

PROCES-VERBAL

Redactat cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local din data de 31 ianuarie 2013

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției nr. 9 din 22 ianuarie 2013, emisă de domnul Ioan Fărcălău, primarul comunei Peciu Nou, comunicată domnilor consilieri, prin convocator cu proiectul ordinii de zi.

La sedința sunt prezenți un nr. de 14 consilieri, fiind absent domnul Mihai Adrian, care a prezentat pentru această ședință, demisia sa din funcția de consilier local.

La lucrările ședinței este prezent primarul comunei, secretara și consilierul juridic.

La ședință, participă și următorii cetățeni, care au cereri depuse spre analiză și soluționare: Domnul Benzar Demeter din localitatea Dinaș, doamna Jenica Jianu, d-na Biro Margareta și d-na Hosu Elena.

Înainte de începerea lucrărilor ședinței, se dă cuvântul cetățenilor prezenți:

D-nul **Benzar Demeter** supune atenției consiliului local, cererea sa prin care a solicitat să i se atribuie în chirie terenul din prelungirea grădinii aferente casei de locuit. Precizează că a folosit acest teren cu acordul primăriei și a plătit și chirie, în urmă cu 3-4 ani.

Consiliul local ia act de această solicitare și stabilește ca domnul primar să întocmească un referat cu situația acelui teren și în funcție de destinația acestuia să se vină cu propuneri concrete.

Doamna **Biro Margareta** cere consiliului local să îi aprobe cumpărarea farmaciei din localitatea Peciu Nou, pe care o are închiriată. Arată că în baza unei HCL din septembrie 2012, s-a stabilit ca prin act adițional la contractele de închiriere, să se insereze dreptul de preemțiune al chiriașilor, la vânzarea imobilelor în cauză.

Consiliul local ia act de această solicitare și este de acord să se completeze ordinea de zi cu această cerere, urmând să se adopte o hotărâre în acest sens.

Doamna **Hosu Elena** solicită sprijin din partea primăriei și a consiliului local, pentru intabularea în proprietatea sa, a construcțiilor edificate pe terenul cu categoria arabil și pășune, situat în extravilan, proprietatea comunei. Arată că a cumpărat construcțiile de la întreprinderea „Fructus”, prezentând în acest sens, facturile de plată.

Consilierii iau act de această solicitare și sunt de acord să se completeze ordinea de zi, urmând să adopte o hotărâre privind întocmirea documentației topografice necesare pentru intabularea terenului pe care sunt edificate construcțiile.

Doamna **Jianu Jenica**, solicită domnilor consilieri să aprobe acordarea unei suprafețe de teren în completarea celei aferente construcțiilor edificate pe terenul arabil situat în extravilanul localității Peciu Nou, întrucât intenționează să cumpere terenul și are nevoie de o suprafață mai mare decât cea actuală.

Întrucât construcțiile în cauză, la fel ca și cele din proprietatea familiei Hosu, provin de la fostele ferme ale IPILF „FRUCTUS” Timișoara, fiind construite înainte de 1989, pe terenul agricol extravilan, proprietatea comunei, este necesar să se stabilească modul de administrare al terenului în cauză, astfel că se impune întocmirea documentației topografice pentru intabularea terenului precum și întocmirea unui plan urbanistic zonal. Domnul primar se va ocupa cu întocmirea acestei documentații, pe care o va supune apoi spre dezbateră și aprobare consiliului local.

În continuare, se trece la desfășurarea lucrărilor ședinței.

Se supune la vot procesul verbal al ședințelor ordinare și de îndată, organizate în luna decembrie 2012 în data de 17, 19 și 31. Cu unanimitate de voturi, procesele verbale au fost aprobate în forma redactată.

