

**PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.18 din 07.02. 2012 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 11 consilieri, fiind absent domnul Negru Gligor din motive de sănătate.

Sunt prezenți de asemenea primarul, doamna secretar, consilierul juridic al Consiliului Local (care ajunge la finalizarea dezbaterii proiectelor de hotarare deoarece a fost plecată din localitate la instanța de judecată) și d-na arhitect .

La ședință participă și următorii cetățeni:

- Doamna Cobrac Marioara , director al Liceului Teoretic Peciu Nou ,
- Domnul Alexandru Ploștinaru , proetul greco catolic însoțit de doi membri ai Consiliului Parohial ,
- Domnul Racz Carol, cetățean al comunei Peciu Nou și alți doi cetățeni ai comunei.

Constatăndu-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară începută.

Domnul președinte supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din luna decembrie 2011 și procesul verbal al ședinței extraordinare din luna ianuarie 2012 precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul , întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi . La ordinea de zi se propune să se înscrie și următoarele puncte:

- Aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2012
- prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3567 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/92 atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei domnului DESPĂU DĂNUȚ,
- Modificarea punctului nr.18 din anexa 2 la HCL 231/2009 privind taxa de salubritate,
- Revocarea Hotărârii nr. 123 din 26 august 2011 privind atribuirea în folosință gratuită a construcției cu destinație locuință înscrisă în CF 401458 Peciu Nou cu nr. top.217/b/17/31/a/118/3/1/1/68/1/1/2/1, doamnei Șomai Mariana Elisabeta.

Propunerea se aprobă.

Înainte de a se trece la dezbaterile proiectelor înscrise pe ordinea de zi , domnul președinte propune să dea cuvântul pe rând cetățenilor prezenți în sală .

1 . Doamna directoare Cobrac Mărioara , care solicită aprobarea bugetului Liceului Teoretic Peciu Nou în forma propusă de către compartimentul contabilitate din cadrul școlii.

Domnul primar afirmă faptul că au fost cuprinse în bugetul local pe anul 2012 sumele solicitate în proporție de 90 %.

Doamna directoare amintește și situația delicată în care se află Liceul Teoretic datorită faptului că nu sunt suficiente săli de cursuri. Mai mult decât atât ținând cont de faptul că , din toamna anului 2012 se vor înființa încă trei clase în plus , conform noii Legii ai învățământului, dacă nu se va rezolva problema sălilor de cursuri , cadrele didactice vor trebui să lucreze în două schimburi .

Domnul primar afirmă faptul că a fost cuprinsă în bugetul local o sumă pentru începerea edificării unui corp de clădire nou , proiect care se va realiza în următorii doi ani ,

iar peste aproximativ 2 săptămâni când va fi finalizat studiu de fezabilitate și proiectul se va lua legătura cu instituțiile abilitate pentru a se rezolva această problemă .

2. Domnul paroh Greco catolic Alexandru Plostinaru, care solicită Consiliului Local :- sprijin financiar pentru definitivarea lucrărilor la biserica construită,

- realizarea căi de acces către biserica prin pietruirea drumului, în limita resurselor financiare ,

- stabilirea unei date pentru sfințirea bisericii Greco catolice,

- dezapezirea drumului până în data de 26 februarie , când va avea loc prima slujbă în biserică,

-introducerea curentului electric în zonă ,

- scutirea de la plata taxei de concesiune a terenului pe care se află edificată biserica greco catolică întru-cât din lipsa unei surse de venit , nu o pot plăti .

Domnul primar preia cuvântul pentru ai face cunoscut faptul că în bugetul local pe anul 2012 sunt cuprinse sume de bani pentru pietruirea drumurilor, care se va realiza până pe data de 15 aprilie 2012 , și introducerea curentului electric în cele două PUZ-uri (la SMA și Cicago) , iar în ceea ce privește plata taxei de concesiune a terenului pe care se află edificată biserica , domnul primar afirmă faptul că trebuie intabulată biserica în cartea funciară , după care se pot acorda scutiri de la plata anumitor taxe și impozite , conform prevederilor legale în vigoare.

În continuare domnul preot afirmă că foști proși ai Parohiei Greco catolice au depus cerere pentru atribuirea unei suprafețe de teren în extravilan și dorește să știe dacă acest lucru este posibil.

