

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

**PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizat în baza dispoziției primarului nr.759 din 22.10.2008 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 12 consilieri,fiind absent domnul Todorov Vlastemir; sunt prezenți de asemenea viceprimarul comunei , doamna secretar și consilierul juridic al Consiliului Local.

La ședință participă și următorii cetățeni din localitatea Peciu Nou: domnul Tegzeș Tudor, preot al Parohiei Greco-Catolice din localitatea Peciu Nou, domnul Benescu Tiberiu Mihai,preot al Parohiei Ortodoxe din localitatea Peciu Nou, domnul Văduva Gheorghe și domnul Chindriș Ioan.

Constatându-se prezența majorității consilierilor,lucrările ședinței se declară începute.

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul verbal al ședinței ordinare din luna septembrie 2008, precum și ordinea de zi comunicată acestora, Doamna viceprimar Vancu Mihaela, propune să se modifice ordinea de zi prin introducerea modificărilor survenite după comunicarea convocatorului.

Procesul –verbal a fost aprobat în forma redactată urmând a fi semnat de președintele de ședință și secretara comunei, iar ordinea de zi s-a aprobat cu următoarele completări:

-concesionarea directă a terenului în suprafața de 1000 mp ,identificat cu CF. 845 Peciu Nou,nr.cadastral A 8/10, pentru edificarea unei biserici, cultului Greco-Catolic;

- achiziția a cinci cabine pentru stațiile de transport în comun, conform standardelor legale;

-modificarea contractului de asociere încheiat între Comuna Peciu-Nou și Asociația Cultural-sportivă „Diniașanca”;

-prelungirea contractelor de închiriere celor 10 tineri cărora li s-a atribuit teren în temeiul legii nr. 15/2003, a căror punere în posesie s-a făcut în luna martie 2008;

-stabilirea procedurii de atribuire a contractului de executare a lucrării de dezmembrare și intabulare a terenului cu destinația cimitir din localitatea Peciu Nou;

-aprobarea planului de dezmembrare a terenului cu număr top 2 în două parcele cu nr top 2/1-piața și nr.top 2/2 -parc comunal din localitatea Peciu Nou.

Constatându-se că mandatul de președinte al ședințelor de Consiliu al domnului Mateș Nicolae a expirat, se impune alegerea unui nou președinte. În urma propunerilor făcute și a voturilor exprimate, a fost ales președinte de ședință pe o perioadă de trei luni, domnul Dorobanțu Stefan, adoptându-se hotărârea nr. 76.

Domnul președinte, propune domnilor consilieri să se dezbată solicitările cetățenilor prezenți la ședință, propunere care a fost acceptată de cei prezenți.

S-a dat cuvântul domnului preot peroh al Parohiei Greco-Catolică, Tegzeș Tudor, care printr-o cerere adresată Consiliului Local solicita un teren pentru edificarea unei biserici Greco-Catolice. În urma discuțiilor, propunerilor și acceptului domnului preot, s-a hotărât concesionarea directă a terenului în suprafața de 1000 mp. ,identificat în CF. 845 Peciu Nou,nr.cadastral A 8/10, pentru edificarea bisericii . S-a adoptat astfel cu 12 voturi "pentru" hotărârea nr. 53;

În continuare, domnul președinte al ședinței dă cuvântul domnului Văduva Gheorghe, care aduce la cunoștința consilierilor și celor prezenți nemulțumirea față de situația creată în urma majorărilor succesive a tarifului de concesionare pentru terenurile pe care acesta le-a concesionat în anul 1999,menționând că sumele plătite până în prezent reprezintă de două chiar de trei ori valoarea terenului.

Domnișoara viceprimar îi aduce la cunoștință domnului Văduva și domnilor consilieri că, ulterior concesionării terenului ,odată cu întocmirea documentației necesară intabulării terenului în CF, s-a constatat că suprafața concesionată este mai mică decât cea din CF ,situație reglementată pe baza adoptării în consiliul local a unei hotărâri, printr-un act adițional la contractul inițial în care s-a trecut suprafața reală din teren, iar prin caietul de sarcini, s-a concesionat teren pentru construcții zootehnice. Totodată menționează faptul că i s-a propus domnului Văduva Gheorghei soluția de a înceta contractul de concesiune dacă nu mai poate suporta redevența. Se specifică apoi că majorările taxei de redevență s-au efectuat în urma modificărilor anuale, prin hotărâre de consiliu local.