Se trece apoi la alegerea președintelui de ședință. A fost propus ca președinte pe trei luni și ales cu 13 voturi „pentru, domnul consilier Titerlea Eugen. S-a adoptat **hotărârea nr.1.**

În continuare, se supun la vot proiectele de hotărâre, după cum urmează:

nr. 156 din 26.11.2012 privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului înscris în Cf 403350 Peciu Nou; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr. 2.**

-nr.158 din 17.12.2012 privind aprobarea de principiu a propunerii de scoatere din circuitul agricol a unor terenuri din extravilanul comunei Peciu Nou, situate în prezent în intravilanul comunei, prin extinderea acestuia, ca urmare a aprobării de modificare a Planului Urbanistic General al comunei Peciu Nou; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr. 3;**

-nr.159 din 17 decembrie 2012 privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3466/12.04.2010 al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul nr. 325 din Sînmartinu Sîrbesc. Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr. 4;**

-nr.160 din 17.12.2012 privind aprobarea propunerii de scoatere din circuitul agricol a suprafeței de 84.096 mp.teren evidențiat în CF 402746 Peciu Nou; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr. 5;**

-nr.161 din 17.12.2012 privind vânzarea terenului intravilan aferent casei de locuit, din CF 403258 Peciu Nou, la cererea proprietarului construcției, domnul Despău Dănuț; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr. 6;**

-nr.164 din 18 decembrie 2012 privind aprobarea dezmembrării și apartamentării imobilului compus din casa de locuit și teren aferen, situate în Peciu Nou la nr. 138 , la cererea d-lui Gligor Ioan.

Domnii consilieri sunt de acord cu propunerile prezentate, cu condiția să se obțină acordul scris al titularului contractului de închiriere. Se amână astfel acest proiect de hotărâre pentru luna februarie când va fi prezentat spre aprobare, odată cu acordul scris al titularului contractului de închiriere.

-nr. 1 din 17 ianuarie 2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.7;**

-nr. 3 din 18 ianuarie 2013, privind completarea HCL nr. 101/16.04.2009 referitor la întocmirea documentațiilor necesare emiterii autorizațiilor de construire; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr. 8;**

-nr. 4 din 18 ianuarie 2013 privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și de personal din aparatul de specialitate al primarului comunei Peciu Nou; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.9;**

-nr. 5 din 24 ianuarie 2013 privind aprobarea planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2013, asigurat de beneficiarii Legii nr. 416/2001; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.10;**

-nr. 6/24.01.2013 privind prelungirea termenului de închiriere al terenului evidențiat în Cf 402916 din Peciu Nou, atribuit în temeiul legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuințe, la cererea domnului Răducan Ștefan-Cosmin; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr.11;**

-nr. 7/24.01.2013 privind prelungirea termenului de închiriere al terenului evidențiat în Cf 400349 Peciu Nou, atribuit în temeiul legii nr.15/2003 pentru construirea unei locuințe, la cererea domnului Neamț Dumitru; Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr. 12;**

-nr. 8 din 28 ianuarie 2013 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes local în anul 2013. Domnul primar propune să se completeze proiectul de hotărâre cu tariful de închiriere al vidanței, această propunere fiind omisă în proiect. Propune tariful de 120 lei/vidanță Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr. 13,** completată cu tariful pentru închirierea vidanței;

-nr. 9 din 28 ianuarie 2013 privind aprobarea agendei culturale pe anul 2013. Cu 14 voturi "pentru" s-a adoptat **hotărârea nr.14;**

-nr.10 din 28 ianuarie 2013, privind aprobarea planului parțial de investiții în anul 2013. Cu 14 voturi "pentru" s-a adoptat **hotărârea nr.15;**

Se trece apoi la prezentarea referatelor, adreselor și cererilor supuse dezbaterii consiliului local:

Referat nr. 1696/28.01.2013 întocmit de d-na arh. Toma Antonia-inspector urbanism , prin care propune să se prelungească valabilitatea P:U:G:-ului aprobat cu HCL nr. 33/12.04.2002 (valabil până la data de 12.04.2012), până la data de 31 decembrie 2015, conform art. II din OUG nr.85/12.12.2012. Cu unanimitate de voturi, propunerea a fost aprobată și s-a adoptat astfel **hotărârea nr. 16.**

Se prezintă în continuare spre însușire de către consiliul local, Raportul compartimentului de asistență socială privind activitatea pe semestrul II al anului 2012 referitor la persoanele cu handicap grav și a asistenților personali .Totodată, se încunoștiințează consiliul local despre faptul că în statul de funcții, la compartimentul de asistență socială, s-a redus numărul posturilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, de la 35 la 25 de posturi, urmând ca în proiectul de buget pe anul 2013 să se aloce sumele necesare achitării drepturilor salariale aferente acestor posturi. .

