

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL
Nr. 11451 din 20 decembrie 2013

PROCES-VERBAL

Redactat cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local din data de 19 decembrie 2013

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției emise de primarul comunei Peciu Nou, comunicată domnilor consilieri prin convocator, odată cu proiectul ordinii de zi.

La sedința sunt prezenți un nr. de 13 consilieri: Bica Dorin, Dorobanțu Ștefan, Drăgan Cosmin-Dan, Horga Trăian, Margarit Ionel, Mirianici Predrag, Orosz Viorel, Stanoev Borivoi-Goran, Paul Petru, Tarța Grigori, Tigan Vasile, Titerlea Eugen și Urda Ioan, fiind absenți domni: Negru Grigor și Vișcu Florin

La lucrările ședinței, este prezent viceprimarul, secretara comunei și consilierul juridic al consiliului local.

Din partea cetățenilor este prezentă doamna Suciu Mariana și domnul Petrescu Balint.

Constatându-se că este întrunit cvorumul necesar pentru desfășurarea ședinței, sedința se declară începută.

Înainte de a se trece la dezbaterile ordinii de zi, se da cuvântul doamnei Suciu Mariana, care solicită consiliului local aprobarea scutirii majorărilor și penalităților datorate pentru neplata impozitului pentru caldiera cu destinație de „fabrică de mobilă –fostul IPL”, din localitatea Peciu Nou, menționând faptul că în nenumărate rânduri a depus cereri în acest sens, cereri la care nu a primit răspuns.

Doamna consilier juridic afirmă faptul că s-au răspuns de către compartimentul de resort din cadrul Primăriei la cererile depuse.

Domniile consilieri afirmă faptul că au luat la cunoștință de cele solicitate, urmând ca primarul comunei împreună cu executivul să întocmească un proiect de hotărâre în acest sens, dacă există posibilitatea legală, care să fie supusă dezbaterii în sedința următoare.

În continuare domnul Tigan Vasile, președintele ședinței propune să se aprobe completarea ordinii de zi cu următoarele puncte:

- rezilierea contractului de concesiune nr. 3398 din 27 martie 2012;
- prelungirea contractului de închiriere nr.1381 din 20.01.2009;
- prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ce excede suprafața atribuită gratuit d-nei BOGHIAN DIANA FLORINA în vederea edificării unei case de locuit;
- prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ce excede suprafața atribuită gratuit d-lui CIPLEU NICOLAE în vederea edificării unei case de locuit;
- prelungirea contractului de închiriere nr. 1270 din 15 ianuarie 2009;
- aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat preuniversitar de pe raza comunei Peciu Nou, în anul școlar 2014-2015;
- aprobarea contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă în comuna Peciu Nou;

-aprobarea contractului de furnizare/prestare a serviciului de colectare a deșeurilor în comuna Peciu Nou;

- prelungirea contractului de închiriere nr.6155 din 15.11.2006;

-prelungirea contractului de inchiriere nr. 1453 din 21.01.2009 .

Propunerea este aprobată în unanimitate.

Se continuă lucrările ședinței și se supun la vot proiectele de hotărâre înscrise în proiectul Ordinii de zi, după cum urmează:

1- proiect de hotărâre nr. 166 din 05 decembrie 2013 privind însusirea documentatiei de dezembrare a terenului inscris in CF 402148 Peciu Nou ;

In urma dezbateri pe marginea proiectului , sa adoptat hotarerea nr. 197 cu 13 voturi “pentru“.

2- proiect de hotărâre nr. 167 din 05 decembrie 2013 privind aprobarea documentatieie de dezembrare a terenului inscris in CF 404387 Peciu Nou ;

In urma dezbateri pe marginea proiectului , sa adoptat hotarerea nr.198 cu 13 voturi “pentru “.

3- proiect de hotărâre nr. 168 din 05 decembrie 2013 privind aprobarea documentatiei de dezembrare a terenului inscris in CF 404388Peciu Nou ;

In urma dezbateri pe marginea proiectului , sa adoptat hotarerea nr.199 cu 13 voturi “pentru “.

