

**PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.185 din 24.08.2010 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 10 consilieri , fiind absenți d-na Pleșu Vancu Mihaela , d- nul Cărbunar Florin și d-nul Țânțaș Gheorghe.

Sunt prezenți de asemenea primarul comunei, și consilierul juridic al Consiliului Local.

Din partea cetățenilor sunt prezenți d-nul preot ortodox Benescu Tiberiu , d-na Suci Mariana , d-na Craia Păuna ,d-na Livadariu Maria și d-nul Claudiu Macolino.

Constatându-se prezența majorității consilierilor,ședința se declară începută.

Consilierul juridic supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din luna iulie 2010 precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul , întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi .

Înainte de a se trece la dezbaterea și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi d-nul președinte propune să se acorde cuvântul cetățenilor prezenți în sală:

-D-na Suci Mariana , reprezentantul legal al Sc Tehnoglas Srl care solicită consiliului local înțelegere în ceea ce privește plata datoriilor restante , angajându-se să plătească lunar o sumă de bani, deoarece nu dispune de întreaga sumă necesară achitării acestora.

D-nul primar preia cuvântul pentru a propune domniilor consilieri ca pentru ședința următoare să se întocmescă un proiect de hotărâre privind aprobarea eșalonării debitului datorat de către firma sc Tehnoglass Srl , întrucât d-na Suci Mariana este de bună credință și dorește achitarea acestor restante.

- în continuare se dă cuvântul d-nei Craia Păuna care solicită rezolvarea situației grănițuirii terenului pe care acesta îl are în chirie .Domnul primar afirmă că în cel mai scurt timp posibil se va rezolva această situație, întârzierea datorându-se perioadei de concediu de odihnă.

- D-na Livadariu Maria solicită luarea în considerare a noului Raport de evaluare întocmit de către expertul Iovanovici Paul Ioan , anexat la cererea acesteia, în vedrea vânzării casei în care acesta locuiește.

D-nul Negru Gligor preia cuvântul pentru a face cunoscut faptul că în urma discuțiilor pe baza cererii adresate de către d-na Livadriu Maria , a fost discutată această solicitare și că cei prezenți nu sunt de acord cu suma cuprinsă în aceasta .

D-na consilier juridic intervine pentru a face cunoscut faptul că în anul 2009 a mai fost aprobat prețul de vânzare al imobilului în cauză , conform raportului de evaluare întocmit de d-nul expert Urlea Dan la aproximativ 23.000 euro iar conform raportului de evaluare prezentat este de aproximativ 7200 euro , sumă care după părerea dânzei nu reflectă realitate , întrucât într-un an de zile nu putea să scadă valoarea cu 70 %.

Domnul primar preia cuvântul pentru a solicita consilierilor să țină cont de starea în care se află acest imobil.

Domnul consilier Todorov Vlastemir afirmă că se poate ține cont de ambele rapoarte de evaluare întocmite și propune ca pentru ședința următoare să se întocmescă un proiect de hotărâre privind aprobarea prețului la 17.000 euro, care să fie discutat și analizat.Propunerea este acceptată de toți cei prezenți.

-D-nul Claudio Macolino ,imputernicit după spusele acestuia, de către d-nul Roger D-Onofrio reprezentantul firmei „Auspex Internațional Finance Corp., Technologies, Inc-Peps end Pegs Plasma Enhanced Systems” cu sediul legal în Duane Y Morris 30 South 17-th Street-Philadelphia-PA 19103-4196, S.U.A. de a purta discuții în ceea ce privește raporturile acestuia cu Primăria comunei Peciu Nou ,care dorește să știe care este situația în ceea ce privește organizarea licitației în vederea concesionării întrucât terenului pentru implementării proiectului pe care acestia si-au exprimat intenția de a demara pe raza localității Peciu Nou , întrucât firma are oferte și din alte localități.