Doamna secretar afirmă faptul că în urma verificărilor realizate în registrele deschise pentru înregistrarea cererilor în temeiul celor 3 legi, Legea 18 / 1991 , 1/ 2000 și 247/2005 și nu este înregistrată o astfel de solicitare , ceea ce nu înseamnă că nu au fost depuse ci fiind în afara termenului au fost înregistrate la registratura generală ca și petiții . Din punct de vedere administrative astfel de cereri nu se pot rezolva.

Domnul preot întreabă dacă pe viitor ar fi posibil o concesiune , atribuire ...

Doamna secretar îi răspunde că dacă ar fi rezervă de teren ar putea fi atribuit în folosință gratuită.

Domnul primar intervine pentru a le face cunoscut faptul că în ședința de Fond Funciar , sa stabilit contactarea unei firme de topografie pentru identificarea posibilelor rezerve de teren arabil ,după care să se realizeze punerea în posesie a persoanelor validate pe anexe în baza legilor fondului funciar și mai apoi se va stabili modul de administrare al acestora .

Domnul Tarța Grigori afirmă faptul că ar fi liberă o suprafață de teren de aproximativ 5-7 ha între canal de desecare și râul Timis , rămasă de la Legea 1/2000.

În încheiere domnul preot mulțumește Consiliului Local pentru atenția acordată și afirmă faptul că,atât timp cât va fi paroh va face tot posibilul să reprezinte cu cinste și onoare comunitatea Greco catolică și dorește să fie o armonie între comunitatea pe care o reprezintă și celelalte comunități , rolul dânsului fiind de a fi un adevărat reprezentant al Bisericii în sensul moral și public.

3.Domnul Racz Carol și cei doi cetățeni , întreabă când va fi soluționată problema curentul electric în PUZ-ul din Cicago.

Domnul primar afirmă faptul că s-a demarat un proiect pentru introducerea curentului electric la o firmă agreată de către Enel .

Domnul Racz întreabă în ce fază se află acest proiect și la care este numele firmă.

Domnul primar îi răspund că proiectul este aproape finalizat la firma domnului Orian Tiberiu .

Domnul Racz afirmă faptul că dânsul a stat de vorbă cu domnul Orian care ia adus la cunoștiință faptul că proiectul este făcut de mai mulți ani ,acesta aflându-se în aceeași fază nemaifind preluat de către Primărie .

Domnul primar afirmă faptul că domnul Orian a preluat proiectul de la o altă societate care a întârziat finalizarea acestuia și în plus face cunoscut faptul că , au fost o serie de dificultăți în ceea ce privește eliberarea documentelor necesare de către Enel deoarece

Primăria Peciu Nou figura cu un debit restant , rezultat în urma necitirii corecte a contorului electric de la Stația de apă din localitatea Peciu Nou.

Domnul Racz întreabă în cât timp va fi soluționată problema .

Domnul primar răspunde că în aproximativ 3-4 luni de zile .

Un alt cetățean al comunei (nu și-a dat numele) intervine pentru a le aduce la cunoștință faptul că dânsului îi expiră organizarea de șantier și s-a adresat Enelului pentru obținerea soluției definitive și a primit răspuns negativ. Reprezentanți Enelului au afirmat faptul că , parcele pe care sunt probleme nu trebuiau concesionate, atribuite .

Doamna viceprimar intervine pentru a preciza faptul că , parcele cu probleme nu trebuiau înstrăinate , dar la data aprobării PUZ-ului Enelul a emis avizul fără nici o recomandare deoarece cineva din cadrul primăriei a promis că va muta stâlpi pe cheltuiala acestei institutii.

În plus le face cunoscut faptul că în urma discuției cu directorul Enelului , acesta a promis că ne va face proiectul fără nici un cost dar execuția va costa aproximativ un miliard de lei pentru mutarea celor doi stâlpi, iar în momentul de față este necesară începerea lucrărilor de introducere a curentului electric , deoarece edificarea stației de epurare nu poate fi pusă în funcțiune fără curent electric , soluția fiind un transformator care să curindă toată zona .

În continuare se trece la dezbaterile proiectelor înscrise pe ordinea de zi .