Domnul președinte al ședinței, dă citire adresei Asociației Clubului sportiv din Peciu Nou, reprezentat de domnul Stolojan Emil, prin care solicită asocierea cu Primăria Peciu Nou, în vederea dezvoltării secției handbal fete. În urma discuțiilor pe marginea acestei adrese, s-a stabilit ca domnul primar să prezinte spre aprobare în consiliu, proiectul de hotărâre.

Societatea Cooperativă Consumcoop Imperial din Peciu Nou , cu adresele nr. 11.201 și 11.202 din 11.12.2012, înștiințează consiliul local că intenționează să renunțe la o parte din terenul aferent construcțiilor din proprietatea cooperativei, situate în localitatea Dinaș la nr. 247 și Sînmartinu Sîrbesc nr. 280, cerând în acest sens să se dezmembreze terenurile de mai sus și să se aprobe modificarea contractelor de închiriere cu suprafețele noi, rezultate în urma dezmembrărilor.

Ținând cont de cele solicitate și de opinia d-nei Toma Antonia ,inspector cu atribuții urbanism-amenajare teritoriu din primăria Peciu Nou, opinie exprimată în referatul nr. 11.463 din 18.12.2012, nu se aprobă dezmembrarea celor două terenuri, urmând a se comunica aceasta, reprezentanților societății.

Doamna Ciobotea Daniela solicită închirierea spațiului comercial de la parterul blocului de locuințe din Sînmartinu Sîrbesc nr. 280. Consiliul local este de acord cu închirierea la licitație a acestui spațiu, urmând sa se întocmească proiect de hotărâre pentru următoarea ședință ordinară .

Soții Avram Nicolae și Avram Letiția, solicită consiliului local să aprobe schimbarea contractului de concesiune în contract de închiriere pentru terenul aferent casei de locuit și implicit să se modifice art. 3 din hotărârea nr. 65 adoptată în data de 28 noiembrie 2012 prin care s-a aprobat concesiunea terenului aferent casei de locuit și nu închirierea cum ar fi trebuit. Susnumiții arată că au cumpărat construcția edificată pe terenul atribuit în temeiul legii nr. 15/2003 de la fostul proprietar, care a avut atribuită suprafața de 300 mp. în folosință gratuită,iar terenul excedent acestei suprafețe, a fost închiriat. În mod similar cer să li se închirieze acest teren și nu să li se concesioneze, întrucât terenul este folosit ca și grădină și nu intenționează să edifice construcții pe această suprafață de teren.

În urma celor expuse, domnii consilieri propun să se întocmească un proiect de hotărâre prin care să se remedieze situația prezentată.

Doamna Olar Nicoleta solicită să i se închirieze locuința cu nr. 274 din Peciu Nou, locuință pe care bunica sa a avut-o în chirie, până la data când a survenit decesul acesteia. În urma discuțiilor pe marginea acestei cereri, cunoscut fiind că imobilul în cauză a făcut obiectul mai multor solicitări din partea cetățenilor, s-a stabilit ca pentru următoarea ședință ordinară a consiliului local, să se întocmească un proiect de hotărâre pentru vânzarea la licitație publică cu strigare .

Referitor la cererea doamnei Biro Margareta-reprezentantul SC FARMACIA BIRO SRL, se supune la vot propunerea privind întocmirea raportului de evaluare a clădirii, în

vederea vânzării directe. Cu 14 voturi pentru s-a adoptat **hotărârea nr. 17** privind vânzarea farmaciei.;

Referitor la cererea d-nei Hosu Elena , pentru a facilita intabularea în cartea funciară a construcțiilor edificate , dobândite prin cumpărare de către aceasta, cu 14 voturi „pentru” a fost adoptată **hotărârea nr. 18** privind întocmirea documentației topografice în vederea înscrierii în cartea funciară a terenului Ps 1252, 1268/1 și 1198, în proprietatea privată a comunei Peciu Nou.

