

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PECIU-NOU  
CONSILIUL LOCAL

**PROCES-VERBAL**  
**ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**  
**Din data de 29 aprilie 2010**

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.107 din 23.04.2010 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 12 consilieri , d- nul Cărbunar Florin ajungând la dezbateră punctului 7 din ordinea de zi.

Sunt prezenți de asemenea primarul comunei, secretara comunei și consilierul juridic al Consiliului Local.

Constatându-se prezența majorității consilierilor,ședința se declară începută. Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din luna martie 2010, precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul , întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi .

La ordinea de zi se propune să se înscrie și următoarele puncte:

- cererea d-nei Rotaru Andra din localitatea Peciu Nou care solicită prelungirea contractului de închiriere încheiat pentru terenul ce excede suprafața acordată în folosință gratuită în temeiul Legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuințe;

- cererea nr. 3947 / 29.04.2010 depusă de d-nul Todorov Vlastimir din localitatea Dinaș,prin care solicită suma de 2500 lei pentru sărbătoarea localității „Ruga”;

- cererea nr. 3948 / 29.04.2010 depusă de d-nul Todorov Vlastimir din localitatea Dinaș ,președintele asociației „Dinașanca „, prin care solicită aprobarea sumei de 4500 lei pentru achiziționarea unei motociclete pe patru roți;

- cererea nr. 3946/ 29.04.2010 depusă de d-nul Todorov Vlastimir din localitatea Dinaș, care în calitate de director al școlii cu clasele I-VIII Dinaș, solicită susținerea parteneriatului internațional între școala din localitatea Dinaș și școala din Sutjeska Serbia ;

-cererea nr. 3878/ 26.04.2010 depusă de d-nul Mărgărit Ionel din localitatea Sînmartinul Sîrbesc , care solicită suma de 2500 lei pentru sărbătoarea localității „Ruga”;

Propunerea se aprobă.

Se trece în continuare la dezbateră și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Rectificarea de buget pe trimestrul II al anului 2010, prin retragerea sumei de 41.297,8 lei de la capitolul 67.02.20 –“reparații cultură” și trecerea acestei sume la capitolul 51.01.24 – “servicii publice locale transferuri către Consiliul Județean”,

D-nul Țițaș Gheorghe propune amânarea acestui proiect pentru ședința următoare , deoarece această sumă a fost alocată de către Consiliul Județean Timiș în anul 2007 pentru reabilitare școală Sînmartinul Sîrbesc, în mandatul d-nului primar Luchin Ignia , motiv pentru care acesta trebuie acționat în instanță.

D-na secretar intervine pentru a le face cunoscut domnilor consilieri faptul că după părerea dânzei, acest proiect nu trebuie amânat, deoarece banii trebuie virăți în contul Consiliului Județean Timiș, așa cum de altfel este menționat și în Decizia emisă de Directorul Curții de conturi a Județului Timiș, în urma verificării de audit efectuată în anul 2009 la Primăria Peciou Nou.

În urma discuțiilor s-a aprobat amânarea acestui proiect cu 11 voturi pentru și o abținere ( d-nul Mateș Nicolae).

2. Aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Peciou Nou ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **50 cu 12 voturi "pentru"**.

3. Aprobarea prețului de vânzare al terenului înscris în CF 400851 –C1 Peciou Nou , la cererea beneficiarei contractului de închiriere d-na Tasits Angelica.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **51 cu 12 voturi "pentru"**.

4. Concesionarea terenului înscris în CF 400609 Peciou Nou domnului Iancu Jianu, proprietarul construcțiilor edificate pe teren;

D-nul primar propune retragerea acestui proiect deoarece există neconcordanțe între situația de fapt și cea scriptică.

Domnii consilierii sunt de acord cu retragerea acestui proiect .

5. Întocmirea raportului de evaluare al terenului în vederea vânzării la cererea beneficiarului contractului de concesiune d-nul Hotea Onisim ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **52 cu 12 voturi "pentru"**.

6. Aprobarea tarifului de închiriere al terenului proprietate privată a Statului Român ori al comunei Peciou Nou ;

Domnii consilieri propun retragerea acestui proiect și practicarea până la sfârșitul anului 2010 a tarifului deja aprobat .

7. Distribuirea cantității de 76 kg zahar și 254 kg făina, rămasă în stoc, disponibilă după încheierea etapei a doua, familiilor și persoanelor singure care au stabilit, prin dispoziție scrisă a primarului, dreptul la un venit minim garantat acordat în baza Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **53 cu 13 voturi "pentru"**.

8. Acordarea ajutorului de înmormântare d-nei Buda Maria, în cuantum de 1000 lei.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **54 cu 13 voturi "pentru"**.

9. Modificarea contractului cu nr. 6070 din 10.12.2004 încheiat între Primăria Peciou Nou și d-na dr. Liubimirescu Natașa ,având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **55 cu 13 voturi "pentru"**.