4- proiect de hotărâre 169 din 09 decembrie 2013 privind rezilierea contractului de concesiune nr.3329 din 26.03.2012 incheiat intre Primaria Peciu Nou si domnul Alban Sorin ;

In urma dezbateri pe marginea proiectului , sa adoptat hotarerea nr. 200 cu 13 voturi “pentru“.

5-proiect de hotărâre 170 din 09 decembrie 2013 privind prelungirea contractului de inchiriere nr.1271 din 15 .01.2009 incheiat intre Primaria Peciu Nou si d-nul Barnea Razvan Constantin ;

In urma dezbateri pe marginea proiectului , sa adoptat hotarerea nr. 201 cu 13 voturi “pentru“.

6-proiect de hotărâre nr. 171 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea documentatiei de alipire a ternurilor inscrise in CF 402581 Peciu Nou si CF 403922 Peciu Nou;

In urma dezbateri pe marginea proiectului , sa adoptat hotarerea nr. 202 cu 13 voturi “pentru“.

7- proiect de hotărâre nr. 172 din 11 decembrie 2013 privind concesionarea directa a terenului inscris in CF 401848 Peciu Nou doamnei Maghiar Georgiana ;

In urma dezbateri pe marginea proiectului , sa adoptat hotarerea nr. 203 cu 13 voturi “pentru“.

8-proiect de hotarare nr. 173 din 12 decembrie 2013 privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu din incinta imobilului cu nr. 280 din localitatea Sinmartinu Sirbesc, cu destinatia farmacie.

In urma dezbateri pe marginea proiectului , sa adoptat hotarerea nr. 204 cu 13 voturi “pentru“.

9- rezilierea contractului de concesionare nr. 3398 din 27 martie 2012;

In urma dezbateri pe marginea materilelor , sa adoptat hotararea nr.205 cu 13 voturi “pentru“.

10-prelungirea contractului de închiriere nr.1381 din 20.01.2009;

In urma dezbateri pe marginea materilelor , sa adoptat hotararea nr.206 cu 13 voturi “pentru“.

11- prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ce excede suprafața atribuita gratuit d-nei BOGHIAN DIANA FLORINA în vederea edificării unei case de locuit;

In urma dezbateri pe marginea materilelor , sa adoptat hotararea nr. 207 cu 13 voturi “pentru“.

12- prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ce depășește suprafața atribuită gratuit d-lui CIPLEU NICOLAE în vederea edificării unei case de locuit;

In urma dezbateri pe marginea materilelor , sa adoptat hotararea nr. 208 cu 13 voturi “pentru“.

13-prelungirea contractului de închiriere nr. 1270 din 15 ianuarie 2009;

In urma dezbateri pe marginea materilelor , sa adoptat hotararea nr. 209 cu 13 voturi “pentru“.

14- aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat preuniversitar de pe raza comunei Peciu Nou, în anul școlar 2014-2015;

In urma dezbateri pe marginea materilelor , sa adoptat hotararea nr.210 cu 13 voturi “pentru“.

15- aprobarea contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă în comuna Peciu Nou;

In urma dezbateri pe marginea materilelor , sa adoptat hotararea nr.211 cu 13 voturi “pentru“.

16- aprobarea contractului de furnizare/prestare a serviciului de colectare a deșeurilor în comuna Peciu Nou;

In urma dezbateri pe marginea materilelor , sa adoptat hotararea nr.212 cu 13 voturi “pentru“.

17- prelungirea contractului de închiriere nr.6155 din 15.11.2006;

Doamna consilier juridic face cunoscut celor prezenți faptul ca, domnul Tomolea Bela este restant la plata chiriei , impozitului și taxelor locale, motiv pentru care I sa întocmit dosar de executare silită .

Dat fiind cele menționate , domniile consilieri sunt de acord cu prelungirea contractului de închiriere dat dor pe o perioadă de 6 luni , teren în care domnul Tomolea Bela trebuie sa își reglementeze situația debitului datorat .

