

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PECIU-NOU  
CONSILIUL LOCAL

## **PROCES-VERBAL**

### **Redactat cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local din data de 27 mai 2013**

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției nr. \_\_, emisă de domnul Ioan Fărcălău, primarul comunei Peciu Nou, comunicată domnilor consilieri, prin convocator cu proiectul ordinii de zi.

La sedința sunt prezenți un nr. de 14 consilieri, fiind absent domnul Bujora Gavrița .

La lucrările ședinței este prezent primarul comunei, secretara și consilierul juridic.

La ședință, participă și următorii cetățeni, care au cereri depuse spre analiză și soluționare: Domnul Todorov Vlastemir , Ionescu Eduard și Catana Pavel.

Înainte de începerea lucrărilor ședinței, se dă cuvântul cetățenilor prezenți:

D-nul **Todorov Vlastemir** aduce la cunoștința celor prezenți faptul că echipa de fotbal băieți juniori Diniasanca a luat locul I la campionatul școlar internațional care a avut loc în Franța , pentru care au fost răsplătiți cu o cupă .

Consiliul local ia act de această solicitare și stabilește că pe viitor să se susțină în continuare astfel de activități.

Domnul **Ionescu Eduard**, reprezentant al societății Amromco Energy Srl cere consiliului local să îi aprobe concesionarea , închirierea suprafeței de teren necesare pentru amplasarea conductelor de aducțiune de la Grup 1 Dinias la punctul de preluare în conducta Transgaz . teren care se află de-a lungul unor drumuri de exploatare .

Consiliul local ia act de această solicitare și este de acord să adopte o hotărâre privind concesionarea terenului în cauză la prețul de 2 lei/mp/an.

Doamna secretar afirmă faptul că la nivelul comunei Peciu Nou nu este stabilit un preț pentru concesionarea /închirierea terenului extravilan ,iar documentele care însoțesc cererea nu sunt suficiente pentru a adopta o hotărâre motivată pentru care este necesar ca pentru ședința următoare să se întocmească un proiect de hotărâre care să fie supus dezbaterii consiliului local.

Domnul **Catana Pavel** solicită concesionarea pasunii numite ” Balotoni ”, din localitatea Sinmartin Sirbesc .

Doamna secretar le face cunoscut faptul că a apărut Legea 34/2013 care abrogă Legea 214/2011 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajistilor permanente, urmând ca în termen de 30 zile să apară și normele metodologice la aceasta , motiv pentru care în acest moment nu se poate lua o decizie în ceea ce privește această solicitare.

Domnul Tarta Grigori propune ca după apariția normelor metodologice consiliul local să se întrunească pentru a dezbate și stabili modul de administrare al terenurilor cu destinație de pasuni , fanete, pajisti comunale.

Consilierii sunt de acord cu această propunere.

În continuare, se trece la desfășurarea lucrărilor ședinței.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din luna aprilie și ordinea de zi redactată cu ocazia acestei ședințe .La ordinea de zi se propune să se înscrie și următoarele puncte:

- organizării licitației publice în vederea vânzării la licitație publică a unui număr de 11 parcele situate în localitatea Sinmartin Sirbesc;

- constatarea apartenetei la domeniul privat al comunei Peciu Nou a suprafeței de 589 mp , teren înscris în CF 400426 Peciu Nou;
- angajarea unui avocat care să reprezinte Comuna Peciu Nou în litigiul care face obiectul Dosarului nr.8797/30/2012;
- modificarea anexei nr.1 la hotărârea nr. 55 din 3 aprilie 2013 de aprobare a bugetului local pe anul 2013;
- aprobarea bugetului și a cheltuielilor legate de proiect , acordului de parteneriat și “sistem integrat pentru taxe, impozite și registru agricol la nivelul județului Timis.

Cu unanimitate de voturi, procesul verbal a fost aprobat în forma redactată, deasemenea și ordinea de zi cu înscrierea celor 5 puncte în plus.

În continuare, domnul primar solicită consiliului local să îi permită să prezinte penultimul punct , respectiv modificarea anexei nr.1 la hotărârea nr. 55 din 3 aprilie 2013 de aprobare a bugetului local pe anul 2013, în sensul că la contul de cheltuieli, capitolul 51.02.20, se va trece "Reparații curente la sediul Primăriei (curent,gaz corp 2 clădire, prelungire clădire), reparații școală, grădiniță și acoperiș la Casa de cultură din localitatea Dinaș", în loc de "Reparații curente la sediul Primăriei (curent,gaz corp 2 clădire, prelungire clădire); deoarece din motive de sanatate nu va putea să participe până la finalul ședinței.