Au urmat o serie de discuții între domnul Văduva și domnii consilieri, cu privire la această situație și la faptul că de-a lungul anilor nu s-a rezolvat nimic ,cu toate că domnul Văduva a solicitat în repetate rânduri rezolvarea acesteia..În timpul acestor discuții domnul Văduva a acuzat angajații primăriei și pe doamna secretara că sunt vinovați de situația creată și de nerezolvarea problemei.

În continuare în prezența domnului Văduva, se dă citire proiectului de hotărâre propus, prin care se stabilește plata redevenței fără majorări, propunere cu care domnul Văduva nu este de acord, motivând că suma este prea mare și solicită stabilirea unui alt tarif de concesionare.

I se amintește domnului Văduva Gheorghe, că terenul concesionat face parte din categoria terenurilor pentru construcții destinate activităților economice.

Pe parcursul discuțiilor s-a declanșat o dispută între domnul Mateș Nicolae și domnul Luchin Ignia,ambii adresându-și înjurii reciproc.

Domnul Negru Gligor intervine și propune să se amâne acest proiect de hotărâre pentru următoarea sedință pe comisie ,unde să se discute mai pe larg și să se găsească o soluție,propunere acceptată și de ceilalți consilieri.

Se trece în continuare la dezbaterea și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi:

1. Aprobarea rectificării bugetului pe trimestrul IV. Cu 10 voturi pentru și două împotriva (domnul Negru Gligor și Mateș Nicolae) s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 75.**

Înainte de a se supune la vot rectificarea de buget, i s-a dat cuvântul domnului Benescu Tiberiu Mihai, preot al Parohiei Ortodoxe din localitatea Peciu Nou, care a adus la cunoștința consilierilor că la rectificarea bugetului pe trimestrul III s-a retras o parte din suma alocată pentru biserică la începutul anului ,urmând ca la următoarea rectificarea să se revină la situația dinaintea rectificării bugetului pe trimestrul III, rugând dacă se poate să se ducă la îndeplinire aceasta. Totodată, domnul preot a înștiințat consilierii că este nevoie de acești bani pentru acoperișul bisericii.

Domnul Mateș Nicolae aduce la cunoștința celor prezenți de blocarea conturilor Primăriei, până la plata datoriilor de către aceasta diferitelor societăți pentru lucrările contractate și executate în anii anterior, în mandatul încheiat.

Fostul primar-domnul Luchin Ignia, susține că datoriile trebuiau plătite până în momentul de față, iar domnișoara viceprimar îi aduce la cunoștință faptul că o parte din aceste datorii au rămas neplătite până în prezent ca urmare a neregulilor existente în contractele încheiate cu aceste firme ,contracte încheiate în perioada în care domnul Luchin Ignia era primar. Acesta din urmă solicită documente justificative, iar în momentul în care i se prezintă unul dintre aceste documente susține că sunt documente discrepante, false.

Domnișoara viceprimar a adus la cunoștința consilierilor că în ședința din luna septembrie la rectificarea de buget, nu a fost cuprins unul dintre referatele de la școală.

Domnul Țânțaș Gheorghe își exprimă nemulțumirea cu privire la neprimirea unui răspuns la cererea adresată instituției ,prin care a solicitat o copie cu privire la veniturile și cheltuielile pe primele opt luni ale anului 2008.

Domnul Jurcă Ioan- Mihai propune ca la ședințele de Consiliul Local în care sunt cuprinse rectificări de buget, să vină la debateri și doamna Mateș Sofia contabilă primăriei, pentru o mai bună desfășurare a lucrărilor.

2. Aprobarea statului de funcții modificat ca urmare a transformării unui număr de trei posturi din „referent III superior 1” în „inspector I principal 1”. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 54;**

3. Prolungirea contractului de închiriere al terenului atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru construirea unei locuințe,d-lui DESPĂU DĂNUȚ; Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 55;**

4. Prolungirea contractului de închiriere al terenului atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru construirea unei locuințe,d-lui GAL TRAIAN. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 56.**

5. Prolungirea contractului de închiriere și a dreptului de folosință gratuită pentru terenul atribuit în temeiul L.15/2003-d-nei MARCU SANDA, pentru construirea unei locuințe personale. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 57.**

6. Prolungirea contractului de închiriere și a dreptului de folosință gratuită pentru terenul atribuit în temeiul L.15/2003-d-lui MUIA MARIUS , pentru construirea unei locuințe personale. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 58.**

