domnul Jurcă Ioan întreabă ce post este cel de la starea civilă și dacă este neapărat necesar în acest moment.

Doamna secretar îi răspunde că ofițerul de stare civilă este prin lege primarul care poate delega această sarcină către o persoană din cadrul primăriei, care să aibă studii de specialitate, administrative sau de drept, iar în cadrul altor primării acest post este ocupat de o persoană distinctă și că este necesar astfel să se înființeze acest post, care va fi ocupat de un funcționar public, conform legislației în vigoare.

**3. Întocmirea raportului de evaluare a terenului în vederea vânzării la cererea beneficiarului contractului de concesiune, d-nul Scumpia Dionise Marius;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **243 cu 13 voturi** "pentru".

**4. Prelungirea contractului de inchiriere pentru o locuinta la cererea chiriasei, d-na Dumitru Loredana ;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **244 cu 13 voturi "pentru.**

**5. Aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes local în anul fiscal 2010;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a stabilit că aceste taxe rămân la nivelul anului 2009 și astfel s-a adoptat hotărârea nr. **245 cu 13 voturi "pentru.**

**6. Aprobarea tarifului de închiriere al terenului proprietate privată a Statului Român ori al comunei Peciu Nou pe anul 2010;**

Domnul Dorobanțu Stefan afirmă că aceste taxe au fost stabilite odată și nu trebuie luat în calcul faptul că unii plătesc mai mult sau alții mai puțin .

Doamna secretar le amintește celor prezenți că rolul Consiliului Local este acela de a rezolva problemele comunității și nu pe cele personale iar ideea a fost ca tariful de închiriere ,care este mult prea mic ,să fie egal cu tariful de concesionare , deoarece conform raportului Curții de Conturi este obligatoriu a transforma toate contractele de concesiune în contracte de închiriere, deoarece după părerea auditorilor, concesionarea se face pe suprafața de teren pe care se construiește nu pe întreaga suprafață vidențiată în cărțile funciare, astfel că în urma acestei măsuri, se va diminua bugetul comunei.

Domnul Cărbunar Florin afirmă că nu este normal acest lucru .

Doamna secretar amintește celor prezenți că regimul construcțiilor este cel prevăzut în Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărâre de Consiliu ,conform căruia planul de ocupare al terenului este 80% iar diferența de teren se închiriază și că Consiliul Local a aprobat posibilitatea cumpărării terenului închiriat în rate.

Domnul Cărbunar Florin întreabă dacă pentru beneficiarii Legii 15 nu se poate găsi o soluție de a se vinde terenul la un preț modic s-au de a se face un schimb de terenuri .

Doamna secretar îi comunică domnului Cărbunar Florin că nu există noțiunea de preț modic și că nu se poate hotărî un preț preferențial, aceasta fiind în contradicție cu principiul egalității, ceea ce ar conduce la crearea unei concurențe nelocale. Prețul de vânzare este stabilit pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și aprobat de consiliul local,

Domnul Țânțaș Gheorghe afirmă că tariful de concesionare este mult prea mare .

Doamna secretar face cunoscut faptul că tariful de concesionare trebuie să se apropie de propunerile Consiliului Județen în ceea ce privește acest tarif și că până în 2004 s-a mers cu tariful propus de acesta iar după anul 2004 fostul primar a scăzut redevența la un nivel foarte mic deoarece d-nul Văduva Gheorghe era nemulțumit de suma pe care trebuia să o plătească pentru terenul concesionat.

În urma dezbaterii pe acest proiect de hotărâre s-a supus la vot și acest proiect nu a întrunit număr necesar de voturi pentru a fi adoptat ,**4 voturi pentru și 8 împotriva.**

**7. Atribuirea în folosință gratuită a terenului aferent casei de locuit d-nul Cobrac Valentin;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **246 cu 13 voturi "pentru**

**8. Atribuirea în folosință gratuită a terenului aferent casei de locuit d-nul Dranceanu Stefan ;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **247 cu 13 voturi "pentru**

**9.Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3003 nr. cadastral 1203/1/9 atribuit pentru edificarea unei case de locuit domnului DOROBANȚU VOICU**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 248 cu 13 voturi “pentru

**10.Aprobarea listei spațiilor proprietate privată a Comunei Peciu-Nou aflate în administrarea consiliului local , care urmează să fie vândute ;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 249 cu 13 voturi “pentru

**11.Modificarea contractului de concesiune nr.6072 din 10.12.2004;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 250 cu 13 voturi “pentru

**12.Modificarea contractului de concesiune cu nr. 6070 din 10.12.2004 ;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 251 cu 13 voturi “pentru

**13.Modificarea contractului de concesiune cu nr. 6074 din 10.12.2004;**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 252 cu 13 voturi “pentru

**14.Concesionarea directă a terenului în suprafața de 800 mp ,identificat în CF. 401158 Peciu Nou,nr.cadastral 401158, pentru edificarea unei bisericii Parohiei Ortodoxe Sârbe.**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului , s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. 253 cu 12 voturi “pentru și 1 împotriva .

Nemaifiind alte materiale spre dezbateri, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor , după cum urmează:

1.Cererea cu nr. 9636/ 25.11.2009 a Liceului Teoretic Peciu Nou prin care solicită închirierea unui contract de comodat cu ASOCIATIA SPORTIVA ENERGIA,constituita in cadrul LICEULUI PECIU NOU cu sediul in Peciu Nou, str. Principală, nr. 309,în curs de constituire ,având ca obiect folosința gratuită a sălii de sport din localitatea Peciu Nou .

În urma discuțiilor Consiliul Local și-a dat acordul de principiu pentru folosirea sălii de sport din localitatea Peciu Nou .

2.Adresa cu nr. 7903/ 22.09.2009 a Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice ,Agentia Teritoriala Deva care solicită o serie de documente privind serviciile publice .

Doamna viceprimar afirmă că este necesar a se înființa și autoriza toate serviciile din cadrul primăriei Peciu Nou .

3. Referatul cu nr. 9963 / 09.12.2009 cu privire cadourile acordate de Căciun elevilor comunei Peciu Nou .

Domnul primar face cunoscut faptul că aceste sume se vor plăti în funcție de disponibilitatea banilor.

4.Solicitarea Liceului Teoretic Peciu Nou pentru suplimentarea BVC pentru plata reparațiilor la tabloul electric al Liceului și acordarea unui tichet cadou din cele șapte aprobate .

Domnul primar face cunoscut faptul că în momentul de față nu dispun de bani dar că se va avea în vedere această solicitare .

În finalul ședinței domnii consilieri împreună cu primarul ,consilierul juridic și secretara comunei urează Sărbătorii Fericite și Un An Nou cât mai împlinit iar domnul Tarța Grigori face apel la un gest de umanitate pentru un copil de 6 ani din localitatea Peciou Nou care este foarte bolnav și necesită o operație pe creier pentru a putea supraviețui.

Nemaifiind alte probleme înscrise la ordinea de zi, ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință  
Lazăr Marin

Secretar  
Miatov Viorica-Lidia

Redactat consilier juridic  
Berecici iasmina