10. Modificarea contractului de concesionare nr.6072 din 10.12.2004 concesionare încheiat între Primăria Peciou-Nou și d-na dr.Dragomir Oltea și Dragomir Daniela pentru spațiul cu destinație de cabinet stomatologic situat în clădirea cu nr. 474 din Peciou-Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **56 cu 13 voturi "pentru"**.

11. Modificarea contractului cu nr. 6074 din 10.12.2004 încheiat între Primăria Peciu Nou și d-na Magiaru Cornelia ,având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical ;  
În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**57 cu 13 voturi “pentru”**.

12. Aprobarea modificării art. 1 al HCL nr. 39/ 25.03.2010 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 401257 PECIU NOU cu nr. cadastral 354/a/1/1/1/1/3 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Fuior Mariana ;  
În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**58 cu 13 voturi “pentru”**.

13. Prolungirea contractului de inchiriere nr. 4322 din 17.08.2004 încheiat între Primaria comunei Peciu-Nou si d-na Craia Păuna ;  
D-na consilier juridic le face cunoscut celor prezenți că s-a încheiat procesul aflat pe rolul instanței de judecată pentru terenul în cauză și conform sentinței definitive și irevocabile trebui efectuată grănițuirea .  
În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**59 cu 13 voturi “pentru”**.

14. Vânzarea / închirierea directă a terenului intravilan aferent caselor de locuit construite înainte de anul 1990 din localitatea Sînmartinul Sîrbesc;  
În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**60 cu 13 voturi “pentru”**.

D-na secretar preia cuvântul pentru a face cunoscut faptul că nu este de acord cu suma aprobată pe metru pătrat în această localitate care este mult prea mică față de valoarea terenului din localitatea Peciu Nou( în localitatea Sînmartinu Sîrbesc 0,50 euro/mp. față de 7 euro/mp.în Peciu Nou). Domnul Todorov Vlastimir arată că terenul este de drept al cetățenilor care au construit locuințe pe aceste suprafețe, fiind dobândit înainte de anul 1900 printr-un decret, însă nu s-au intabulat pe aceste imobile, așa încât ar fi trebuit să li se stabilească și să se înscrie în Cf dreptul de proprietate, gratuit și nu dobândit prin cumpărare..

15. Revocarea HCL nr.48 și 49 adoptate în ședința ordinară din luna martie,  
În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**61 cu 13 voturi “pentru”**.

16. Înșusirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de audit public intern.  
În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**62 cu 13 voturi “pentru”**.

17. Prolungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3091 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/22 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Rotaru Andra .  
În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**63 cu 13 voturi “pentru”**.

Numaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor , după cum urmează:

-adresa cu nr. 3459/12.04.2010 a Agenției Funcționarilor Publici București prin care se aduce la cunoștință că serviciul public de asistență socială din cadrul primăriei prezintă semestrial consiliului local un raport privind activitatea de asistență socială .

Cu privire la această adresă , compartimentul de asistență socială a întocmit raportul privind activitatea de asistență socială la Primăria Peciu Nou în anul 2009 referitor la persoanele cu handicap și asistenții personali , care a fost prezentat consiliului local în această ședință.

-referatul nr. 3843/ 26.04.2010 întocmit de d-na Poszar Silvia , prin care se aduce la cunoștința consiliului local restanțierii la plata redevenței și a chiriei. Doamna consilier juridic le face cunoscut faptul că cei în cauză vor fi acționați în instanță pentru recuperarea sumelor datorate.

-cererea cu nr. 3641/ 16.04.2010 a d-nului Borșoș Ion , prin care solicită recalcularea impozitului pentru imobilul situat în localitatea Peciu Nou , nr. 7.

Cu privire la această cerere compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei va efectua verificări și va recalcula dacă este cazul impozitul pe clădirea în cauză.

-cererea nr. 3249/ 31.03.2010, a d-nei Eva Ramona care solicită sprijinul Primăriei pentru desfășurarea unui voluntariat în vederea efectuării curățeniei pe raza comunei Peciu Nou .

Consiliul local este în principiu de acord cu desfășurarea unei astfel de acțiuni.

-cererea cu nr. 3588/ 15.04.2010 a d-nei Răducan Silvia, care solicită acordarea unei locuințe în localitatea Sînmartinul Sîrbesc, în clădirea unde a funcționat grădinița.

Doamna viceprimar amintește domnilor consilieri că această clădire se află într-o stare avansată de degradare și are destinația de grădiniță, motiv pentru care nu se poate aproba o astfel de solicitare .

Toți cei prezenți sunt de acord cu cele spuse de d-na viceprimar .

-cererea cu nr. 3679/19.04.2010 a d-nului Pașcalău Dumitru , care aduce la cunoștința consiliului local faptul că în vecinătatea casei în care locuiește , numitul Șipoș Florin a amenajat o fermă de bovine și gunoiul rezultat este în cantități mari și produce un miros îngrozitor .

Domnul primar preia cuvântul pentru a face cunoscut faptul că terenul pe care se află această fermă este proprietate privată și că el se va pune în vedere d-nului Șipoș Florin să ia măsurile necesare pentru rezolvarea acestei probleme ,în caz contrar se va sesiza mediul pentru luarea măsurilor prevăzute de lege în aceste situații.