Doamna consilier juridic îi întreabă pe d-nul Cludio dacă acestia au fost înștiințați de faptul că pentru a se putea organiza licitația pe terenul pus la dispoziție de către primărie este necesar a se rezilia contractul de concesiune încheiat cu acestia ilegal ,întrucât terenul a fost cobcesionat direct și nu prin licitație , d-nul Claudiu afirmând că li sa adus la cunoștință acest lucru și că a fost trimisă solicitarea de reziliere din partea firmei semnată și ștampilată , prin poștă și pe mail .

Domnul primar îi invită pe domnul Claudiu in una din zilele următoare la sediul primăriei pentru a discuta și rezolva această problemă .

-D-nul preot ortodox Toberiu Benescu care amintește d-nilor consilieri că la aprobarea bugetului local pe anul 2010 s-a alocat o sumă de bani pentru construirea biserici și s-a dat acceptul de a se realiza iconostasul care a fost finalizat dar nu a fost achitat , plătindu-se doar 30 % din valoare . Mai mult decât atât dânsul datorită promisiunilor d-nului primar ,a solicitat Preașfântului Ortodox Român ca pe data de 22 august să se sfințească Biserica , termen care a trebuit amânat deoarece nefind onorat contractul încheiat cu firma care a realizat iconostasul acestia au refuzat așezarea acestuia în biserică .

Domnul primar preia cuvântul pentru ai face cunoscut d-nului preot că este nemulțumit de faptul că acesta vorbește urât de dânsul la sfârșitul slujelor de Duminică și amintește celor prezenți de faptul că în ultimii doi ani au fost alocați 2 miliarde lei bisericii ortodoxe române plus 800 milioane de la Guvernul României prin domnul deputat Ciobanu Gheorghe.

Domnul preot afirmă faptul că și dânsul a adus 1miliard șase sute mii lei de la Secretariatul Cultelor , pentru construcția acestei biserici care este a comunității.

Domnul primar intervine și amintește faptul că situația financiară în care se află primăria nu este tocmai roză , și că trebuie ținut cont și de celelalte confesiuni care există în comuna Peciu Nou .

Domnul Lazăr Marin preia cuvântul pentru a afirma că nu trebuie luate angajamente pentru ceva ce nu se poate realiza .

Domnul preot intervine pentru a aminti celor prezenți că dânsul trebuie să dea răspunsul atât constructorului cât și Preasfințitului Ortodox Român.

Domnul primar afirmă că va solicita înțelegere atât din partea constructorului cât și din partea Preasfinției sale.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Rectificarea de buget pe trimestrul III anul 2010, prin retragerea sumei de 61000 lei cap. Cap. 65.02.71 Cheltuieli capital invatamant și trecerea acesteia la cap. Cap. 68.02.10 Salarii asistenti prsonali ,

D-nul primar afirmă că această sumă se va returna în momentul în care vor veni bani de la bugetul statului , întu-cât salariile asistenților personali și indemnizațiile sunt suportate de la bugetul de stat .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **94 cu 9 voturi “pentru”** și o abținere (d-nul Todorov Vlastemir) .

2 Modificarea contractelor de concesiune a terenurilor proprietate privată a comunei Peciu Nou în sensul de a se concesiunea suprafața din teren pe care se află efectiv construcția iar diferența de teren să se închirieze.

Domnul Tarța Grigori amintește celor prezenți de faptul că avizul a fost favorabil cu amendamentul ca aplicabilitatea acestei hotărâri să fie din inuarie 2011, întrucât este nevoie de timp pentru modificarea tuturor contractelor și o parte dintre cetățeni și-au plătit până la sfârșitul anului contractele de concesiune .

Doamna consilier juridic le face cunoscut faptul că în hotărâre va fi cuprins acest lucru la articolul doi și că acesta va avea 4 articole în loc de trei cum este proiectul de hotărâre .