7. Prolungirea contractului de închiriere al terenului atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru construirea unei locuințe,d-nei NEGRU ELENA. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 59.**

8. Prolungirea contractului de închiriere al terenului atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru construirea unei locuințe,d-lui SPÎNU COSTACHE. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 60.**

9. Prolungirea contractului de închiriere al terenului atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru construirea unei locuințe,d-lui TĂRÎȚĂ EUGEN. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 61.**

10. Completarea contractelor de branșare-racordare și utilizare a serviciului public de alimentare cu apă. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 62.**

11. Achiziția a cinci cabine pentru stațiile de transport în comun, conform standardelor legale. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr.63.**

12. Vânzarea casei de locuit din Peciu Nou nr. 435/b , la cererea d-nei Ivănescu Doinița, în baza Legii nr. 112/1995. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 64.**

13. Vânzarea casei de locuit din Peciu Nou nr. 501 , la cererea d-lui NEGRU DUMITRU, în baza Legii nr. 112/1995. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 65.**

14. Concesionarea prin licitație publică a unui număr de 12 locuri de casă în localitatea Peciu Nou. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 66.**

15. Prolungirea contractului de închiriere al casei nr. 183 din Peciu Nou, la cererea d-lui TOMOLEA BELA. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 67.**

16. Aprobarea prețului de vânzare al terenului aferent casei de locuit, la cererea proprietarei locuinței, d-na SUBRAN ELENA,conform Raportului de evaluare întocmit pentru aceasta. Cu unanimitate de voturi, s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 68.**

17. Aprobarea dezmembrării clădirii cu nr.192 din localitatea Diniaș, în vederea concesionării/închirierii/vânzării spațiilor noi obținute, cu destinația:

„farmacie” și „cabinet medical”. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 69.**

18. Modificarea art. 4 din HCL 9/26.02.2008-împuternicirea actualului primar-dominul Fărcălău Ioan ca reprezentant al consiliului local și al comunei Peciu Nou, în „Asociația de dezvoltare intercomunitară Timiș”. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr. 70.**

19. Modificarea contractului de asociere dintre Comuna Peciu-Nou și Asociația Cultural-sportivă „Diniașanca”. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr.71.**

20. Stabilirea procedurii de atribuire a contractului de executare a lucrării de dezmembrare și intabularea terenului cu destinația cimitir din localitatea Peciu Nou. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr.72.**

21. aprobarea planului de dezmembrare a terenului cu număr top 2 în două parcele cu nr top 2/1-piața și nr.top 2/2 -parc comunal din localitatea Peciu Nou. Cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr.73.**

22.Prelungirea contractelor de închiriere tinerilor cărora li s-a atribuit teren la Legea 15/2003, puși în posesie în afara termenului prevăzut de lege, fapt ce i-a împiedicat să procedeze la intabularea în CF a dreptului de folosință gratuită, respectiv dreptul de închiriere asupra terenului, pentru a obține extrasul de carte funciară necesar întocmirii proiectului și implicit al eliberării autorizației de construire a locuinței.

În urma dezbaterilor pe marginea acestui proiect de hotărâre cu unanimitate de voturi s-a adoptat **Hotărârea cu nr.74.**

23. Aprobarea proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului pe trimestrul IV al anului 2008. Cu 12 voturi „pentru” s-a adoptat proiectul de hotărâre;

La punctul II al ordinii de zi, Cereri, adrese, interpelări diverse domnul Dorobanțu propune stabilirea unui orar pentru programări în audiență a cetățenilor cu domnul Primar iar domnișoara Vancu Mihaela informează consilierii că ar trebui să dănească un astfel de orar pentru programări în audiență a cetățenilor.

Cu privire la cererea Asociației județene a vânătorilor și pescarilor sportivi Timiș,Grupul de Vânătoare Sînmartinul Sîrbesc, care solicită concesionarea unei suprafețe de 500 mp pentru cionstruirea unui sediu,în urma discuțiilor hotărât identificarea unui astfel de teren ,promovarea unui proiect de hotărâre privind administrarea acestuia iar după validare comunicare către cei interesați.

Nemaifiind alte probleme înscrise la ordinea de zi, sesiunea se declară încheiată.

Președinte de ședință
Dorobanțu Stefan

Secretar
MIATOV VIORICA-LIDIA