

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

**PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr.160 din 8 iulie 2009 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 12 consilieri, fiind absent domnul Luchin Ignia .

Sunt prezenți de asemenea primarul, doamna secretar și consilierul juridic al Consiliului Local.

La lucrările ședinței participă de asemenea și domnul Cărbunar Florin ,supleant din partea Alianței PNL,PNTCD,FDGR.

Constatându-se prezența majorității consilierilor,ședința se declară începută.

Domnul președinte începe ședința prin citirea referatului constatator întocmit de primarul comunei ,d-nul Ioan Fărcălău prin care se constată invalidarea mandatului domnului Luchin Ignia (deoarece acestuia i-a fost retras sprijinul politic din partea partidului) și supune la vot hotărârea privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local a domnului Luchin Ignia.

În urma supunerii la vot a fost adoptată hotărârea cu nr.160 cu 11 voturi pentru.

În continuare având în vedere faptul că din comisia de validare a consilierilor locali face parte și domnul Luchin Inea se impune completarea acesteia .

Domnii consilieri propun ca în locul acestuia să fie numit d-nul Mărgărit Ionel și astfel a fost adoptată hotărârea cu nr.161,cu 10 voturi pentru.

Doamna secretar solicită comisiei de validare să dea citire procesului –verbal de constatare a respectării dispozițiilor legale ,privind validarea mandatului d-nului Cărbunar Florin ,următorul supleant propus din lista Alianței PNL,PNTCD,FDGR,comunicată Consiliului Local cu adresa nr.246/09.06.2009.

Comisia de validare trece la validarea mandatului de consilier a d-nului Cărbunar Florin și astfel se adoptă hotărârea cu nr.162, cu 12 voturi „pentru”.

În continuare ,având în vedere faptul că sunt îndeplinite toate prevederile legale care se impun în această situație ,domnul Cărbunar Florin este invitat să depună Jurământul în fața Consiliului Local.

Domnul Cărbunar Florin preia cuvântul și rostește cu voce tare următorul jurământ : "Jur sa respect Constitutia si legile tarii si sa fac, cu buna-credinta, tot ceea ce sta in puterile si priceperea mea pentru binele locuitorilor comunei). Asa sa mi ajute Dumnezeu."

Domnul președinte Todorov Vlastemir împreună cu cei prezenți îi urează domnului Cărbunar Florin bun venit în rândul consilierilor locali.

Domnul Țânțaș Gheorghe solicită să se citească procesul verbal al ședinței ordinare din luna iunie 2009.

Având în vedere această solicitare ,doamna consilier juridic ,Berecici Iasmina ,citește procesul verbal al ședinței din luna iunie 2009 .

În continuare secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul verbal al ședinței ordinare din luna iunie 2009 precum și ordinea de zi comunicată cu amendamentul de a se introduce în ordinea de zi și modificările survenite după comunicarea convocatorului.

Procesul –verbal a fost aprobat în forma redactată urmând a fi semnat de președintele de ședință și secretara comunei iar ordinea de zi s-a aprobat cu precizarea că la cererea domnului primar ,aceasta se va completa cu următoarele puncte :

- aprobarea scoaterii la licitație publică deschisă și a prețului de pornire a licitației publice deschise pentru vânzarea unui număr de 5 parcele pentru edificarea locuințelor, teren identificat cu nr. cadastral A 1203/1/1, A 1203/1/2,A 1203/1/4,A1203/1/5,A1203/1/6 în CF 3476- 3492 PECIU NOU, situat în intravilanul extins al localității;

- organizarea licitației în vederea închirierii unui spațiu cu destinația “Farmacie” din localitatea Diniăș.

Domnul Lazăr Marin întreabă de ce este nevoie să se citească procesul verbal al ședinței ținând cont de faptul că acesta este afișat la vizierul de la sediul primăriei , pe pagina de internet a acesteia și că poate fi pus la dispoziția consilierilor la solicitarea lor.

Doamna secretar face cunoscut domnilor consilieri demersurile necesare aprobării procesului verbal și precizează că procesul verbal se citește la cererea domnului Țânțaș Gheorghe ,cu aprobarea consilierilor.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea următoarelor proiecte înscrise pe ordinea de zi:

Rectificarea de buget pe trim.III anul 2009;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **163 cu 13 voturi “pentru”**.

