

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Redactat cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local din data de 24 aprilie 2013

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției nr.82 din 16 aprilie 2013, emisă de domnul Ioan Fărcălău, primarul comunei Peciu Nou, comunicată domnilor consilieri, prin convocator cu proiectul ordinii de zi.

La sedința sunt prezenți un nr. de 13 consilieri, fiind absenți domnii: Tigan Vasile și Negru Gligor .

Sunt prezenți de asemenea primarul și viceprimarul comunei, și consilierul juridic.

La această ședință, participă și următorii cetățeni care au cereri depuse spre analiză și soluționare: Doamna Ignat Veronica , doamna Suciuc Mariana , domnul Botoroaga Mircea , doamna , doamna Voda Gabriela , domnul Barnea Razvan , domnul Vetisan Viorel și domnul Rus Vasile .

Înainte de începerea lucrărilor ședinței, se dă cuvântul cetățenilor prezenți:

D-na **Ignat Veronica** solicită consiliului local să aprobe plata în rate a imobilului în care aceasta locuiește , pe o perioadă de 10 ani și solicită luarea măsurilor în ceea ce privește trotuarul din fața casei deoarece atunci când sunt precipitații toată apa se scurge în curtea acesteia .

Domnii consilieri sunt în principiu de acord cu solicitările doamnei Ignat Veronica .

D-nul **Botoroaga Mircea** solicită scutirea de la plata majorărilor și penalităților de întârziere , calculate pentru impozitul datorat de către societatea Romcazak Petrol , deoarece se află în imposibilitatea de a le plăti , cuantumurile fiind foarte mari .

Domnii consilieri sunt în principiu de acord cu solicitarea acestuia , urmând ca pentru sedința următoare să se întocmească un proiect de hotărâre în acest sens , conform prevederilor legale în vigoare .

Doamna **Voda Gabriela** solicită lamuriri în ceea ce privește restituirea sumei reprezentând cheltuielile aferente lucrărilor efectuate de către familia Voda în calitate de chiriași al imobilului cu nr. 73 din localitatea Peciu Nou .

Domnul primar îi face cunoscut faptul că să aloce în a bugetului local pe anul 2013 suma necesară iar pentru soluționarea acestei probleme să se adreseze compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Peciu Nou .

Domnul **Barnea C-tin Răzvan** revine cu solicitarea de a i se închiria întreg spațiul locuibil, așa cum l-a avut inițial, înainte de a împărți camera atribuită în chirie cu fosta soție.

Domnul primar îi face cunoscut faptul că pentru sedința următoare se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens .

Domnul **Rus Viorel** își exprimă dorința de a participa la lucrările ședinței.

În continuare, se trece la desfășurarea ședinței

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare organizată în 03 aprilie 2013 și ordinea de zi redactată cu ocazia acestei ședințe .La ordinea de zi se propune să se înscrie și următoarele puncte:

-aprobarea pretului de vânzare al apartamentului nr. 1 situat în casa cu nr. 192 Peciu Nou și terenul aferent acestuia ,

-aprobarea prețului de pornire a licitației deschise cu strigare pentru vânzarea terenului înscris în CF 401324 Peciu Nou , situat în intravilanul localității Sînmartinu Sîrbesc privind modificarea HCL nr. 17 din 31.01.2013 ,

- aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului înscris in CF 402306 Peciu Nou ,
- aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului inscris in CF 402580 Peciu Nou,
- aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului cu nr. cad PS 137/2/1 .

Cu unanimitate de voturi, procesul verbal a fost aprobat în forma redactată, deasemena și ordinea de zi cu înscrierea celor 5 puncte în plus.

