

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

**PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL
DIN DATA DE 30 Iunie 2010**

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.151 din 25.06.2010 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 12 consilieri , fiind absentă d-na viceprimar Pleșu-Vancu Mihaela.

Sunt prezenți de asemenea, primarul și secretara comunei și patru cetățeni: d-na Craia Păuna și domnul Schipor Constantin- pentru terenul aferent construcțiilor proprietatea acestora și d-nii Sazsan Lliubișa și Mișkov Draga din Sînmartinu-Sîrbesc-în legătură cu terenurile din extravilanul extins al localității, pentru care aceștia alături de alți cetățeni din localitate, au cerut să li se transmită gratuit dreptul de proprietate.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară începută. Secretara comunei, supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din luna mai 2010 precum și ordinea de zi, comunicată odată cu convocatorul întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi .

La începutul ședinței, se dă cuvântul cetățenilor prezenți .

Doamna Craia Păuna a depus către Consiliul local și domnul primar un memoriu prin care solicită să se efectueze grănițuirea și să se facă punerea în posesie efectivă a terenului aferent construcției din proprietatea sa, înscris în CF 9020 și 2521 Peciu Nou cu nr. top. 88/1 și 88/2, conform sentinței civile definitive și irevocabile pronunțată în dosarul nr. 19080.1/325/2007. În susținerea cererii sale, arată că a dobândit construcția edificată pe terenul intravilan cu nr.top.88/1 în întindere de 2302 prin cumpărare la licitație publică, iar pentru terenul aferent acestei construcții-proprietatea Statului Român plătește chirie,conform contractului de închiriere. Cu toate acestea, arată că deși plătește la termen chiria datorată pentru teren, nu a fost pusă în posesia terenului de către Primăria Peciu Nou și este împiedicată să folosească acest teren și implicit să aibă acces la construcția proprietatea sa, de către domnul Schipor Constantin care a fost utilizatorul inițial al terenului în cauză, până la data la care construcția a fost cumpărată la licitație publică. Domnii consilieri au cunoștință despre faptul că terenul respectiv ,în întindere totală de 4604 mp și construcția cu destinație locuință au fost închiriate domnului Schipor Constantin. Acesta a procedat la dezmembrarea terenului și a edificat o construcție unde a funcționat o firmă a cărui acționar era și dumnealui. Locuința și anexele acesteia au fost cumpărate de domnul Schipor C-tin în temeiul Legii nr.112/1995, iar terenul rezultat în urma dezmembrării, aferent locuinței a fost trecut gratuit în proprietatea sa, în baza unei hotărâri a consiliului local.

Domnul Schipor Constantin arată domnilor consilieri că anexele –hambar, cotețe și magazie aparținând locuinței sale, sunt construite pe parcela pe care se află și construcția cumpărată de d-na Craia Păuna și solicită la rândul său să i se închirieze terenul, aferent acestor construcții.

După ce susnumiții au părăsit lucrările ședinței, domnii consilieri au apreciat că cererile discutate nu intră în competența consiliului local și urmează ca domnul primar să procedeze la punerea în aplicare a sentinței judecătorești.

În continuare, au fost invitați în sala de ședință domnii Sazsan Liubișa și Mișkov Draga din Sînmartinul Sîrbesc. Aceștia solicită consiliului local să adopte o hotărâre prin care să li se transmită gratuit în proprietate terenul din intravilanul extins

al localității Sînmartinu-Sîrbesc, pe care ei și alți cetățeni din localitate, în numele cărora s adresează consiliului local această cerere, folosesc terenul atribuit lor sau părinților lor, în anii 1950 pentru construcția de case de locuit.

Domnii Sazsan și Mișkov arată că dezmembrarea terenului și taxele de intabulare au fost achitate de către fiecare dintre cei care au avut în folosință un astfel de teren și că nu sunt de acord cu hotărârea consiliului local de a scoate la vânzare prin licitație publică aceste terenuri, care de drept li se cuvin.