Domnul președinte al ședinței, prezintă demisia din mandatul de consilier local a domnului Mihai Alexandru. Luând act de aceasta, consiliul local constată vacant mandatul de consilier și se adoptă **hotărârea nr. 19**, cu 14 voturi “pentru”.

Doamna Ignat Veronica solicită cumpărarea apartamentului nr. 1 din clădirea nr. 192 Peciu Nou. Cu 14 voturi “pentru” s-a adoptat **hotărârea nr. 20** privind întocmirea raportului de valoare în vederea vânzării directe a imobilului ,către beneficiara contractului de închiriere.

Domnul Prodan Dorin-Nicolae din Sînmartinu Sîrbesc nr. 42, solicită să i se închirieze o suprafață de 0,75 ha teren din incinta zootehniei din localitatea Dinaș, necesar pășunatului. S-a stabilit ca pentru ședința următoare, să se identifice terenul și să se prezinte în consiliu, situația cu propuneri concrete.

Domnul Barnea Constantin Răzvan din Peciu Nou nr. 147 ap.4, solicită să i se atribuie în chirie suprafața locativă la care a renunțat în beneficiul fostei soții. Arată că în urma divorțului s-a recăsătorit , având în îngrijire doi copii minori și soția fiind însărcinată cu cel de-al 3-lea copil. Spațiul locuibil repartizat inițial este insuficient ,de aceea cere să li se închirieze spațiul cedat fostei soții, arătând ca aceasta nu mai locuiește în Peciu Nou .

S-a stabilit ca domnul Primar să delege o comisie care să verifice starea de fapt reală și să facă propuneri în funcție de recomandările comisiei.

Domnul Aconstantin Iulian din Peciu Nou nr. 96-97, solicită cumpărarea terenului cu destinația “grădină” aflat în vecinătatea locuinței pe care a dobândit-o prin cumpărare de la comuna Peciu Nou. Întrucât terenurile limitrofe construcției nr. 96-97 sunt lucrate de locatarii riverani, fără un act de administrare din partea consiliului local, se delegă domnul primar prin aparatul de specialitate, cu verificarea stării de fapt și prezentarea unui raport în acest sens, cu propuneri concrete privind modul de administrare al terenurilor în cauză.

Domnul Dumitru Sebastian solicită să i se rezilieze contractul de închiriere și să se retragă dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru construirea unei locuințe. Cu 14 voturi”pentru cererea a fost aprobată și s-a adoptat **hotărârea nr. 21**.

Numiții Nica V. Gheorghe, Chirilă Petru și Gal Traian , solicită consiliului local să analizeze modul de stabilire a taxei de salubritate pentru imobilele neocupate sau folosite temporar, arătând că nu înțeleg să plătească o taxă pentru un serviciu de care nu beneficiază.. Se va transmite susnumiților că, în regulamentul de organizare și funcționare a serviciului de salubritate, s-a stabilit ca în situația în care există locuințe libere sau folosite temporar, taxa să fie plătită pe jumătate, dat fiind că serviciul de salubritate al comunei asigură atât activitatea de salubritate cât și alte activități: întreținere spații verzi, drumuri comunale ș.a.

Referitor la proiectul de hotărâre nr.163 din 18 decembrie 2012 privind aprobarea prețului de vânzare al imobilului evidențiat în Cf 401337 Sînmartinu Sîrbesc teren aferent casei de locuit proprietatea familiei Someșan Ana și Someșan Viorel, cu suprafața de 1716 mp. proprietate privată a comunei Peciu Nou și ținând cont de cererea depusă de soții Someșan Ana și Someșan Viorel, care au solicitat reducerea prețului de vânzare, până la nivelul la care s-au vândut terenurile aferente caselor de locuit din Sînmartinu Sîrbesc în anul 2009, aceste terenuri fiind învecinate, domnii consilieri, propun să se indexeze cu rata inflației prețul stabilit prin raportul de evaluare din 2009. În urma discuțiilor pe marginea materialelor întocmite, s-a stabilit să se întocmească un nou raport de evaluare și s-a adoptat astfel cu 14 voturi “pentru” **hotărârea nr. 22**.