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **95 cu 10 voturi "pentru"**

3. Diminuarea suprafeței de 250 ha din pășune pentru punerea acesteia la dispoziția Comisiei de Fond Funciar ;

Doamna consilier juridic le face cunoscut celor prezenți că acest proiect de hotărâre a fost pus pe ordinea de zi în urma controlului efectuat de către d-na Varga Mirela consilier superior în cadrul compartimentului de fond funciar din cadrul Prefecturii Timiș , în ceea ce privește verificarea modului de aplicare a legilor fondului funciar , deoarece acestea nu au fost finalizate și care a atras atenția asupra faptului că art. 3 alin 1 din Legea nr. 1/ 2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere , prevede faptul că " comisi locală dispune de totalitatea terenurilor proprietate privată a unității administrative teritoriale respective".

Ținând cont de prevederile art 36 alin 2 lit c din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală potrivit căruia , "consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, sa considerat că este necesar acordul consiliului local .

Domnul Tarța Grigori amintește celor prezenți că în urma discuțiilor avute în ședința pe comisii acest proiect de hotărâre a primit aviz nefavorabil, întrucât nu sunt de acord cu diminuarea pășunii comunale.

Doamna consilier juridic le atrage atenția asupra faptului că trebuie ținut cont de prevederile legale de dreptul de proprietate al celor în cauză și că decizia luată în această ședință va fi comunicată d-nului prefect Mircea Băcală .

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a se adopta hotărârea , **8 voturi împotriva și 2 abțineri (d-nul Dorobanțu și Todorov)**.

4 Aprobarea documentației de dezmembrarea imobilului situat în localitatea Peciu Nou înscris în CF 401412 Peciu Nou cu nr. top 97.

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **96 cu 10 voturi "pentru"**

5 Aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în localitatea Sinmartinul Sirbesc înscris în CF 400675 Peciu Nou cu nr. top 400675

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **97 cu 10 voturi "pentru"**

Nemaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor , după cum urmează:

-Cererea nr. 6215/ 23.08.2010 a d-nei Filimon Simona care solicită închirierea unui spațiu în clădirea unde au fost birourile fostului CAP Dinaș , pentru a desfășura activitate de coafură și înfrumusețare .

Doamna consilier juridic le amintește domnilor consilieri că imobilul în cauză este cel achiziționat de către Primăria comunei Peciu Nou de la SA Agroprodukt Dinaș , o parte a acestui imobil fiind situată pe terenul care nu este al primăriei ci este proprietate privată , deci situația juridică a acestui imobil nu este încă clară , motiv pentru care nu se poate realiza o apartamentare a acestuia pentru a se putea închiria , concesiona s-au vinde conform prevederilor legale în vigoare și anume prin licitație .

Domnii consilieri afirmă că în acel imobil funcționează și farmacia și că așa cum s-a organizat licitație pentru acesta așa sa se organizeze și pentru activitatea economică solicitată.

Doamna consilier juridic le amintește celor prezenți că este nevoie de extras de carte funciară , pe care în momentul de față nu îi avem .

Domnul primar propune ca pentru ședința următoare să se întocmească un proiect de hotărâre privind organizarea licitației în vederea închirierii spațiului liber din imobilul în cauză , la fel cum sa mai organizat .

Domnii consilieri sunt în principiu de acord cu această propunere.

- Cererea nr. 5958/09.08.2010 , 6099/17.08.2010 ,6157/ 19.08.2010 ,6208/20.08.2010 a d-nei doctor Liubimirescu Natasa, prin care solicită acordul de principiu pentru lucrările de reparație , tencuială , zugrăvit , schimbare burlane, repararea acoperișului pe care aceasta le va realiza din cheltuieli proprii la cabinetul medical din localitatea Peciu Nou , sesizează consiliul local cu privire la intenția d-nului Bancin Aurel din localitatea Sînmartinul Sărbesc de a construi un saivan de oi pe terenul de lângă grădina acesteia și solicită rezolvarea contorului de curent electric de la cabinetul din localitatea Sănmartinul Sîrbesc.

Domnii consilieri sunt în principiu de acord cu realizarea acestor lucrări iar în ceea ce privește sesizările făcute amintesc că de aceste probleme se ocupă aparatul propriu al primarului și nu consiliul local .