Secretara comunei aduce la cunoștința celor prezenți că fostul primar –d-nul Luchin Ignia a efectuat dezmembrarea acestor locuri de casă pe care în parte sunt ridicate case de locuit, în anul 2006 și totodată a procedat la emiterea deverințelor de existență a construcțiilor în vederea intabulării lor, în anul 2007. Loturile de casă au fost dezmembrate din islazul comunal, care este proprietatea comunei și de aceea aceste terenuri nu pot fi trecute în proprietatea deținătorilor prin Ordin al Prefectului, în temeiul Legii nr.18/1991 privind fondul funciar. Dacă terenul ar fi fost proprietatea Statului Român, era posibilca, printr-un proces de uzucapiune să se stabilească dreptul de proprietate al cetățenilor atât asupra construcției cât și al terenului, dar în situația dată, acest lucru nu este posibil, terenul fiind proprietatea comunei. În ceea ce privește terenurile libere de construcții, atribuite-după afirmațiile cetățenilor ce le au în posesie, în anul 1950 pentru construcții de locuințe, acest fapt nu poate fi probat, de vreme ce dezmembrarea loturilor de casă s-a efectuat în anul 2006. Singura soluție legală este vânzarea acestor terenuri prin licitație publică.

Domnii Sazsan și Mișkov, în numele lor și a celorlalți cetățeni care sunt în această situație, solicită domnilor consilieri și domnului Primar ca la stabilirea prețului de începere al licitației pentru vânzarea terenurilor, să se țină cont de faptul că folosesc terenul și plătesc impozit pentru acest teren de foarte mulți ani. Domnul Primar le confirmă că aceste aspecte sunt cunoscute de către cei prezenți și că prețul de începere al licitației nu poate să fie mai mare decât cel aprobat pentru vânzare directă în cazul cetățenilor care au construcții de locuințe pe terenurile ce se află în aceeași situație cu a lor.

Se trece în continuare la dezbaterea și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Încheierea exercițiului economico-financiar pe anul 2009.

După analiza notei justificative solicitate de către domnii consilieri d-nei referent contabil Mateș Sofia, referitor la cheltuielile din capitolul **51.02.20.30-“alte cheltuieli pentru servicii publice”**, se trece la votarea proiectului de hotărâre.

Cu 12 voturi “pentru” a fost adoptată hotărârea nr. 74, în forma propusă prin proiect.

2. Rectificarea bugetului local pe trimestrul II al anului 2010.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **75 cu 12 voturi “pentru”**, în forma propusă, fără modificări.

3. Întocmirea raportului de evaluare a locuinței, în vederea vânzării, la cererea d-nei Mihalache Evghenia.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **76 cu 12 voturi “pentru”**, în forma prezentată, urmând să se întocmească raportul de evaluare pentru imobilul nr. 152 din Peciu Nou înscris în CF 401412 cu nr.cadastral C1, în vederea vânzării.

4. Întocmirea raportului de evaluare al terenului aferent casei de locuit, la cererea de cumpărare a domnului Hotea Onisim care a construit o locuință pe acest teren.

Ținând cont că terenul ce face obiectul cererii de cumpărare este proprietate privată a comunei și că domnul Hotea Onisim a achitat la zi redevența stabilită, precum și că pe acest teren a construit o locuință, se consideră oportun să se aprobe vânzarea terenului, astfel încât domnul Hotea să devină proprietar pe întreg imobilul-teren și construcție, iar din vânzarea terenului să se atragă fonduri la bugetul local, fonduri necesare continuării lucrărilor de investiție începute, așa cum s-a procedat în toate cazurile similare.

În urma exprimării voturilor, s-a adoptat hotărârea nr. **77 cu 12 voturi "pentru"**.

