

PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. din 131 din 19.11. 2012 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți toți cei 15 consilieri .

Sunt prezenți de asemenea secretara comunei și consilierul juridic al Consiliului Local.

Din partea cetățenilor este prezenta doamna Hosu Lenuta .

Constatându-se prezența majorității consilierilor,ședința se declară începută.

Doamna secretar supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din luna octombrie 2012 precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul , întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi .

Înainte de a trece la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi , domnul presedinte de sedinta da cuvântul doamnei Hosu Lenuta .

Doamna Hosu Lenuta , solicita consiliului local sa solucioneze problema terenului , pe care se află construcțiile , proprietatea acesteia , prin cumparare de la Fostul Fructus .

Doamna secretar afirma faptul că este necesar a se prezenta extrasul de carte funciara a fiecărei construcții pentru a vedea categoria terenului si a se intocmi o documentatie topografică în acest sens, urmand ca domnul primar sa faca o propunere concreta printr-un proiect de hotarare.

Domnul Negru Gligor afirma faptul că acesta problemă este de foarte mult timp si nu sa rezolvat nimic in acest sens .

Doamna consilier juridic intervine pentru a le face cunoscut faptul că, vechiul consiliu local a fost de acord cu realizarea documentatiei necesare pentru intabularea constructiilor care se afla pe terenul arabil , nefiind de acord cu intabularea constructiilor care se află pe terenul cu destinatie de pășune , motiv pentru care nu sa solutionat aceasta problema .

Domnul Dorobantu Stefan afirma faptul ca vechiul consiliu nu a fost de acord cu intabularea constructiilor deoarece a intervenit Legea 214/ 2011 potrivit careia nu se pot diminua, dezmembra , instraina pasunile .

Doamna consilier juridic le face cunoscut faptul că , construcțiile existente pe terenul arabil au fost intabulate pe Comuna Peciu Nou , dat fiind faptul ca, terenul pe care acestea se afla este al comunei , urmand ca doamna Hosu Lenuta să se adreseze unui inginer topograf în vederea realizării unei documentatii topografica potrivit careia să se inscrie dreptul de proprietate al acesteia. In ceea ce priveste constructiile existente pe terenul cu destinatie pasune , urmeaza ca domnul primar ori domniile consilieri sa propuna intocmirea unui proiect de hotarare potrivit caruia sa se intabuleze constructiile.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

- nr. 142 din 14 noiembrie 2012 privind întocmirea raportului de evaluare al terenului aferent casei de locuit cu numărul 303 din localitatea Sinamrtinu Sirbesc , in suprafata de 1526 mp

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **56** **cu 15 voturi “pentru”**

- nr. 143 din 19 noiembrie 2012 privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 4892 din 03.10.2007 , încheiat între Primăria Peciu Nou și domnul Voda Anghel;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **57** **cu 15 voturi “pentru”**

- nr. 144 din 19 noiembrie 2012 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local , in Consiliul de Administratie si Comisia de Asigurare a calitatii din Liceul Teoretic Peciu Nou pentru anul 2012-2013 ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **58 cu 15 voturi “pentru”**

- nr. 145 din 19 noiembrie 2012 privind întocmirea raportului de evaluare al apartamentului nr. 2 din imobilului cu nr. 325 din localitatea Sinmartinu Sirbesc înscris în CF400675-C1-U2 Peciu Nou , în vederea vânzării directe, către beneficiarul contractului de inchiere, domnul Cercel Slavco ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **59 cu 15 voturi “pentru”**

- nr. 146 din 20 noiembrie 2012 privind trecerea unui imobil(teren – în intravilanul localității Peciu Nou) dindomeniul public al comunei și administrarea Consiliului local Peciu Nou în domeniul privat al comunei Peciu Nou și administrarea Consiliului local Peciu Nou,;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **60 cu 15 voturi “pentru”**

- nr. 148 din 22 noiembrie 2012 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea concesiunii suprafeței de 2,4792 ha teren situat în extravilanul localității Sînmartinu Sîrbesc, proprietate publică a comunei Peciu Nou, evidențiat în CF 403164 pentru amenajare piscicolă ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **61 cu 15 voturi “pentru”**

- nr. 149 din 22 noiembrie 2012 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea concesiunii suprafeței de 6255 mp. teren situat în extravilanul localității Dinaș, proprietate publică a comunei Peciu Nou, evidențiat în CF 403163 pentru amenajare piscicolă;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **62 cu 15 voturi “pentru”**

- nr. 150 din 22 noiembrie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 402616 Peciu Nou cu nr. cadastral A 1203/1/1/26 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Jaraba Adina ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **63 cu 15 voturi “pentru”**

- nr. 151 din 22 noiembrie 2012 prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 402615 Peciu Nou cu nr. cadastral A 1203/1/1/25 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Palincas Ramona;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **64 cu 15 voturi “pentru”**