Domnul Mărgărit Ionel afirmă că și în localitatea Sînmartinul Sîrbesc d-nul Iancu Jianu se află în aceeași situație ca și d-nul Șipoș Florin, d-nul Hodoșan a depozitat pe marginea drumului la capătul terenului ,proprietatea acestuia , o cantitate mare de gunoi de grajd care produce un miros urât ,iar vecina d-nului Mărgărit Ionel crește multe mâțe și câini care deranjează buna conviețuire a cetățenilor.

- cererea cu nr. 3832/ 23.04.2010 a d-nei Eugenia Ionescu, care solicită închirierea suprafeței de teren aflată în continuarea casei în care aceasta locuiește . Doamna consilier juridic le face cunoscut faptul că situația juridică a acestui teren nu este clară , motiv pentru care nu se poate aproba o astfel de solicitare. Domnii consilieri sunt de acord cu cele menționate de d-na consilier juridic și propun efectuarea demersurilor necesare pentru rezolvarea situației juridice a terenului în cauză.

- referatul cu nr. 3547/14.04.2010 întocmit de d-nul Țințaș Gheorghe , prin care aduce la cunoștința consiliului local că sunt case în care nu locuiește nimeni dar se plătește taxă de salubritate și propune scutirea de la plata acestei taxe în aceste situații.

Domnii consilieri sunt de acord cu această propunere care să se acorde nominal în funcție de cel care solicită acest lucru.

- cererea nr. 3948 / 29.04.2010 a d-nului Todorov Vlastimir din localitatea Dinaș,președintele asociației „Dinașanca „ solicită aprobarea sumei de 4500 lei pentru achiziționarea unei motociclete pe patru roți.

Această cerere va fi repartizată compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei pentru modificarea listei de investiții.

Cu privire la cererea nr. 3947 / 29.04.2010 a d-nului Todorov Vlastimir și cererea nr. 3878/ 26.04.2010 a d-nului Mărgărit Ionel, având în vedere că aceste sărbători se află pe agenda cultural sportivă aprobată și sunt cuprinși bani în buget pentru astfel de activități, domnii consilieri sunt de acord cu aceste solicitări.

În continuare domnul primar îi invită pe toți cei prezenți la deschiderea pieței din localitatea Peciu Nou , în data de 02.05.2010 .

Domnul Tarța Grigori solicită sprijin pentru deschiderea drumului la calea ferată, drum închis cu ani în urmă.

Domnul Lazăr Marin aduce la cunoștința celor prezenți că în localitate se fac raliuri atât cu mașinile cât și cu motocicletele, care pun în pericol viața participanților la trafic și a cetățenilor din comună.

Domnul Mărgărit Ionel amintește că ultima stradă din localitatea Sînmartinul Sîrbesc este inaccessibilă datorită drumului.

Domnul primar îi face cunoscut faptul că au fost începute lucrările în aceea zonă, pentru rezolvarea acestei probleme.

Domnul Orosz Viorel afirmă că este necesar a se stabili drumurile de acces și limitarea acesului autovehiculelor și utilajelor în parcul localității Peciu Nou , interzicerea aminalelor în perimetrul acestuia ,rezolvarea situației gunoaielor din incinta parcului și a dejecțiilor animaliere rezultate din grajdul pe care îi are construit domnul Hodoșan, pe domeniul public.

Domnul Negru Gligor amintește că în urma inundațiilor care au fost în localitatea Dinaș a fost distrus podul care face legătura între drum și casele oamenilor , fapt care face inaccessibil accesul și solicită rezolvarea acestei situații.

Domnul Mateș Nicolae intervine pentru a aminti că și în localitatea Peciu Nou, în Puz-ul nou unde au fost atribuite terenuri pentru construcție de locuințe, tinerilor în baza Legii 15/ 2003, de asmennea nu este cale de acces , problemă care ar trebui rezolvată.

Domnul primar le face cunoscut faptul că , cunoaște toate aceste probleme dar lipsa banilor constituie un impediment în rezolvarea acestora.

Domnul Dorobanțu Stefan , solicită trasarea drumurilor în Puz-urile noi , pentru eliminarea situațiilor de forma celor apărute între fiul său Dorobanțu Voicu, beneficiar al unui teren atribuit în baza Legii 15/2003 și d-na Pleșu-Vancu Mihaela concesionară în urma licitației , a terenului situat în vecinătatea acestuia .

Doamna Pleșu-Vancu Mihaela intervine pentru a clarifica situația, afirmând că deși s-au pastrat suprafețele din CF și fronturile starade , parcelele au fost deplasate din planul de situație inițial, fapt constatat odată cu efectuarea măsurătorilor pentru delimitarea și trasarea terenului concesionat de către aceasta. Acest lucru a condus la efectuarea unei noi măsurători ,în urma căreia terenul dumneaiei a fost deplasat cu 35 cm , față de prima măsurătoare.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
JURCA IOAN

SECRETAR  
MIATOV VIORICA-LIDIA

Redactat  
Consilier juridic  
Berecici Iasmina