În continuare, se supun la vot proiectele de hotărâre, înscrise pe ordinea de zi, după cum urmează:

-Nr. 20 din 22 februarie 2013 , privind întocmirea raportului de evaluare al terenului înscris în CF 403564 Peciu Nou, în vederea vânzării la licitație publică cu strigare ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr. 56**

- Nr. 40 din 16 aprilie 2013, privind prelungirea contractului de închiriere al terenului excedentar suprafeței acordate în folosință cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr.15/2003 pentru construirea unei case de locuit, la cererea -lui DESPĂU DĂNUȚ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.57**

- Nr. 41 din 16 aprilie 2013 privind constatarea încetării contractului de închiriere nr.5302 din 25.10.2007 încheiat între primăria Peciu Nou și domnul Conia marian și aprobarea concesiunii /închirierii directe a terenului aferent casei de locuit, familiei Dumitru Sebastian și Dumitru Carolina;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.58**

- Nr. 42 din 16 aprilie 2013, privind aprobarea vânzării la licitație publică cu strigare a unui loc de casă în localitatea Peciu Nou, înscris în CF 402606;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.59**

- Nr. 43 din 16 aprilie 2013, privind prelungirea contractului de închiriere al terenului excedentar suprafeței acordate în folosință cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr.15/2003 pentru construirea unei case de locuit, la cererea -nei SABĂU SIMONA-AURORA;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.60**

- Nr. 44 din 16 aprilie 2013, privind prelungirea contractului de închiriere al terenului excedentar suprafeței acordate în folosință cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr.15/2003 pentru construirea unei case de locuit, la cererea -lui CAZACU MARCEL-PETRE;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.61**

- Nr. 45 din 16 aprilie 2013, privind prelungirea contractului de închiriere al terenului excedentar suprafeței acordate în folosință cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr.15/2003 pentru construirea unei case de locuit, la cererea -nei NEGRU ELENA-ILEANA;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.62**

- Nr. 46 din 16 aprilie 2013, privind întocmirea Raportului de evaluare al terenului intravilan pentru construirea unei case de locuit, evidențiat în CF 402205 Peciu Nou, în vederea vânzării directe, la cererea proprietarei construcției edificate, d-na MAYER GEORGETA COSMINA;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.63**

- Nr. 47 din 16 aprilie 2013, privind întocmirea Raportului de evaluare al terenului intravilan pentru construirea unei case de locuit, evidențiat în CF 402530 Peciu Nou localitatea Diniaș, în vederea vânzării directe la cererea proprietarei construcției edificate, dna FRENȚ MARICICA-MIHAELA;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.64**

-Nr. 48 din 18 aprilie 2013 , privind prelungirea contractului de închiriere al terenului excedentar suprafeței acordate în folosință cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr.15/2003 pentru construirea unei case de locuit, la cererea -lui GRIGORAȘ GABRIEL-FLORIN;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.65**

_ Nr. 49 din 22 aprilie 2013 , privind trecerea unui imobil (casa si teren situate în intravilanul localității Dinias) din domeniul public al comunei și administrarea Consiliului local Peciu Nou în domeniul privat al comunei Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.66**

-Nr. 50 din 22 aprilie 2013 , privind aprobarea organizării licitației publice pentru concesionarea suprafeței de 24.792 mp. teren proprietate publică a comunei Peciu Nou, situat în intravilanul localității Sînmartinu Sîrbesc, pentru amenajare piscicolă;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.67**

-aprobarea pretului de vanzare al apartamentului nr. 1 situat in casa cu nr. 192 Peciu Nou si terenul aferent acestuia

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.68.**

-aprobarea prețului de pornire a licitației deschise cu strigare pentru vânzarea terenului înscris în CF 401324 Peciu Nou , situat în intravilanul localității Sînmartinu Sîrbesc .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.69**

- modificarea HCL nr. 17 din 31.01.2013

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.70**

- aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului inscris in CF 402306 Peciu Nou

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat

hotărârea nr.71

- aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului inscris in CF 402580 Peciu Nou

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat

hotărârea nr.72

- aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului cu nr. cad PS 137/2/1

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.73**

În continuare se prezintă domnilor consilieri, referatele ,cererile și sesizările din partea aparatului propriu al primarului comunei, a cetățenilor și a persoanelor juridice:

-Referatul cu nr. 4557 din 22 aprilie 2013 intocmit de catre domnul viceprimar urda Ioan , prin care aduce la cunostiinta consiliului local adresa cu nr. 2504 don 25 februarie 2013 a Institutiei Prefectului Judetului Timis potrivit careia este necesar a se lua masurile necesare neutralizarii cadavrelor animaliere provenite din gospodariile populatiei si obligatia de a-si

asigura contractual serviciile unei unitati autorizata veterinar pentru neutralizarea cadavrelor animaliere .