1.Aprobarea proiectului de hotărâre nr.1 din 12 ianuarie 2012 cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de organizare si desfasurare a licitatiilor organizate de Primăria comunei Peciu Nou pentru vânzarea/concesionarea/închirierea imobilelor proprietatea comunei Peciu Nou

Pe baza acestui proiect au fost o serie de discuții în contradictoriu , în urma cărora acest proiect este retras de pe ordinea de zi , pentru a se complete cu propunerea domnului primar de scădere a prețului de pornire al licitației cu 25% dacă de două ori consecutiv nu se prezintă nimeni .

2. Aprobarea proiectului de hotărâre nr.2 din 12 ianuarie 2012 privind rezilierea contractului de concesiune încheiat între Primăria Peciu Nou și domnul Cicu Ovidiu.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **3 cu 11 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție.

3. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 3 din 13 ianuarie 2012 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes local în anul fiscal 2012.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **4 cu 11 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție.

4. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 4 din 14 ianuarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 402605(provenită din conversia de pe hârtie a CF 3566) PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/91, atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei d-nei MARCU SANDA.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **5 cu 10 voturi "pentru"și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

5.Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 6 din 25 ianuarie 2012 privind stabilirea cotei impozitului pe clădirile care nu au fost reevaluate, proprietatea persoanelor juridice.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **6 cu 11 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție.

6. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 7 din 30 ianuarie 2012 privind modificarea anexei privind procedura de vânzare a imobilelor proprietate privată a Primăriei comunei Peciu Nou.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **7 cu 11 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție.

7. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 8 din 3 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 402164 (provenită din conversia de pe hârtie a CF 3522) PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/47, atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei d-nei BELINCHE DANIELA-LIA.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **8 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

8. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 9 din 7 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 402918(provenită din conversia de pe hârtie a CF 3537) PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/62, atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-lui MIHAI ADRIAN.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **9 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

9. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 10 din 7 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3568 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/93, atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei NEGRU ELENA-ILEANA.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **10 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

11. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 11 din 7 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3571 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/96, atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-lui TĂRIȚĂ EUGEN

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **11 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

12. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 12 din 7 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3500 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/25, atribuit pentru edificarea unei case de locuit doamnei PALINCAȘ RAMONA

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **12 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

13. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 13 din 7 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3501 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/26, atribuit pentru edificarea unei case de locuit doamnei JARABA ADINA

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **13 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

14. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 14 din 7 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3508 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/33, atribuit pentru edificarea unei case de locuit domnului RĂDUCAN ȘTEFAN-COSMIN

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **14 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

15. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 15 din 7 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3536 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/61, atribuit pentru edificarea unei case de locuit domnului GRIGORAȘ GABRIEL-FLORIN

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **15 cu 10 voturi “pentru” și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

16. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 16 din 7 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 400029 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/17, atribuit pentru edificarea unei case de locuit doamnei ȘUTA LARISA-ADRIANA

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **16 cu 10 voturi “pentru” și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

17. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 17 din 7 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 402191 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/69, atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei doamnei CĂNURECI LOREDANA-MARIANA

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **17 cu 10 voturi “pentru” și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

18. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 18 din 7 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3003 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/20, atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei domnului GAL TRAIAN

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **18 cu 10 voturi “pentru” și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

19. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 19 din __ februarie 2012 privind aprobarea denumirii unităților de învățământ din comuna Peciu Nou, în anul școlar 2012-2013.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **19 cu 11 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție.

20. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 20 din 7 februarie 2012 privind aprobarea **scutirii** de la plată a **accesoriilor** aferente debitelor restante la data de 31.12.2011, provenite din impozite, chirii, redevențe, contribuții și alte obligații la bugetul local, precum și amânarea acestor restante datorate de beneficiarii Legii nr. 416/2001, privind venitul minim garantat
În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **20 cu 11 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție.

21. Aprobarea proiectului de hotărâre nr 21 din 09 februarie privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei PECIU NOU aferent anului 2012.

DAOMNUL Todorov Vlastemir solicită suplimentarea sumei aprobate inițial, cu suma de 3000 lei pentru echipa de handbalm Dinașanca.

Domnul primar propune ca această sumă să fie asigurată din capitolul 5004 „Autofinanțare”, alte cheltuieli, unde cu fost inițial 11800 lei urmând să rămână cu această destinație 8800 și 3000 la echipa de handbal.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **21 cu 11 voturi “pentru” din totalul de 12** consilieri în funcție.

22. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 22 din 09 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 400123 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/85, atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei Sabau Simona Aurora .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **22 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

23. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 23 din 09 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 400014 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/71, atribuit pentru edificarea unei case de locuit doamnei HOȚA CLAUDIA FLORINA

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **23 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

24. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 24 din 09 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3555 PECIU NOU cu nr. cadastral 1203/1/82/80, atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei domnului CIPLEU NICOLAE

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **24 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

25 Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 25 din 09 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în 401232 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/ 79, atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei BOGHIAN DIANA FLORINA

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **25 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

26. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 26 din 09 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 402205 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/77, atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei MAYER GEORGETA COSMINA

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **26 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

27. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 27 din 09 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 402242 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/75, atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei doamnei HORGA LAURA

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **27 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

28. . Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 28 din 09 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în 402194 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/48 atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei domnului FARCAȘ CRISTIAN IONEL.

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **28 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

29. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 29 din 09 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 400059 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/74 atribuit pentru edificarea unei case de locuit doamnei ȚIGAN ADRIANA-OANA.

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **29 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

30. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 30 din 09 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 400060 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/73 atribuit pentru edificarea unei case de locuit domnului ȚIGAN ADRIAN-RADU.

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **30 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

31. Aprobarea proiectului de hotărâre nr.31 din 09 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 400317

PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/42 atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei domnului ISACOV MIODRAG.

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **31 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

32. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 32 din 09 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 401276 DINIAȘ cu nr. cadastral 354/A/1/1/1/1/6, atribuit pentru edificarea unei case de locuit domnului BUJORA GAVRILĂ.

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **32 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

33. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 33 din 09 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în 401275 DINIAȘ cu nr. cadastral 354/A/1/1/1/1/7, atribuit pentru edificarea unei case de locuit domnului BUJORA DUMITRU-MARIN

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **33 cu 10 voturi “pentru”și 1 împotriva** (domnul domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

34. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 34 din 09 februarie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 400354 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/87 atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei doamnei GREC ALEXANDRA

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **34 cu 10 voturi "pentru"și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

35. Prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 3567
PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/92 atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei domnului DESPĂU DĂNUȚ

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **35 cu 10 voturi "pentru"și 1 împotriva** (domnul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

36. Aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2012.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **36 cu 11 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție.

37. Revocarea Hotărârii nr. 123 din 26 august 2011 privind atribuirea în folosință gratuită a construcției cu destinație locuință înscrisă în CF 401458 Peciu Nou cu nr. top.217/b/17/31/a/118/3/1/1/68/1/1/1/2/1, doamnei Șomai Mariana Elisabeta

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **38 cu 11 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție.

38 . Modificarea taxei de salubritate pe anul 2012.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **2 cu 11 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție.

Numaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor , după cum urmează:

1. Decizia nr.02/05.01.2012 și Raportul Curții de Conturi .

Domnul primar a prezentat aceste documente în ședința pe comisii din 09.02.2012 unde domnii consilieri au luat la cunoștință de conținutul acestora .

2. Raportul de activitate al compartimentului de asistență socială.

Domnii consilieri iau cunoștință de conținutul raportului de activitate.

3.Referatul cu nr.1559 din 26.01.2012 întocmit de doamna inspector Poszar Silvia cu privire la propuneri de retragere la Legea 15/03 ,terenuri libere L15/03 , terenuri care au fost retrase conf.HCL , terenuri care au hotarare de vanzare si care au ramas nevandute , terenuri libere concesiunare directa, terenuri ramase nevandute din localitatea Sinmartinu Sirbesc, terenuri proprietate privata a comunei Peciu Nou aferente constructiilor din localitatea Sinmartinu Sirbesc și expunerea de motive a domnului primar .

În urma discuțiilor domnii consilieri propun ca pentru ședința următoare să se întocmească proiect de hotărâre .

Domnul primar propune să se amâne propunerile de retragere la Legea 15 / 2003 și terenuri proprietate privata a comunei Peciu Nou aferente constructiilor din localitatea Sinmartinu Sirbesc iar celelalte propuneri din expunerea de motive să se aprobe.

Deasemenea propune consiliului local să aprobe vânzarea terenurilor cu prețul de pornire al licitației stabilit în hotărârile anterioare , aprobate în baza rapoartelor de evaluare întocmite , întru-cât prețul pieței nu s-a modificat.