Domnul Iovanovici Tudor Boșco, solicită închirierea parcelei cu nr. top.146/3/2/9/8 care se învecinează cu parcela cumpărată de dumnealui,(146/3/2/9/7) pe care dorește să construiască o locuință duplex. Întrucât frontul stradal este insuficient pentru o astfel de

construcție, are nevoie și de terenul alăturat. Solicită închirierea acestui teren, până la organizarea licitației pentru vânzare.

Având în vedere cele expuse, domnii consilieri aprobă în unanimitate să se întocmească raportul de evaluare în vederea vânzării la licitație a locului de casă mai sus menționat. S-a adoptat astfel **hotărârea nr. 23**

D-na Țigan Adriana-Oana din Peciu Nou nr. 730 și d-nul Țigan Adrian-Radu cu același domiciliu, solicită prelungirea contractelor de închiriere ale terenurilor ce exced suprafața atribuită gratuit în temeiul Legii nr. 15/2003 pentru construcția câte unei case de locuit, arătând că nu au putut să finalizeze construcția în perioada de valabilitate a autorizației de construire, datorită faptului că în zonă nu este asigurat accesul și nu sunt asigurate nici un fel de utilități, cum ar fi: energie electrică, alimentare cu apă, acestea fiind strict necesare pentru continuarea construcțiilor începute.

Având în vedere cele expuse, în urma dezbaterilor, cu 14 voturi „pentru” s-au adoptat **hotărârile nr. 24 și nr.25** privind prelungirea cu 5 (cinci) ani a termenului de închiriere, de la data expirării valabilității contractelor.

În continuare, se supune aprobării domnilor consilieri, documentația topografică întocmită pentru întabularea drumului sătesc DS 33/1. În urma analizării documentației, cu 14 voturi „pentru” s-a adoptat **hotărârea nr. 26** pentru intabularea drumului în proprietatea publică a comunei Peciu Nou.

Domnul preot paroh Popov Ivan-reprezentant legal al Parohiei Ortodoxe Sârbe din Peciu Nou, solicită acordarea unui sprijin financiar pentru continuarea lucrărilor la Biserica din Peciu Nou.

Domnii consilieri precizează că această cerere trebuie să fie repartizată domnului primar, care prin compartimentul de specialitate va face propuneri odată cu proiectul de buget pe anul 2013.

Doamna dr. Liubimirescu Natașa solicită să se ia măsuri împotriva d-lui Moraga Nicolae, întrucât acesta nu înțelege să își țină animalele domestice în curte și le dă drumul pe stradă, cu toate că a fost atenționat în acest sens și de lucrătorii de la postul de poliție. De asemenea arată că și numitul Banciu Aurel domiciliat în Sînmartinu Sîrbesc la nr.10, paște cu oile pe stradă, de la nr.1 la nr.10 unde locuiește.

Domnul Lala Ștefan Dorin din Peciu Nou nr.152, sesizează Primăria Peciu Nou, în legătură cu câinii fără stăpân lăsați de izbeliște pe străzi, arătând că aceștia constituie un real pericol pentru toți cetățenii, în special pentru categoriile vulnerabile reprezentate de copiii preșcolari și școlari și oameni în vârstă sau cei care fac naveta în schimbul de noapte, cu precădere. Cere să se ia măsuri pentru rezolvarea acestei situații.

Domnii consilieri au luat la cunoștință despre acest aspect, care este identic și în satele aparținătoare comunei, Dinaș și Sînmartinu-Sîrbesc. Se va lua legătura cu persoanele abilitate, pentru acordarea sprijinului calificat pentru prinderea și ducerea câinilor într-un adăpost.

La diverse,interpelări, domnul Stanoev Goran solicită domnului Primar să procedeze la demolarea construcției de pe terenul aferent căminului cultural din Peciu Nou, întrucât aceasta este improprie locuirii. Propune ca d-na Rapciuc Mariana împreună cu copiii săi minori, să fie mutați în spațiul locativ din clădirea nr.147, de unde trebuie evacuați chiriașii împotriva cărora s-a dispus evacuarea prin sentință judecătorească datorită restanței la a plata chiriei, încă din anul 2009.

Nemaifiind alte probleme, ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință
Titerlea Eugen

Secretar
Miatov Viorica-Lidia