Aprobarea schimbului de terenuri între comuna Peciu Nou și d-nul Stoianov Iova ;

Cu privire la acest proiect de hotărâre d-na secretar propune să se amâne deoarece există controverse cu privire la faptul că ,construcția se află edificată pe un nr. topografic sau pe două nr. topografice și consideră că este necesar a se aduna toate datele cu privire la acest imobil și a se întocmi un plan de situație de către un inginer topograf ,mai mult decât atât face cunoscut celor prezenți că în arhiva Primăriei există registrele cadastrale ale localității Diniăș și din acestea rezultă că nr. top. 172 are o suprafață de 3000 mp iar nr. top 173 are o suprafață de 4000 mp .

Domnul Țânțaș Gheorghe consideră această propunere binevenită deoarece la OCPI există documente ,cartea fiecărui imobil și este necesar ca acestea să fie studiate și analizate de către un specialist.

D-na Vancu Mihaela afirmă că multe dintre actele cu privire la construcțiile edificate în anii 1970 se află la Iprotim.

D-nul Mărgărit Ionel face cunoscut faptul că imobilul în cauză trebuie să aibe un proiect deoarece pe acesta în trecut a fost constituit un gaj.

Domnul Jurcă Ioan intervine și solicită lămuriri deoarece nu mai înțelege situația cu privire la construcția imobilului cu nr. 192 și dacă este construită pe un nr. top sau pe două..

Doamna secretar îi amintește domnului Jurcă Ioan că situația acestui imobil nu este clară deoarece fostul primar Luchin Ignia afirmă că acesta este edificat pe un nr. topografic ,iar în actualul primar susține că imobilul construcție se extinde și pe un al doilea nr. topografic, proprietatea numitei Stoianov Natalia.

Domnul primar, Ioan Fărcălău ,preia cuvântul și solicită domniilor consilieri să fie atenți cum tratează această situație deoarece se încalcă un drept de proprietate al unei persoane fizice și acest lucru poate atrage consecințe grave asupra Consiliului Local.

În plus amintește domniilor consilieri că nu există un proiect al imobilului deoarece fostul CAP a construit și extins imobilul fără un proiect sau autorizație de construcție.

Domnul Mateș Nicolae afirmă faptul că fostul primar a prezentat eronat și a indus în eroare fostul consiliu local .fapt care a dus la luarea unei Hotărâri greșite și crearea unui prejudiciu.

Domnul Todorov Vlastimir intervine și amintește domnilor consilieri că imobilul cu nr. 192 din localitatea Dinaș este vital pentru această localitate ,iar prețul de achiziție al acestuia nu este mare,(5.5 miliarde lei) deoarece pentru construirea căminului din localitatea Peciu Nou au fost cheltuiți aproximativ 15 miliarde lei și până la finalizarea acestuia se vor mai cheltui încă 10 de miliarde lei.

După aceste discuții domniile consilieri au hotărât amânarea acestui proiect de hotărâre până la întocmirea documentației tehnice și îl împuternicesc pe primarul comunei pentru aceasta.

Aprobarea prețului de vânzare al terenului înscris în CF 400183 Peciu-Nou, cu nr. cadastral 400183-C1 în suprafață de 583 mp la prețul de 5 euro/mp ,respectiv 12.191 lei , la cererea proprietarului construcției edificate pe acest teren ,d-nul Suta Darius.

Având în vedere faptul că în ședința pe comisii acest proiect a primit aviz favorabil cu amendamentul de majorare a prețului de la 5 euro/mp, conform raportului de evaluare la 5.5 euro /mp ,se supune la vot aprobarea prețului de 5,5 euro/mp.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **164 cu 11 voturi "pentru", două împotriva**

Întocmirea raportului de evaluare al locuinței în vederea vânzării la cererea beneficiarului contractului de închiriere la cererea d-nei Livadariu Maria;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **165 cu 10 voturi "pentru", și trei voturi "împotriva"**

Întabularea terenului cu nr. cadastral, Cv2Cc15 din localitatea Dinaș;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **166 cu 13 voturi "pentru"**.

Aprobarea acordării unei diplome și a unui premiu de fidelitate în sumă netă de 500 lei familiilor care au împlinit 50 de ani de la căsătorie și au domiciliul stabil în comuna Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **167 cu 13 voturi "pentru"**.

