

**PROCES-VERBAL
INCHEIAT AZI 8 februarie 2007
CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI
LOCAL**

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 746/29.01.2007, comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care aceștia l-au semnat. Inițial, ședința a fost programată să se desfășoare în 6 februarie, dată la care cei 11 domni consilieri prezenți (absenți fiind domnii Stanoiev Zvetomir și Drăgan Gabriel), la propunerea domnului Urdă Ioan au amânat data ședinței în plen până în 8 februarie, întrucât cu toate că invitația la ședință s-a făcut în termenul legal, comisiile de specialitate nu s-au întrunit în ședință de lucru pentru a analiza proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

La ședința sunt prezenți un număr de 12 consilieri fiind absent domnul Drăgan Gabriel, internat la spital pe caz de boală; sunt prezenți de asemenea, primarul comunei, viceprimarul și secretara comunei. La lucrările ședinței participă și doamna RAPCIUC MARIANA din Peciu-Nou, care a revenit cu cererea prin care solicită să i se aprobe cumpărarea locuinței pe care o deține cu contract de închiriere, casa fiind situată în Peciu-Nou la nr. 252.

Domnul Giurgiev Milan în calitate de președinte de ședință, propune să se dezbată în această ședință atât cererea doamnei Rapciuc Mariana, cât și raportul de reevaluare al apartamentului nr. 2 din imobilul situat în Peciu-Nou la nr. 267, acestea nefiind cuprinse în ordinea de zi.

Propunerea a fost aprobată cu unanimitatea voturilor celor prezenți, după care, au aprobat ordinea de zi.

Se trece la dezbaterile cererii depuse de d-na Rapciuc Mariana privind cumpărarea casei cu nr. 252 din Peciu-Nou.

În urma discuțiilor purtate, se fac următoarele propuneri:

- domnul Giurgiev Milan, propune ca soluționarea cererii să se amâne până la începerea lucrărilor de construire a căminului cultural, urmând să se reanalizeze apoi situația cu privire la necesitatea demolării sau nedemolării locuinței solicitate, deoarece aceasta se învecinează cu viitoarea construcție, iar terenul pe care se află amplasată casa ar putea fi necesar căminului cultural.

- D-nul Stanoiev Zvetomir, propune să se demoleze casa cu nr. 252, care este de altfel și foarte degradată, iar doamnei Rapciuc Mariana să i se ofere o locuință în clădirea fostului IEELIF din Peciu-Nou.

- Domnul Primar, propune să se vândă locuința d-nei Rapciuc Mariana, arătând că la întocmirea proiectului pentru căminul cultural, s-a avut în vedere existența acestei construcții și prin urmare, nu este necesar să fie demolată.

- Domnul Urdă Ioan, arată că este de acord cu vânzarea locuinței, chiar dacă în timpul dezbaterilor s-a opus, cu condiția, ca terenul afectat viitoarei construcții a căminului cultural să fie suficient, atât pentru construcție cât și pentru terasa care a fost cuprinsă inițial în proiect.

Se trece apoi la votarea propunerii de vânzare a locuinței. Cu 11 voturi „pentru” - votul domnului GIURGIEV MILAN „împotriva”- s-a aprobat vânzarea locuinței, urmând să se redacteze hotărârea pentru următoarea ședință.

În continuare, se dezbate punctele înscrise pe ordinea de zi și se supun la vot proiectele de hotărâre, avizate favorabil de către comisiile de specialitate ale consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea bugetului local pe anul 2007. Cu unanimitate de voturi, proiectul a fost aprobat în forma modificată cu avizul comisiilor de specialitate, adoptându-se hotărârea nr. 1.

- Aprobarea proiectului de hotărâre privind tarifele unor servicii de interes local pe anul 2007. Cu 11 voturi „pentru” proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.2

- Aprobarea raportului de evaluare al imobilului cu destinație locuință din Peciu-Nou nr. 307, în vederea vânzării în temeiul Legii nr. 112/1995, la cererea domnului GHERFY DENEȘ. Cu 11 voturi „pentru” raportul de eaa fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr. 3.

- Modificarea listelor cu inventarul bunurilor publice proprietatea comunei, prin scoaterea de la poziția 39 a unui teren în suprafață de 15.750 mp cu destinația „baltă” în localitatea Dinaș și trecerea în domeniul privat, proprietatea comunei. Cu 11 voturi „pentru” proiectul s-a aprobat și s-a adoptat astfel hotărârea nr. 4 . Domnul Urdă Ioan, propune să se țină cont de recomandarea din raportul Curții de conturi, conform căreia trebuie să se identifice toate bunurile imobile înscrise în inventarul public, nu doar cele care fac obiectul unor cereri depuse de către personae fizice sau juridice interesate în a obține aceste bunuri .

-Completarea anexei nr.3” Taxe speciale” din HCL 141/11.12.2006, prin includerea taxelor de branșament și montare apometru, precum și a taxei de închiriere a Sălii de sport din Peciu-Nou, fiind omise la adoptarea hotărârii inițiale. Cu 11 voturi „pentru” propunerea a fost aprobată și s-a adoptat hotărârea nr. 5.

- Revocarea HCL 105/11.08.2006 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu destinație „ Casa medicului” către d-na dr. Liubimirescu Natașa și aprobarea închirierii acestui spațiu. Cu unanimitatea voturilor celor prezenți, a fost adoptată hotărârea nr. 6, în forma propusă prin proiect.

- Alocarea în bugetul local, calcularea și plata către funcționarii publici, aleșii locali și personalul contractual, a drepturilor bănești reprezentând primele de concediu pe perioada 2001-2007 și a indemnizației de dispozitiv pe perioada 2003-2007. Cu 11 vou”pentru” s-a adoptat hotărârea nr. 7.