Domnii consilieri iau la cunostiinta de continutul acestei adrese si sunt de acord cu incheierea contractului cu o unitate autorizata in acest sens .

-Referatul cu nr. 4646 din 24.04.2013 intocmit de catre doamna Poszar Silvia , care aduce la cunostiinta consiliului local faptul ca doamna Banita Nicoleta nu si-a achitat din luna decembrie 2012 cota de 50% din chiria datorata pentru imobilul in care acesta locuieste .

Domnii consilieri propun ca pentru sedinta urmatoare sa se intocmeasca un proiect de hotarare privind rezilierea contractului cu doamna Banita Nicoleta.

-Cererea cu nr. 3102 din 13.03.2013 a doamnei Irimies Maria care solicita reducerea taxei de salubritate pe anul 2013 deoarece pensia acesteia este foarte mica .

Domnii consilieri afirma faptul ca, potrivit regulamentului aprobat nu se acorda scutiri de la plata taxei de salubritate iar pentru imobilele nelocuite sau partial locuite se plateste jumatate din taxa aprobata , la cerere.

-Cererea cu nr. 4213 din 11.04.2013 a domnului Vucovan Jiva si cererea cu nr. 4212 din 11.04.2013 a domnului Jivco Valentin care solicita sprijin in vederea intabularii casei de locuit din localitatea Sinmartinu Sirbesc .

Domnul primar afirma faptul ca acestas problema sa se afla in atenta executivului care va prezenta un referat cu propuneri pentru solutia acestei situatii.

-Adresa cu nr. 3792 din 01.04.2013 a domnului Ciocov Nicolae care aduce la cunostiinta consiliului local faptul ca acesta detine un teren in suprafat de 56.320 mp in localitatea Sinmartinu Sirbesc pretabil pentru realizarea unor investitii.

Domnii consilieri au luat la cunostiinta de continutul acestei adrese .

-Adresa cu nr. 4095 din 08.04.2013 a domnului Maniu Sandu , din localitatea Biled , prin care informeaza consiliul local ca incepand cu data de 03.04.2013 a incheiat cu SC FBR Biomass ONE SA contract de invoie la pasunat pentru terenul pe care societatea il detine in localitatea Dinias pe o suprafat de 111,04 ha .

Domnii consilieri au luat la cunostiinta de continutul acestei adrese .

-Adresa cu nr. 4053 din 08.04.2013 a domnului senator Matei Suciuc , care propune consiliului local un proiect care vizeaza organizarea in formule de asociere a producatorilor de legume si fructe , sustinut in proportie de 75% de fonduri europene .

Domnii consilieri au luat la cunostiinta de continutul acestei adrese .

- Domnul Dorobantu Stefan solicita sa se aibe in vedere faptul ca sunt fonduri europene pentru amenajarea drumurilor agricole.

- Domnul Tarta Grigori aduce la cunostiinta consiliului local ca sa efectuat curatenia pe pasunea comunala de la padurea din localitatea Peciu Nou de catre domnul Valer, care pasuneaza oile in zona.

- Domnul Bica Dorin propune impadurirea terenurilor din comuna Peciu Nou .

- Domnul Predrag Mirianici propune sa se puna in functiune forajul realizat in mandatul domnului Ignea Luchin din centrul localitatii Sinmartinu Sirbesc .

Domnul viceprimar ii face cunosc faptul ca in curand vor incepe lucrarile de introducerea a apei potabile in localitatea Sinmartinu Sirbesc .

-Domnul Stanoev Borivoi Goran solicita rezolvarea situatiei imobilului din centrul localitatii Peciu Nou , in care locuieste doamna Rapciuc Mariana .

-Domnul primar propune ca pentru sedinta urmatoare sa se intocmeasca un proiect de hotarare privind insotirea animalelor spre pasunat , rectificarea de buget pentru cuprinderea sumei de bani necesare repararii acoperisului scolii cu clasele I-IV Dinias si obligarea domnului Sipos Florin sa nu mai tranziteze cu vacile prin comuna .

Nemaifiind alte probleme , sedinta se declara incheiata.

Președinte de ședință

Margarit Ionel

Secretar

Miatov Viorica-Lidia

Redactat

Consilier Juridic Mihai Iasmina