În urma dezbaterii acestui proiect cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr 74.**

În continuare se supun la vot proiectele de hotărâre,după cum urmează:

Nr. 50 din 10 MAI 2013, privind aprobarea încheierii exercițiului bugetar pe anul 2011. Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr 75;**

- Nr. 51 din 10 MAI 2013, privind aprobarea încheierii exercițiului bugetar pe anul 2012. Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr 76;**

- Nr. 52 din 10 MAI 2013, privind prelungirea contractului de închiriere al terenului excedentar suprafeței acordate în folosință cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr.15/2003 pentru construirea unei case de locuit, la cererea –D-lui FARCAȘ CRISTIAN-IONEL; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.77;**

- Nr. 53 din 17 MAI 2013, privind prelungirea contractului de închiriere al terenului excedentar suprafeței acordate în folosință cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr.15/2003 pentru construirea unei case de locuit, la cererea –D-lui VEZETEU MIHAI; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr. 78;**

- Nr. 54 din 17 MAI 2013, privind prelungirea contractului de închiriere al terenului excedentar suprafeței acordate în folosință cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr.15/2003 pentru construirea unei case de locuit, la cererea D-nei GOGAN ANGELICA; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.79;**

- Nr. 55 din 17 MAI 2013, privind prelungirea contractului de închiriere al terenului excedentar suprafeței acordate în folosință cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr.15/2003 pentru construirea unei case de locuit, la cererea D-nei BELINCHE DANIELA-LIA; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.80;**

- Nr. 56 din 20 MAI 2013, privind aprobarea acordării unui drept de servitute de trecere pentru suprafața de 144 mp. Teren evidențiat în Cf 403564 ,proprietate privată a comunei Peciu Nou, în favoarea d-lui STANOEV ZVETOMIR; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.81;**

-Nr. 57 din 21 mai 2013 privind aprobarea prețului de vânzare a imobilului compus din construcții cu destinația “FARMACIE” și teren în suprafață de 1212 mp, la cererea de cumpărare directă a beneficiarei contractului de închiriere ,d-na Biro Margareta. Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.82;**

- Nr. 58 din 22 mai 2013, privind modificarea titlului și art.1 din HCL nr. 49 din 21 martie 2013. Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.83;**

- Nr. 59 din 23 mai 2013 privind prelungirea contractului de închiriere al terenului excedentar suprafeței acordate în folosință cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr.15/2003 pentru construirea unei case de locuit, la cererea D-lui PARASCHIV DORIN; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.84;**

- Nr. 60 din 23 mai 2013 privind prelungirea contractului de închiriere al terenului excedentar suprafeței acordate în folosință cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr.15/2003 pentru

construirea unei case de locuit, la cererea D-lui COIEF MARIUS; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.85;**

- Nr. 61 din 23 mai 2013 privind aprobarea organizării licitației publice pentru vânzarea imobilului apartament nr. 1 din imobilul cu numărul 274 din localitatea Peciu Nou , înscris în CF 400119 -C1 U2 Peciu Nou . Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.86;**

- Nr.62 din 23 mai 2013, privind rezilierea prin acordul părților, a contractului de închiriere nr. 3588 din 12.04.2006 încheiat între Primăria Peciu Nou și SC FRIESLAND CAMPINA ROMÂNIA pentru spațiul situate în clădirea cu nr. 325 din Sînmartinu Sîrbesc, evidențiat în CF 400675-C1-U3. Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.87;**

- Nr.63 din 23.05.2013, privind aprobarea tarifului pentru închirierea locurilor de vânzare a produselor, în piața comunală. Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.88;**

-Nr.64 din 23 mai 2013, privind modificarea valorii taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.89;**

-Nr.65 din 23 mai 2013 , privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu din incinta imobilului cu nr. 192 din localitatea Dinias cu destinatia cabinet stomatologic; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.90;**

-Nr. 36 din 18 martie 2013, privind aprobarea prețului de vânzare al imobilului compus din casă de locuit, anexe gospodărești și teren aferent , situat în Peciu Nou la nr. 59, înscris în CF 400544 Peciu Nou ,cu nr. top. 24/1, la cererea titularei contractului de închiriere, d-na LIVADARIU MARIA; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.91;**

- Nr.66 din 27 mai 2013 privind organizării licitației publice în vederea vanzarii la licitatie publica a unui numar de 11 parcele situate in localitatea Sinmartinu Sirbesc;

Doamna secretar afirma faptul ca este necesar a se solution cereile depuse in baza legii 15/ 2003 intrucat consiliul local a aprobat lista de prioritati ori potrivit prevederilor legale dupa aprobarea acesteia in termen de 30 de zile terebuie atribuit terenul .