-152 din 22 noiembrie 2012 privind constatarea rezilierii contractului de închiriere nr.2586 din 26.03.2008 încheiat între Primăria Peciu-Nou și doamnei Rotaru Andra si inchirierea directa a terenului in suprafata de de 875 mp , familiei Avram Nicolae si Avram Letitia ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **65 cu 15 voturi “pentru”**

-153 din 26 noiembrie 2012 privind trecerea unui imobil(teren – în intravilanul localității Peciu Nou) din domeniul public al comunei și administrarea Consiliului local Peciu Nou în domeniul privat al comunei Peciu Nou și administrarea Consiliului local Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **66 cu 15 voturi “pentru”**

-154 din 26 noiembrie 2012 privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Peciu Nou a unor imobile - terenuri aflate in intravilanul localitatii Peciu Nou ;
În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **67**
cu 15 voturi “pentru”

- 155 din 26 noiembrie 2012 privind aprobarea executarii lucrarii de reabilitare , foraj , alimentare cu apa si echipamente in localitatea Dinias;
În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **68**
cu 15 voturi “pentru”

- 156 din 26 noiembrie 2012 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului inregistrat in CF 403350 Peciu Nou;

- 157 din 26 noiembrie 2012 privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Peciu Nou .
În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **69**
cu 15 voturi “pentru”

Nemaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor , după cum urmează:

1. Adresa cu nr. 9868 din 31.10.2012 a Ministerului Mediului si Padurilor prin care se face cunoscut faptul că , Consiliul Local îi revin o serie de obligații ce decurg din Directiva Nitrati 91/676/CEE transpusa in legislatia romana prin Hotararea nr. 964/13.10.2011 privind aprobarea Planului de actiune pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati proveniti din surse agricole si că trebuie sa se întocmească un program de actiune care să fie supus dezbaterii publice .

Domnii consilieri au luat la cunoștința de acesta adresa si au stabilit ca responsabilul de proiect din cadrul primariei Peciu Nou , sa se ocupe de solutionarea acestei probleme .

2. Adresa nr.10479 din 16.11.2012 a doamnelor doctor Dragomir Daniela , Dragomir Oltea si Magiaru Cornelia , prin care solicita repararea si asfaltarea drumurilor spre dispensar si farmacie inainte de venirea ploilor si iernii si deasemenea sa rezolvarea iluminatului public din această zonă.

Domnul Tarța Grigori afirmă faptul că in aceea zonă este necesar a se restricționa accesul utilajelor mari , deoarece reparațiile efectuate se strică din cauza traficului acestora .

Domnii consilieri au luat la cunoștința de problemele sesizate si sunt de acord cu remedierea acestor probleme .

Domnul viceprimar afirmă faptul că după finalizarea lucrărilor la drumurile începute , se va trece la repararea acestora.

3. Cererea nr. 5824 din 07.06.2012 a Asociației Județene a Vanatorilor si Pecarilor Sportivi Timis , prin care solicita repartizarea unui teren amplasat in localitatea Dinias,prin contract de comodat in folosința gratuită a unui sediu pentru grupa Sinmartinu Sîrbesc .

Domnul Tarța Grigori propune să li se facă cunoscut celor in cauză modul prin care se poate atribui un teren deoarece potrivit legislatiei in vigoare nu se poate repartiza un teren prin contract de comodat, urmând ca ulterior in funcție de răspunsul acestora sa se întocmească un proiect de hotărâre în acest sens .

4.Cererea nr. 9666din 24.10.2012 a Sc Time Out Sport Srl , prin care solicită reanalizarea pretului aprobat prin HCL privind concesiunea terenului evidentiat in CF 403164 Peciu Nou.

Doamna consilier juridic afirma faptul ca s-a propus proiectul de hotărâre nr. nr. 148 din 22 noiembrie 2012 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea concesiunii suprafeței de 2,4792 ha teren situat în extravilanul localității Sînmartinu Sîrbesc, proprietate publică a comunei Peciu Nou, evidențiat în CF 403164 pentru amenajare piscicolă, spre dezbateri si a fost adoptata hotărârea nr. **61**, în aceasta sedinta .

5.Cerearea cu nr. 10835 din 28.11.2012 a doamnei Liubimirescu Natasa , prin care sesizează faptul că domnul Moraga Nicolae din localitatea Sinmartinu Sirbesc își tine permanent găinile pe domeniul public din fata casei.

Pe baza acestei situații au urmat o serie de discutii in contradictoriu , in final domnii consilieri propun luarea măsurilor ce se impun în acesată situație .

6.Cererea Asociației Diniasanca prin care sesezează faptul că pe pășunea cuprinsă dintre terenul de fotbal din localitatea Dinias si clădirea fostului SMT-ului a fost ridicat un gard din scândură fără aprobarea Primăriei sau a Consiliului Local.