- Cererea d-nului Boros Atila Carol, care solicită acordarea unei case într-un câmp nu are unde să locuiască împreună cu soția și cei doi copii.

Doamna consilier juridic le face cunoscut faptul că d-nul Boros este beneficiar al Legii 15 / 2003 , și că la nivelul comunei mai sunt și alți cetățeni care solicită o locuință , de care în momentul acesta nu dispunem.

Domnii consilieri propun ca d-nul Boros Atila Carol să se adreseze compartimentului de specialitate în vederea trecerii pe lista de priorități .

-Cererea nr. 6322 / 26.08.2010 și 6323/ 26.08.2010 a Liceului Teoretic Peciu Nou care solicită confirmarea reprezentanților din partea consiliului local în consiliul de administrație al liceului și în comisia de evaluare și asigurarea calității precum și aprobarea desfășurării orelor de curs pentru structurile Scoala cu clasele I-IV Dinaș și Grădinița cu program normal Dinaș și Scoala cu clasele I-IV Sînmartinu Sîrbesc și Grădinița cu program normal Sînmartinu Sîrbesc.

Domnul primar preia cuvântul pentru a solicita domnilor consilieri ca aceste solicitări să se discute în ședința ce va avea loc în câteva zile cu directorii tuturor scolilor pentru a evita neînțelegerile și a se lua decizia ceamai bună în această situație.

Domnii consilieri sunt de acord cu această solicitare.

În continuare d-nul președinte de ședință dă cuvântul pe rând fiecărui consilier să-si exprime dolanțele:

-Domnul Dorobanțu Stefan întreabă care este situația proiectelor accesate de către primăria comunei Peciu Nou ;

-Domnul Mateș Nicolae solicită ca atunci când consiliul local discută și decide într-o privință să se țină cont de acest lucru și își exprimă nemulțumirea în ceea ce privește realizarea drumului pietruit care asigură accesul între curtea Primăriei și

soseaua principală , pe terenul de lângă primărie, deoarece acest drum a fost prevăzut inițial între biserica ortodoxă română și prima casa de locuit.

-Domnul Mărgărit Ionel sesizează faptul că un copil pe nume Milici Sava din localitatea Sînmartinul Sîrbesc se află într-o stare jalnică și că ar trebui intervenit de către primărie pentru rezolvarea acestei situații, că d-nul Cernău și Iancu Vasile din localitatea Sînmartinul Sîrbesc aruncă gunoi în balta care se află la capătul grădii acestora și că în curte cresc multe animale care provoacă un miros greu de suportat și o mizerie de nedescris.

-Domnul Stanoev Sfetomir propune modificarea iluminatului stadal prin trecerea de la curentul electric la energia verde , dând exemplu orașul Oradea .

-Domnul Tarța Grigori solicită implicarea consiliului local împreună cu școala în data de 25 septembrie la campania de strângere a gunoierii organizată la nivel național .

- Domnul Orosz Viorel solicită lămurii în ceea ce privește întarea în posesia d-nului Tomesc , a terenului din zona Dorobanți .

-Domnul primar afirmă că sunt multe probleme la nivelul comunei Peciu Nou și că încearcă pe cât posibil să le soluționeze ; aduce la cunoștința celor prezenți că s-au început lucrările de branșare la rețeaua de apă potabilă (conducta nou) în regie proprie datorită lipsei fondurilor bănești;-în ceea ce privește drumul menționat de d-nul Mateș Nicolae , d-nul primar afirmă că acesta este realizat temporar până la soluționarea situației terenului atribuit în folosință bisericii ortodoxe române ; în ceea ce privește proiectele accesate afirmă că Măsura 322 a fost aprobată urmând să apară pe site-ul Guvernului României dar va fi o problemă cu autofinanțarea datorită lipsei banilor, proiectul cu nutrienți a fost aprobat și vor începe lucrările de săptămâna viitoare iar OG 7 va continua în primavara anului 2011 .

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGRU GLIGOR

SECRETAR
MAITOV VIORICA-LIDIA

Redactat
Consilier juridic
Berecici Iasmina