- Aprobarea organigramei primăriei de la 1 ianuarie 2007, în urma înființării unui post de șofer pentru microbuzul școlar, a unui număr de 2 posturi de muncitor la serviciul de alimentare cu apă și a unui post de consilier la compartimentul de asistență socială . Cu 11 voturi “ pentru” a fost adoptată hotărârea nr. 8.

- Aprobarea dezmembrării terenului aferent locuințelor cu nr. 477 și 274/a și întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării, la cererea locatarilor Spătaru Grigoraș (Peciu-Nou nr. 477) și Olaru Petru(Peciu-Nou 274/a). Cu 11 voturi “ pentru” s-a adapt hotărârea nr. 9.

- Prelungirea contractului de închiriere aferent terenului atribuit gratuit în temeiul Legii nr. 15/2003, domnului Mathe Valentin-Leontin. Cu 11 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr. 10.

- Prelungirea contractului de închiriere aferent terenului atribuit gratuit în temeiul Legii nr. 15/2003, domnului Cazacu Constantin . Cu 11 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr. 11.

- Prelungirea contractului de închiriere aferent terenului atribuit gratuit în temeiul Legii nr. 15/2003, domnului Gal Traian. Cu 11 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr. 12.

- Prelungirea contractului de închiriere aferent terenului atribuit gratuit în temeiul Legii nr. 15/2003, domnului Dorobanțu Daniel. Cu 11 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr. 13.

- Prelungirea contractului de închiriere aferent terenului atribuit gratuit în temeiul Legii nr. 15/2003, domnului Dorobanțu Voicu. Cu 11 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr. 14.

- Aprobarea închirierii terenului aferent construcției „Moară” din Peciu-Nou și întocmirea raportului de evaluare al terenului, în vederea vânzării la cererea SC PAR GRAMIN SRL.Cu 11 voturi "pentru" s-a adoptat hotărârea nr. 15.

- Prelungirea contractului de închiriere al locuinței situată în Peciu-Nou la nr. 96, la cererea d-nei Lăcătuș Maria. Cu 11 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr. 16.

- Aprobarea închirierii terenului aferent construcției „Magazin universal „din localitatea Dinaș, în beneficiul proprietarei construcției, Cooperativa de Consum „ din localitatea Peciu-Nou. Cu 11 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr. 17.

- Aprobarea modificării art.1 din HCL 79/1 mai 2006 privind tariful la apa potabilă de la 8.200 lei RON/mc,la 0,82 lei RON/mc. Cu 11 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr. 18.

- Aprobarea raportului de reevaluare al apartamentului nr.2 situat în clădirea cu nr. 267 în vederea vânzării la cererea domnului BRÎNZEI SIMION. Cu 11 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr. 19.

Numaifiind alte proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, ședința ordinară continuă cu analiza cererilor , adreselor și referatelor , după cum urmează:

- domnul viceprimar solicită consiliului local alocarea unei sume de bani necesară achiziționării carburantului necesar desfășurării activităților specifice pentru curățenia de primăvară. Domnii consilieri arată că prin aprobarea bugetului local ,problema a fost soluționată, fiind cuprinse sumele de bani necesare susținerii cheltuielilor respective.

- S.C "AUTOTRACTOR" SRL din Peciu-Nou, solicită închirierea spațiului fostului "LOTO", deoarece trebuie să elibereze spațiul închiriat firmei, spațiu ce urmează să se demoleze pentru construirea noului cămin cultural.

Domnul primar arată că spațiul solicitat de firma SC AUTOTRACTOR,face parte din clădirea cu nr. 252 închiriată doamnei Rapciuc Mariana și propune să se modifice contractul de închiriere încheiat cu aceasta, dat fiind aprobarea domnilor consilieri pentru vânzarea imobilului către chiriașă. Propunerea domnului primar este aprobată urmînd ca pentru următoarea ședință să se pregătească proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere urmînd să se cuprindă și suprafața fostului Loto .

SC TIME OUT solicită concesionarea unei suprafețe de teren neproductiv-fostă baltă în localitatea Sînmartinu-Sîrbesc situată în vecinătatea terenului de fotbal. Se va proceda la identificarea terenului și obținerea cărții funciare , după

care se va stabili modalitatea de administrare, urmând să se aducă la cunoștința cetățenilor hotărârea adoptată.

Domnul Dorobanțu Daniel împreună cu ceilalți beneficiari ai terenurilor pentru construirea locuințelor proprietate persoanlă dobândite în baza Legii nr. 15/2003 solicită să li se aprobe racordarea la rețeaua electrică. Se va comunica solicitanților, faptul că lucrările privind racordul electric, nu se vor suporta din bugetul local, deoarece prin caietul de sarcini întocmit odată cu planul de dezmembrare și cuprinderea în intravilanul extins a terenului în cauză, autoritatea locală nu s-a angajat să suporte costul acestor lucrări.

Domnul președinte dă citire adresei DNA Timiș prin care se solicită domnului primar să comunice dacă primăria se constituie parte civilă pentru recuperarea prejudiciului în dosarul penal în care sunt implicați fostul primar și viceprimar al comunei, alături de alți funcționari din primărie.

Domnii consilieri arată că, întrucât adresa este înaintată spre soluționare domnului primar, sunt de acord ca domnul primar să procedeze cum consideră de cuviință, declinându-i în acest sens, competența.

Doamna Vlăișan Viorica solicită aprobare pentru branșarea la rețeaua de apă a comunei, arătând că a achitat taxa, însă pe strada unde locuiește nu este instalată conductă. Cererea susnumitei se aprobă, urmând ca racordul să se realizeze pe conducta existentă în strada principală care se învesinează cu locuința susnumitei.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIURGIEV MILAN

SECRETAR
MAITOV VIORICA-LIDIA