Doamnașoara consilier juridic intervine pentru a le atrage atenția domnilor consilieri că rapoartele de evaluare întocmite în anul 2011 nu sunt valabile dat fiind faptul că suntem în an fiscal nou iar fluctuația prețurilor pe piață nu o determinăm noi ci persoanele abilitate în acest sens .

În urma discuțiilor s-a supus la vot și s-a aprobat redactarea hotărârii cu **nr.37 cu 11 voturi pentru** din totalul de 12 consilieri în funcție .

4 Cererea cu nr 8665 din 17.11.2011 a doamnei Pasulichi Stefan care solicită scutirea de la plata taxei de salubritate.

Domnul primar afirmă faptul că această cerere nu trebuia prezentată în ședința de consiliu ci trebuia transmisă compartimentului de taxe și impozite în vederea acordării de scutire .

Domnișoara consilier juridic intervine pentru a le face cunoscut faptul că , compartimentul de taxe și impozite poate acorda o astfel de scutire în baza unei dispoziții a primarului ori în baza unei hotărâri a consiliului local.

Doamna secretar afirmă faptul că nimeni nu a primit scutire de la taxa de salubritate , taxa de salubritate fiind obligatorie.

Au urmat o serie de discuții pe tema scutiri de la plata taxei de salubritate, în urma cărora domnii consilieri au stabilit completarea regulamentului de salubritate.

5 Adresa societății TOP-AS prin care aduce la cunoștința consiliului local că pentru finalizarea documentației topografice cadastrale , aferente PUG este necesară înscrierea în evidențele de Carte Funciară a terenurilor cu destinație de cimitire din comuna Peciu Nou și aduce la cunoștința că pentru verificarea aplicării Legii 18/1991 și identificarea eventualelor surplusuri de suprafață , prețul estimativ pentru efectuarea măsurătorilor este de 10 euro/mp, suprafața fiind de aproximativ 6000 ha.

Domnii consilieri sunt de acord cu intabularea terenurilor cu destinație de cimitire, în vederea finalizării PUG –ului .

În ceea ce privește verificarea aplicării Legii 18/1991 și identificarea eventualelor surplusuri de suprafață , domnul Tarța Grigori afirmă faptul că nu se justifică o măsurătoare a terenurilor atribuite în baza Legii 18/1991 ci eventual să se aloca bani în buget pentru a se măsura terenurile cu destinația de pășune comunală și intabularea acestora.

6 Adresa de la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare cu privire la întreținerea canalelor .

Domnul primar afirmă faptul că această agenție dorește să facă lucrări de întreținere a canalelor pe cheltuielile Primăriei.

7. Reclamația nr. 1998 din 09.02.2012 , la adresa doamnei directoare adjunct a Liceului Teoretic .

Domnii consilieri afirmă faptul că aceasta este problema internă a Liceului Teoretic Peciu Nou și că nu este de competența consiliului local soluționarea celor sesizate .

8. Cererea cu nr. 9296 din 14.12.2011 a domnului Farcaș Marcel , care solicită aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 2503 mp și terenul neproductiv cu nr. cad.402145 și 402146.

Doamna secretar aduce la cunoștința consiliului local că această cerere nu este completă .

Domnii consilieri propun completarea cererii .

9. Cererea cu nr. 1835 din 03.02.2012 a societății Euro-cable SRL , care solicită revizuirea contractelor de pază , pompieri și salubritate deoarece nu beneficiază de aceste servicii.

Domnii consilieri afirmă faptul că la momentul acesta nu se poate aproba o astfel de cerere , urmând a se relua discuția după completarea regulamentului de salubritate .

10. Cererea cu nr. 9588 din 27.12.2011 a domnului Bucățeanu Daniel care solicită închirierea unui spațiu în imobilul cu nr.192 din Dinaș , în vederea înființării unei firme de construcții.

Domnii consilieri propun ca pentru ședința următoare să se întocmească un proiect de hotărâre în acest sens .

11.Referatul cu nr. 9363 din 15.12.2011 întocmit de doamna arhitect Toma Antonia , cu privire la solicitarea domnului Jupânu Florin , reprezentantul legal al SC Harvest Bigsem SRL , care dorește acordul Consiliului Local privind investiția “Amenajare centru de colectare și depozitare cereal”.