5. Aprobarea vânzării la licitație publică deschisă cu strigare a unui număr de 9 locuri de casă situate în intravilanul extins al localității Sînmartinu Sîrbesc, și împuternicirea domnului primar cu atribuirea contractului de achiziție publică în vederea întocmirii raportului de evaluare al terenului, necesar stabilirii prețului pe mp. de începere a licitației.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **78 cu 12 voturi "pentru"**.

6. Aprobarea vânzării directe a terenului intravilan aferent casei de locuit, la cerera proprietarului construcției, domnul Dragacichi Dragutin,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **79 cu 12 voturi "pentru"**, în forma propusă prin proiect, fără modificări.

7. Prelungirea contractului de închiriere încheiat între Primăria Peciu Nou și familia d-lui Pîrvan Constantin pentru construcția cu destinație locuință din Peciu Nou nr. 241 și eșalonarea chiriei restante.

În urma exprimării voturilor, s-a adoptat hotărârea nr. **80 cu 12 voturi "pentru"**, în forma propusă prin proiect.

8. Modificarea suprafeței închiriate asociației agricole "17 decembrie 1989" din Peciu Nou-contract de închiriere nr. 2808/25.04.2007 pentru imobilul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Peciu Nou la nr. 72-73 apartament I/II unde suprafața utilă rezultată în urma documentației de subapartamentare devine 62,52 mp. față de 37,59 mp. închiriată inițial.

În urma voturilor exprimate, s-a adoptat hotărârea nr. **81 cu 12 voturi "pentru"**.

Modificarea contractului de închiriere nr.1271 pentru locuința nr. 147 ap.4 din peciu Nou, în sensul de a se trece ca titular al contractului, ambii soți Barnea Constantin –Răzvan și Barnea Nicoleta-Maria, la cererea acesteia din urmă care inițial nu a fost înscrisă nominal pe contractul de închiriere, cu toate că la data închirierii locuinței aveau statutul de căsătoriți.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului întocmit, cu **12 voturi "pentru"** a fost adoptată hotărârea nr. **82 privind înscrierea d-nei Barnea ca titular a contractului de închiriere pentru locuință, alături de soțul său.**

Nemaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor, adreselor și referatelor, după cum urmează:

1.-Situția facturilor restante pe anul 2009 și 2010, înregistrată sub nr. 5180/28.06.2010, întocmită de d-na referent Mateș Sofia, la cererea d-nilor consilieri. În urma prezentării materialului, s-a stabilit ca aceste restanțe să fie achitate, pe măsura încasărilor efectuate. Referitor la acest punct s-a făcut observația că față de sumele planificate ca venituri în bugetul local, conform contului de încheiere a exercițiului economico financiar, rezultă că la taxe și impozite pe clădiri, terenuri, auto s-a încasat un procent de cel mult 50% din total. Este necesar să se întreprindă toate măsurile legale pentru recuperarea restanțelor datorate și astfel aceste facturi vor putea fi plătite.

Doamna Biro Margareta, cu cererea nr. 5158 din 25.06.2010, solicită sprijinul consiliului local și primăriei pentru reparația acoperișului clădirii cu nr. 278 pe care o are închiriată și unde funcționează farmacia.

Referitor la această solicitare, s-a căzut de comun acord să se identifice resursele financiare necesare executării lucrărilor de reparații, precum și să se elibereze spațiul unde locuiește doamna Țicarat Maria-persoană cu handicap, fără întreținători.

D-nele doctor Dragomir Oltea și Dragomir Daniela solicită consiliului local să procedeze la delimitarea clară a părților comune aferente cabinetelor medicale din clădirea nr. 481, astfel ca pe cât posibil să se specifice ce revine fiecărui cabinet medical în mod individual, pentru că ce este la comun nu este întreținut de nimeni.

(podul, acoperișul, brânșamentele electrice și pentru alimentare cu apă, racordul la canal și gaz, terenul aferent construcției, fațadele comune)

Totodată arată că nu sunt de acord să se mențină urcarea în pod în locația actuală și solicită să se stabilească o altă urcare în pod .