Întocmirea raportului de evaluare a terenurilor cu nr.top 1463/2/9 din localitatea Sănmartinul Sărbesc în vederea vânzării directe către proprietari caselor construite.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **168 cu 13 voturi "pentru"**.

Modificarea HCL nr. 135 din 14.05.2009, privind stabilirea corectă a perioadei de prelungire a contractului de închiriere al terenului atribuit în temeiul Legii 15 /2003 d-nei Boroș M.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **169 cu 13 voturi "pentru"**.

Aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului cu nr. top. 36,37,38/2/1/2/2 din localitatea Peciu Nou în vederea intabulării în cartea funciară a construcției cu destinația „brutărie”,proprietatea asociației agricole „17 Decembrie 1989”,edificată înainte de 1990.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **170 cu 13 voturi "pentru"**.

Retragerea terenului evidențiat în CF 3558 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/31 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Cozma Adrian ;

Având în vedere faptul că domnul Cozma Adrian a renunțat la terenul atribuit printr-o cerere scrisă , deasemenea și de faptul că ,contractul de închiriere a expirat încă din decembrie 2008 ,nu este necesar a se adopta o hotărâre de retragere a terenului atribuit pentru edificarea unei case de locuit .

Prelungirea contractului d e inchiriere pentru o locuinta la cererea doamnei Gal Lucia ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **171 cu 13 voturi "pentru"**.

Completarea HCL nr. 109 din 14.05.2009,privind înscrierea dreptului de proprietate publică a comunei Peciu Nou asupra parcelei PS 854/3 din localitatea Sînmartinul Sîrbesc în vederea edificării stației de epurare și completarea listei de inventar după obținerea CF –ului.”

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **172 cu 13 voturi "pentru"**.

Aprobarea Acordurilor de parteneriat pentru funcționarea componentei sociale și culturale din cadrul proiectului integrat:

“Proiect integrat privind modernizarea infrastructurii rutiere în comuna Peciu Nou, înființarea rețelei de alimentare cu apă potabilă, canalizare și a stației de epurare în Sânmartinul Sârbesc, comuna Peciu Nou, înființarea și dotarea centrului de asistență după programul școlar și achiziționarea de materiale și echipamente pentru promovarea patrimoniului cultural imaterial din comuna Peciu Nou, județul Timiș” compus din:

- “Modernizare străzi comunale în comuna Peciu Nou, județul Timiș”;
 - “Înființare rețea de canalizare a apelor uzate menajere și a stației de epurare în Sânmartinul Sârbesc, comuna Peciu Nou”;
 - “Înființare rețea de alimentare cu apă potabilă în Sânmartinul Sârbesc, comuna Peciu Nou”;
 - “Înființarea și dotarea centrului de asistență după programul școlar, de tip “after school”, în comuna Peciu Nou”;
 - “Achiziția de materiale și echipamente destinate conservării și promovării patrimoniului cultural imaterial din comuna Peciu Nou”;
- În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **173 cu 13 voturi “pentru”**.

•

Aprobarea de principiu a înființării serviciului comunitar de utilități publice la nivelul comunei Peciu Nou, județul Timiș;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **174 cu 13 voturi “pentru”**.

Aprobarea parametrilor în stadiul de fezabilitate în cadrul proiectului „CONTROLUL INTEGRAT AL POLUARII CU NUTRIENȚI”;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **175 cu 13 voturi “pentru”**.

Atestarea –organizării și funcționării Căminelor Culturale din comuna PECIU NOU;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **176 cu 13 voturi “pentru”**.

Aprobarea acordării unor drepturi bănești funcționarilor publici din cadrul primăriei comunei Peciu Nou.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **177 cu 7 voturi “pentru” un vot împotriva și 5 abțineri.**

Aprobarea scoaterii la licitație publică deschisă și a prețului de pornire a licitației publice deschise pentru vânzarea unui număr de 5 parcele pentru edificarea locuințelor, teren identificat cu nr. cadastral A 1203/1/1, A 1203/1/2, A 1203/1/4, A1203/1/5, A1203/1/6 în CF 3476- 3492 PECIU NOU, situat în intravilanul extins al localității;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **178 cu 13 voturi "pentru"**

Organizarea licitației în vederea închirierii unui spațiu cu destinația "Farmacie" din localitatea Dinaș.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **179 cu 13 voturi "pentru"**

Numaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor, adreselor și referatelor, după cum urmează:

- adresa cu nr. 8102/S3/19.06.2009 a Instituției prefectului Județului Timiș cu privire la d-na Rapciuc Mariana;

Doamna consilier juridic face cunoscut faptul că această adresă are același subiect ca și adresa primită din partea Președintelui României, supusă spre discuții în ședința din luna iunie 2009 și că se va formula un răspuns către Instituția prefectului județului Timiș.