Domnul Negru Gligor face cunoscut faptul că pășunea în cauză este atribuită , prin contract de învoire la pășunat domnului Vâscu Florin si prin urmare acesta poate lua măsurile ce se impugn pentru demolarea gardului si nu consiliul local .

7. Adresa nr. 10595 din 21.11.2012 a Liceului Teoretic Peciu Nou , prin care se comunică numărul de prescolari si elevi ai acestuia , in vederea acordării pachetelor cadou cu ocazia sărbătorilor de iarnă.

Doamna consilier juridic le face cunoscut faptul că acesată adresă a fost transmisă compartimentului de contabilitate în vederea analizării ei, intrucât este vorba de alocarea unei sume de bani necesare achiziționării pachetelor cadou.

Domnii consilieri au luat la cunoștință de acesată adresa .

Se trece în continuare la interpelări ale domnilor consilieri, inițiate pe diverse teme.

1.Domnul Mihai Adrian propune să se prevadă în bugetul aprobat la inceputul anului sumele de bani necesare Liceului Teoretic Peciu Nou si să nu se mai vină in cursul anului cu propuneri de rectificare de buget .

2 . Domnul Stoianov Borivoi Goran care face cunoscut faptul că a depus la registratura Primăriei o propunere de proiect privind construirea unei centrale emoliene , care să asigure necesarul de curent pentru iluminatul public local , implementat in localitatea Cenusă , Alba Iulia , si dorește ca această propunere să ajungă la persoana responsabilă cu implementarea proiectelor din cadrul Primăriei , pentru realizarea unui studiu de oportunitate .

3.Domnul Dorobantu Stefan care și manifestă următoarele nemulțumiri :

- faptul că la balta de la intrare in localitatea Peciu Nou , s-a nivelat terenul fără a se pune tubulatura la șanțuti , fapt ce trebuie reglementat deoarece apa plufială nu are unde să se scurgă,
- faptul că la școala general, in clasa a II , bancile sunt sub orice critică , si ca ar trebui să se achiziționeze altele , deoarece copii își deformează scrisul,
- faptul că in apropierea Puz-ului din zona Cicago , cu aprobarea Primăriei domnul Bogos Marius a realizat un adapost de oi.
- faptul ca hotararile consiliului local nu sunt postate pe saitul primariei.

4.Domnul Margarit Ionel face cunoscut faptul că la nivelul Liceului Teoretic Peciu Nou de trei ani de zile a crescut numărul de elevi , prin infintarea unor noi clase iar fondurile bugetare alocate Liceului Teoretic pe parcusul anilor , încă din anul 2009 au fost diminuate din diferite motive, cheltuielile cu transportul cadrelor didactice nu este decontat deloc și că anul trecut sa promis de către domnul primar impreuna cu domnul deputat Cibanu Gheorghe că se va alocă pe anul 2012 , 30 % din bugetul local catre școala , fapt care nu sa realizat .

5.Domnul Negru Gligor afirma faptul că :

-părinti elevilor care isi invata in cadrul Liceului Teoretic Peciu Nou , suporta o serie de cheltuieli cu achizitionarea mobilierului , materialelor necesare desfasurarii activitatii orelor de clasa si intreaba care este rolul conducerii Liceului Teoretic in desfasurarea sistemului de invatamant .

-faptul ca domnul Todorov Vlastemir , reprezentantul asociatiei Diniasanca a depus cererea discutata anterior deoarece s-a speriat că terenul de fotbal si cel aferent acestuia va fi preluat de către alte persoane,

-este nemulțumit de faptul că domnul primar si domnul viceprimar nu s-au prezentat , așa cum au stabilit, pentru trasarea drumului la intarea in localitatea Dinias .

Pe langa aceste afirmati domnul Negru Gligor intreaba daca s-au trimis adrese cetatenilor din localitatea Dinias , care sunt extinsi cu terenul pe , trenurile atribuite la Legea 15 / 2001 sa se

retraga pana la limita de proprietate a acestora si ce se întâmplă cu cele 6 platuri rămase neatribuite la Legea 15/ 2001 .

Doamna consilier juridic îi răspunde că nu au fost trimise aceste adrese deoarece in urma discutiilor avute s-a stabilit că este necesar a se discuta cu domnul inginer topograf Albulescu Constantin , să stabilească limita de proprietate pana la care acestia trebuie să se retraga.

In ceea ce priveste cele 6 platuri , doamna consilier juridic afirmă faptul că se afla in lucru la domnul inginer topograf .

6.Domnul Stanoiev Borivoi Goran întreabă datorita cărui fapt apa potabilă din localitatea Peciu Nou curge cu impurități.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Orosz Viorel

SECRETAR
Miatov Viorica Lidia

Redactat
Consilier juridic
Mihai Iasmina