Față de aceste solicitări, domnii consilieri iau act de afirmația domnului primar prin care precizează că se va ocupa de rezolvarea acestor probleme, cu acordul consiliului local în ceea ce privește alocarea sumelor necesare efectuării lucrărilor solicitate de d-nele doctor.

Referitor la raportul întocmit de compartimentul de asistență socială cu privire la monitorizarea asistenților sociali și a persoanelor cu dizabilități îngrijite de aceștia, d-nii consilieri solicită să se analizeze fiecare caz în parte și acolo unde asistenții sociali angajați nu corespund , să li se înceteze contractul de muncă. Sunt semnale din partea cetățenilor care susțin că în unele cazuri asistenții personali angajați și plătiți din bugetul local, nu acordă îngrijire persoanelor bolnave pentru care au fost angajați, ba mai mult nici nu sunt în țară. Se impune astfel efectuarea unor anchete la domiciliul persoanelor cu handicap grav și informarea consiliului despre cele constatate.

Se dă în continuare cuvântul domnilor consilieri .

Domnul Mărgărit Ionel afirmă că în ședința ordinară din luna mai a sesizat cu privire la situația creată de unii cetățeni din Sînmartinu Sîrbesc care depozitează furaje sau materiale de construcție pe stradă, îngreunând astfel circulația(d-nul Hodoșan Silviu,) iar alți cetățeni cresc în condiții improprie animale multe în gospodărie(d-nul Iancu Vasile, Buzarschi Ioța) Cu toate că a semnalat aceste aspecte și cu alte ocazii, constată că nu s-a luat nici o măsură pentru remedierea acestor nereguli.

Domnul Todorov Vlastimir ridică problema beneficiarilor de locuri de casă în baza Legii nr. 15/2003. Domnul primar arată că pentru o parte din terenuri au ieșit extrasele de carte funciară, urmând ca pentru toate loturile să se rezolve extrasele CF în zilele următoare. Astfel, în ședința ordinară din luna iulie, se va prezenta spre aprobare în consiliul local, proiectul de hotărâre cu privire la atribuirea locurilor pentru construcția de locuințe tinerilor din localitatea Dinaș, conform listei de priorități aprobate și a repartizării acestor locuri de casă, făcută de comun acord cu cei în cauză..

Domnul Todorov Vlastimir, ca de altfel și alți domni consilieri, cer ca la dezbaterile materialelor întocmite de angajații din aparatul de specialitate al primarului, să fie invitați cei care întocmesc materialele pentru susținerea lor în mod avizat. S-a stabilit ca personalul din aparatul de specialitate al primarului solicitat pentru susținerea materialelor, să fie invitat în cadrul lucrărilor comisiilor de specialitate ale consiliului local.

Domnul Orosz Viorel susține că trebuie să se acorde o mai mare importanță activității specifice pentru încasarea debitelor restante. De asemenea ,cetățenii care nu au întocmit un contract de furnizare a apei potabile și au fost găsiți că folosesc apă de la rețeaua comunei, să fie debransați de la rețea și amendați . Domnul Primar precizează ca o primă măsură, faptul că în aceste situații, cei în cauză nu vor fi bransați la rețeaua nouă de alimentare cu apă, până nu vor achita consumul pe nulo 2009.

Domnul Stanoev Goran solicită lămuriri cu privire la situația terenurilor aferente cabinetelor medicale, terenuri rezultate în urma dezmembrării . Arată că s-a hotărât vânzarea la licitație publică pentru construirea de locuințe, dar acestea nu au făcut obiectul unei licitații. Domnul primar aduce la cunoștința celor prezenți că în ședință de consiliu s-a stabilit să se amâne vânzarea acestor terenuri, întrucât medicii de familie din comună care au cabinetele medicale concesionate și-au exprimat dorința de a cumpăra aceste terenuri,i odată cu cabinetele medicale.