În urma expunerii doamnei arhitect și a discuțiilor , domnii consilieri sunt în principiu de acord cu realizarea acestei investiții.

12.Referatul cu nr. 1364 din 19.01.2012 întocmit de doamna arhitect Toma Antonia cu privire la solicitarea domnului Gelu Traian , reprezentantul legal al SC Nova Big Farm SRL , care solicită punctul de vedere al Consiliului Local pentru realizarea unei ferme mixte de animale pe raza comunei Peciu Nou.

În urma expunerii doamnei arhitect și a discuțiilor , domnii consilieri sunt în principiu de acord cu realizarea acestei investiții.

13. Referatul cu nr. 9362 din 15.12.2011 întocmit de doamna arhitect Toma Antonia cu privire la solicitarea domnului Jose Berengue Berdegue , reprezentant legal al SC Inversolaris SRL care dorește să concesioneze un teren de 6 până la 30 ha pentru realizarea de parc fotovoltaic .

Doamna arhitect afirmă faptul că prin certificatele de urbanism emise s-a stabilit o zonă cu această destinație la ieșirea din localitatea Peciu Nou înspre Giulvăz , însă Primăria comunei Peciu Nou nu are terenuri în aceea zonă.

14.Referatul cu nr. 1164 din 11.01.2012 întocmit de doamna arhitect Toma Antonia cu privire la cererile reprezentanților confesiunilor din comună în vederea alocării unui teren pentru cimitir .

Doamna arhitect propune ca reprezentanții tuturor confesiunilor , primăriei și consiliului local să se întâlnească și să se împartă cimitirele existente.

15. Referatul întocmit de domnul Posza Tiberiu , inspector în cadrul compartimentului de taxe și impozite prin care aduce la cunoștința consiliului local faptul că a fost încheiat un contract de vânzare cumpărare a unui teren extravilan , pe care nu sa plătit impozit din anul 2007 și s-a eliberat un certificat fiscal nereal , din care reiese faptul că impozitul este plătit .

Domnii consilieri propun să se verifice cine a eliberat certificatul fiscal care a stat la baza încheierii contractului de vânzare cumpărare și să se recupereze impozitul aferent terenului de la persoana care l-a eliberat eronat.

16 Cererea doamnei Rus Mariana care solicită atribuirea locuinței de la 147 din Peciu Nou .

Domnii consilieri propun să ca pentru ședința următoare să se întocmească un proiect de hotărâre în acest sens .

17. Cererea domnului Baci Sorin care solicită atribuirea unei locuințe.

Domnul Mateș Nicolae propune trecerea domnului Baci Sorin pe lista de priorități .

18. Cererea cu nr. 1569 din 27.01.2012 a doamnei Biro Margareta , care solicită repararea acoperișului la imobilul în care funcționează farmacia din localitatea Peciu Nou .

Domnii consilieri sunt de acord cu alocarea fondurilor necesare pentru efectuarea reparațiilor și propun ca acestea să fie efectuate de către Primărie nu de către chiriașă.

19. Cererea doamnei Vodă Anghel care solicită restituirea întregii sume cheltuite cu ocazia reparării imobilului nr. 73 din Peciu Nou al cărei chiriaș este .

Domnii consilieri sunt de acord cu restituirea întregii sume, urmând ca pentru ședința următoare să se întocmească un proiect de hotărâre în acest sens .

Domnul Țânțaș Gheorghe și Puie Gherasim afirmă faptul că dânșii nu sunt de acord cu restituirea întregii sume.

20. Adresele Instituției Prefectului județului Timiș cu privire la recursul grațios .

Domnii consiliei iau cunoștință de conținutul adreselor și sunt de acord cu remedierea celor sesizate.

21. Cererea asociației cultural sportive Dinașanca , care solicită atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă îndelungată a terenului de sport din localitatea Diuniaș.

Pe baza acestei cerei au urmat o serie de discuții în contadictoriu , urmând ca domnul Todorov Vlastimir , președintele asociației cultural sportive să competeze cererea cu o ofertă concretă.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOROBANȚU ȘTEFAN

SECRETAR
MIATOV VIORICA-LIDIA

ÎNTOCMIT
CONSILIER JURIDIC
BERECICI IASMINA