- cererea cu nr. 5421 din 10.06.2009 a d-nului preot Paroh Tegzeș Tudor, prin care solicită scutirea de la plata impozitului datorat pentru terenul concesionat de către acesta în vederea edificării unei biserici.

Domnii consilieri decid ca, compartimentul de specialitate să formuleze un răspuns către solicitant, conform prevederilor legale.

- Adresa nr. 5593 din 18.06.2009 a Romtelecom SA, prin care se comunică nemulțumirea în ceea ce privește majorarea impozitului cu 20% pe anul 2009.

Domnul Tarța Grigori afirmă faptul că nu este prima dată când această firmă adresează o astfel de plângere instituției noastre și propune să se redistribuie compartimentului de taxe și impozite care să formuleze un răspuns conform prevederilor. Propunerea este acceptată de către toți cei prezenți.

- referatul cu nr. 5975 din 02.07.2009 întocmit de d-na Tunsu Adriana, inspector compartimentul relații cu publicul, prin care înștiințează consiliul local de debitele datorate de către sc TEHNOGLASS srl.

Cu privire la această situație domnii consilieri reamintesc că în ședința din luna iunie s-a stabilit ca, compartimentele de specialitate din cadrul primăriei să efectueze toate demersurile necesare pentru recuperarea debitelor, conform prevederilor legale.

- referatul cu nr. 6034 din 06.07.2009 întocmit de d-na referent superior în cadrul compartimentului agricol, Stoianov Alexandra, prin care aduce la cunoștința domniilor consilieri că o parte din cetățenii localității Dinaș care au sentințe definitive și irevocabile au solicitat punerea în posesie pe teren cu destinație de pășune. Totodată arată că terenurile solicitate sunt atribuite cu contract de învoire la pășunat unor cetățeni din localitate și solicită Consiliului Local să stabilească dacă punerea în posesie se va face pe aceste terenuri sau în altă parte.

Domnul Tarța Grigori întreabă pe secretara comunei care este situația juridică a terenurilor, el știind că acestea fac parte din domeniul public al comunei.

Doamna secretar răspunde că aceste terenuri sunt proprietatea privată a comunei nefiind înscrise în inventarul bunurilor publice însă dacă se dorește păstrarea întinderilor acestor pășuni se pot face demersurile necesare trecerii lor în domeniul public al comunei .

Domnul primar face afirmația că s-au găsit soluții dar nu sunt concretizate, urmând ca după concretizare să fie aduse spre cunoștința consilierilor .

Domnii consilieri în urma discuțiilor au stabilit să se identifice alte terenuri, deoarece aceste pășuni nu sunt disponibile.

În continuare domnul Todorov Vlastemir informează și cere acordul de principiu al Consiliului Local să introducă curentul electric la stadionul de fotbal din localitatea Diniăș.

Domnii consilieri își exprimă acordul verbal cu privire la această solicitare .

Domnul Dorobanțu Stefan afirmă că este necesar a se lua măsuri cu privire la materialele depozitate pe marginea drumurilor ,deoarece aspectul comunei este afectat de acestea și nu există spațiu verde îngrijit.

Doamna Vancu Mihaela îi face cunoscut faptul că au fost trimise adrese cetățenilor din comună prin care li se comunică să efectueze lucrările necesare eliberării și întreținerii de spațiu verde ,în caz contrar primăria comunei va interveni prin trimiterea buldoxcavatorului în vederea eliberării acestor spații.

Domnul primar ,Ioan Fărcălău ,preia cuvântul pentru a anunța pe cei prezenți de faptul că a fost asfaltată strada care duce spre grădiniță din localitatea Peciu Nou și că este necesar a se restricționa circulația mașinilor de mare tonaj.

Domnii consilieri consideră oportună această soluție și îl înapăuternicesc pe domnul primar cu rezolvarea acestei probleme.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TODOROV VLASTIMIR

SECRETAR
MIATOV VIORICA-LIDIA