In urma dezbateri pe marginea materilelor , sa adoptat hotararea nr.213 cu 12 voturi “pentru“ și o abținere (domnul Stanoev Borivoi Goran).

18-prelungirea contractului de închiriere nr. 1453 din 21.01.2009 .

In urma dezbateri pe marginea materilelor , sa adoptat hotararea nr.214 cu 12 voturi “pentru“ și o abținere (domnul Stanoev Borivoi Goran).

Doamna consilier juridic face cunoscut celor prezenți faptul ca, domnul Stoica Iosif și doamna Nicolici Etelca în anul 2011 au fost acționați în instanță pentru recuperarea chiriei neplătite, în urma căruia a fost emisă sentința judecătorească nr. 1251 din 25 ianuarie 2011 potrivit căreia pe lângă debitul datorat se impune și evacuarea acestora .

La momentul acesta domniile în cauză sunt cu plata chiriei la zi , dar sunt restanți la plata , impozitului și taxelor locale.

Dat fiind cele menționate , domniile consilieri sunt de acord cu prelungirea contractului de închiriere dat dor pe o perioadă de 6 luni , teren în care domnul Stoica Iosif și doamna Nicolici Etelca trebuie sa își reglementeze situația debitului datorat

Lucrările ședinței continuă cu prezentarea cererilor supuse dezbaterii consiliului local:

- Cererea cu nr. 11009 din 09.12.2013 a domnului Taran Dorel Ion , prin care solicita ajutor pentru repararea casei în care locuiește, întrucât în urma incendiului a luat foc acoperișul acesteia .

Domnul viceprimar le face cunoscut faptul ca, acesta situatie s-a rezolvat , prin cumpararea materialelor de constructie necesare efectuării reparatilor , sumele fiind alocate din sponsorizarea societatii Sc Amromco Srl .

- Cererea cu nr. 11350 din 18.12.2013 a domnului Farcas Marcel , care solicita restituirea sumei de 5274 lei , reprezentand grantia depusa pentru participarea la licitatie din data de 24 noiembrie 2013 , in vederea cumpararii terenului in suprafata de 2150 mp , intrucat termenul de plata in caietul de sarcini era 30 zile iar cel comunicat cu ocazia licitatie era de 15 zile , termen prea scurt pentru a putea efectua plata .

Doamna consilier juridic le prezinta referatul intocmit cu ocazia acestei cereri , prin care face cunoscut faptul ca , caietul de sarcini pentru vanzarea acestui teren a fost aprobat in luna iulie iar licitatie a avut loc in 25 noiembrie , fapt pentru care comisia de licitatie a facut o derogare de la termenul de plata , care initial in caietul de sarcini era de 30 zile , la 15 zile , intrucat in luna decembrie incasirile la caseria unitatii se efectueaza pana in data de 20, fapt comunicat tuturor participantilor inainte de deschiderea licitatiei .

Conform regulamentului si a caietului de sarcini , ofertantului necastigator I se va restitui garantia in baza unei cereri , ofertantului castigator , garantia va face parte din pretul bunului adjudecat . dat fiind faptul ca domnul farcas Marcel este castigatorul licitatie , garantia nu se poate restitui.

Domnii consilieri stabilesc ca termenul de plata in acesta situatie sa fie cel prevazut in caietul de sarcini , respectiv 30 zile . Tinand cont de faptul ca in acesta perioada urmeaza liberele cu ocazia sarbatorilor de iarna , termenul de plata se stabileste la data de 31 decembrie 2013 .

In incheierea sedintei domnul petrescu balint invita pe toti cei prezenti in data de 20 decembrie 2013 la caminul cultural din localitatea Peciu Nou , la spectacolul de colinde .

Nemaifiind alte probleme , şedinţa se declară încheiată.

Preşedinte de şedinţă
Tigan Vasile

Secretar
Miatov Viorica-Lidia