Domnul primar afirma faptul ca pentru solutionarea acestor cereri este in lucru o documentatie de lotizare iar terenul in cauza este folosit de catre cetatenii din localitatea Sinmartinu Sirbesc , fara forme legale, situatie stiuta de catre toti cei prezenti , deoarece aceste terenuri au fost atribuite acestora in jurul anilor 1920.

Cu 13 voturi “pentru” si o abtinere ( domnul Puie Paul ) s-a adoptat **hotărârea nr.92;**

-Nr. 67 din 27 mai 2013 privind constatarea apartenetei la domeniul privat al comunei Peciu Nou a supafetei de 589 mp , teren înscris în CF 400426 Peciu Nou ; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.93;**

-Nr.68 din 27 mai 2013 privind angajarea unui avocat care să reprezinte Comuna Peciu Nou în litigiul care face obiectul Dosarului nr.8797/30/2012. Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.94.**

-aprobarea bugetului si a cheltuielilor legate de proiect , acordului de parteneriat si “sistem integrat pentru taxe, impozite si registru agricol la nivelul judetului Timis. Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.95.**

Se trece apoi la prezentarea referatelor, adreselor și cererilor supuse dezbaterii consiliului local:

-Referat nr. 5270/20.05.2013 întocmit de d-na arh. Poszar Silvia responsabilă cu evidența bunurilor mobile și imobile administrate de Consilul Local, prin care aduce la cunoștința consiliului local faptul ca domnul Balaci Gicu refuza semnarea contractului de inchiriere a terenului aferent casei de locuit iar Agentiei pentru Plati si Interventie pentru Agricultura Timis doreste atribuirea spatiului in folosinta gratuita iar in cazul in care acest lucru nu este posibil modificarea contractului de inchiriere prin stergerea unor clauze contractuale .

Consiliul local ia la cunoștința de cele relatate și stabilește în ceea ce privește problema Agentiei pentru Plati si Interventie pentru Agricultura Timis sa se intosomeasca un proiect de hotarare pentru luna viitoare daca exista temei legal pentru solicitarile acestora iar

in ceea ce priveste problema domnului Balaci Gicu compartimentul de specialitate din cadrul Primariei sa ii transmita domnului in cauza o adresa prin care sa ii faca cunoscut faptul ca , daca nu doreste terenul aferent casei de locuit, se va intocmi o documentatie de dezmembrare a acestuia iar consiliul local va stabili , ulterior realizarii acesteia , modul de administrare.

-Cererea nr. 4791/30.04.2013 a domnului Cercel Slavco , prin care contesta pretul stabilit prin raportul de evaluare a imobilului al carui chirias este in vederea cumpararii acestuia.

Doamna consilier juridic le face cunoscut faptul ca domnul Cercel Slavco figureaza cu debit restant in evidentele Primariei comunei Peciu Nou .

Consiliul local ia cunostiinta de cele relatate si stabileste faptul ca , nu se poate lua in calcul cumpararea imobilului atata timp cat chiriasul nu este la zi cu plata taxelor si imozitelor datorate Primariei comunei Peciu Nou.

-Cererea cu nr.5010, 5011/30.05.2013 a domnului Hosu Cornel , care solicita cumpararea terenului pe care se afla edificate atelierul mecanic , constructie cumparata de la intreprinderea "Fructus " si solicita sprijin din partea primăriei și a consiliului local, pentru intabularea în proprietatea sa, a construcțiilor (anexa de porci , cantarul si batoza de mazare) edificate pe terenul cu categoria pășune.

Consiliul local ia act de cele solicitate si stabilesc ca, in ceea ce priveste cumpararea terenului aferent atelierului mecanic ,este necesar a se prezenta un extras de carte funciara din care sa rezulte faptul ca , constructia edificata pe acesta este proprietatea domnului Hosu Cornel iar in ceea ce priveste anexa de porci , cantarul si batoza de mazare sa se prezinte un plan de situatie detaliat din care sa reiese suprafata de teren ocupata de constructii si categoria terenului pe care sunt edificate constructiile , plan realizat conform cu situatia reala din teren.

-Cererea nr.5122/15.05.2013 a domnului Telcean Florin care solicita inchirierea terenului la care a renuntat societatea Consum Coop Imperial Dinias.

Consiliul local ia act de cele solicitate urmand ca dupa finalizarea documentatiei de dezmembrare si rezultarii extrasului de carte funciara acesta sa stabileasca modul de administrare al acestuia.

-Cererea nr.4331/16.04.2013 a domnului Leah Tiberiu care solicita inchirierea fostei gradinite din localitatea Sinmartinu Sirbesc .