Domnul Lazăr Marin ridică problema turmei de vaci din Peciu Nou care de multe ori rămâne nesupravegheată până la ieșirea din sat către locul de pășunat. S-a stabilit să se ia legătura cu domnul Șipoș Florin pentru rezolvarea acestei situații. Totodată, d-nul Lazăr M. aduce în atenția consilierilor și a d-lui primar faptul că mulți

dintre cetățenii care locuiesc în apropierea parcului, dau drumul la animale în parc, circulă pe drumul din parc cu utilaje agricole cu gabarit și greutate mare, așa încât, lucrările de amenajare a parcului și toată cheltuiala făcută sunt fără nici un efect și că trebuie luate măsuri pentru stoparea acestor practici. De asemenea, trebuie să se înceapă lucrările de amenajare a șanțurilor din fața caselor de locuit, care în urma ploilor abundente sunt tot mai des inundate, în special în zonele joase din localități.

Domnul Cărbunar Florin subliniază faptul că nu se fac eforturi susținute pentru atragerea investitorilor în vederea valorificării superioare a patrimoniului comunei. Arată că în comuna învecinată, la Parța s-au găsit soluții în acest sens, că s-au pus la dispoziția investitorilor terenuri proprietatea comunei, pentru amenajare în scop de agrement și se administrază astfel bunurile comunei în mod eficient, pe când la noi se pun piedici și puținilor investitori care vor să investească bani pentru dezvoltarea comunei, așa cum s-a întâmplat și în cazul firmei "Auspex", când datorită neglijenței angajaților din Primărie, nu a fost valorificat un contract cu firma. Domnul primar arată că în urma discuțiilor pe care le-a avut cu reprezentanții acestei firme, este necesar să le dăm concursul și să finalizăm atribuirea terenului până în luna august a.c, cînt firma poate să depună cererea de finanțare pentru implementarea proiectului, la Uniunea Europeană .

Domnul Tarța Grigori afirmă că dorește să fie concis și arată că are aceeași opinie în legătură cu efectuarea lucrărilor de dirijare a apelor pluviale prin intermediul rigolelor ce trebuie înființate în toate localitățile, de asemenea întreabă dacă s-a pus pe rol acțiunea împotriva fostului primar Luchin Ignia pentru recuperarea prejudiciilor constatate de auditorii Curții de Conturi , solicită să se acorde sprijin pentru finalizarea documentației de intabulare a terenului unde se află cimitirul din Peciu Nou, și cere să se ia măsuri pentru depozitarea materialelor de construcții în incinta depozitului din Peciu Nou și nu pe stradă, pentru că sunt multe sesizări în acest sens, din partea cetățenilor.

Față de toate doleanțele expuse de domnii consilieri, domnul primar face precizarea că multe din acestea cad în sarcina viceprimarului comunei-doamna Pleșu Vancu Mihaela : problemele legate de curățenia în comună, cele ce țin de rampa de gunoi din localitate, problemele de mediu.

Domnul Negru Grigor solicită domnului primar sprijin pentru executarea lucrărilor necesare efectuării rigolelor și achiziționarea tuburilor pentru două străzi din localitatea Dinaș de aproximativ 500 ml., pentru dirijarea apei către canalul Țeba. Arată că a discutat cu sătenii care locuiesc pe acele străzi și aceștia sunt de acord să facă pe cheltuiala lor podurile din fața caselor unde locuiesc, dar au nevoie de tuburile prin care apa va fi evacuată.Referitor la curățenia în sat, arată că a mers din casă în casă și a discutat cu consătenii săi,și a găsit în mare parte înțelegere din partea acestora. Majoritatea au început să facă curat în jurul gospodăriilor, dar unii dintre locuitori nu înțeleg că este necesar și util pentru întreg satul să își mențină gospodăria curată și în mod ostentativ, mențin starea de dezordine care incomodează pe ceilalți locuitori. Cere domnului primar să stabilească și să ia măsurile necesare remedierii situației.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGRU GRIGOR

SECRETAR
MIATOV VIORICA-LIDIA