Doamna consilier juridic le face cunoscut faptul ca imobilul in cauza este proprietatea Ministrerului Educatiei Nationale , prin Inspectoratul Scolar Timis , conform cartii funciare anexate la cerere, motiv pentru care consiliul local nu poate dispune asupra modului de administrare a imobilului.

Consiliul local ia act de cele relatate.

-Cererea nr.5215/17.05.2013 a Sc Domeniu Valdan SRL , care solicita bransarea la retea de apa potabila a comunei peciu Nou , cu un bransament de 1 tol.

Domnii consilieri afirma faptul ca, acesta cerere nu este de competenta consiliului local ci a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Peciu Nou.

-Cererea nr.5261/20.05.2013 a doamnei Citea Maria , care solicita concesionarea terenului aflat dupa imobilul cu nr. 121 din localitatea Dinias .

Domnii consilieri stabilesc faptul ca, este necesar a se identifica terenul in cauza dupa care a se stabili modul de administrare al acestuia.

-Cererea cu nr. 5339/29.05.2013 a Sc D.E.-IMI srl, care solicita concesionarea pasunii Ps 1294/1/9 in suprafata de 17384 mp.

Consiliul local ia act de acesta solicitare si stabileste faptul ca acesta nu poate fi solutionata favorabil intrucat terenul solicitat are destinatia de pasune iar potrivit Legii 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente detinatorii de pajisti sunt obligati sa mentina suprafata totala ocupata de pajisti la 1 ianuarie 2007 ....

-Referatul intocmit de doamna Tunsu Adriana Simona –inspector in cadrul Primariei Comunei Peciu Nou , care aduce la cunostiinta consiliului local faptul ca cererea depusa de catre SC Romcazac Petrol nu poate fi aprobata , intrucat nu exista temei legal pentru

acordarea scutirilor de la plata majorarilor si penalitatilor de intarziare rezultate in urma neplatii impozitului.

-Adresele cu nr.5072/14.05.2013 , 5203,5236/17.05.2013 a Institutiei Prefectului judetului Timis , cu privire la o serie de modificari legislative.

Consiliul local ia cunostiinta de continutul acestora.

La diverse,interpelări, domnul Bica Dorin solicita reglementarea colectarii plasticului la nivelul comunei Peciu Nou.

Domnul Negru Gligor solicita solutionarea cererilor depuse de catre tinerii din localitatea Dinias in baza Legii 15/2003 si situatia caii de acces a HB 138 Dinias .

Domnul Dorobantu Stefan solicita inventarierea terenurilor atribuite in baza Legii 15/2003 in localiatatea Peciu Nou , repararea strazii 2 din zona Cicago Peciu Nou , demararea lucrarilor de introducere a curentului electric in Puz-ul Nou din localitatea Peciu Nou, inlocuirea becurilor si propune ca incepand cu sedinta urmatoare sa se inceapa cu punctul doi al oridinii de zi , diverse , deoarece domnul primar nu participa la acest punct iar consiliul local nu are cui sa ii adreseze intrebarile .

Domnul Vasuc Florin propune amplasarea unor afise cu „Interzicerea depozitarii gunoiiului in locuri nepermise „.

Domnul Stanoev Goran revine cu solicitarea de a se proceda la demolarea construcției de pe terenul aferent căminului cultural din Peciu Nou, întrucât aceasta este improprie locuirii si mutarea d-nei Rapciuc Mariana împreună cu copiii săi minori, în spațiul locativ din clădirea nr.147, de unde au fost evacuați chiriașii împotriva cărora s-a dispus evacuarea prin sentință judecătorească datorită restanței la a plata chiriei, încă din anul 2009.

Domnul viceprimar ii face cunoscut faptul ca doamna consilier juridic a intocmit adresele prin care cei in cauza sunt somati sa elibereze imobilele , adrese pe care domnul primar a scris ca doreste sa discute personal cu fiecare in parte.

Domnul Tigan Vasile „ lauda” faptul ca s-a inceput inlocuirea becurilor in toata comuna , faptul ca s-a curatat de vegetatie marginea drumului judetean si de faptul ca s-a imprejmuat antena amplasata in piata comunala .

Domnul Tarta Grigori face cunoscut faptul ca a avut loc intalnirea cu nemtii care au hotarat ca in toamna acestui an sa inaugureze muzeului promis de catre consiliul local.

Nemaifiind alte probleme , sedința se declară încheiată.

Președinte de ședință  
Margarit Ionel

Secretar  
Miatov Viorica-Lidia

Redactat  
Consilier juridic  
Mihai Iasmina