

PROCES-VERBAL

Redactat cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local din data de 28 februarie 2013

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției nr. 44 din 22 februarie 2013, emisă de domnul Ioan Fărcălău, primarul comunei Peciu Nou, comunicată domnilor consilieri, prin convocator cu proiectul ordinii de zi.

La sedinta sunt prezenti un nr. de 12 consilieri, fiind absenti domnii: Stanoev Borivoi-Goran și Tarța Grigori.

La ședință a fost invitat domnul Paul Petru-membru supleant pe lista PDL-filiala Timiș, la alegerile locale din iunie 2012 în locul domnului Mihai Adrian care a demisionat din consiliul local. Sunt prezenți de asemenea primarul și viceprimarul comunei, secretara și consilierul juridic.

La această ședință, participă și următorii cetățeni care au cereri depuse spre analiză și soluționare: Domnul Rus Viorel din localitatea Dinaș, doamna Aconstantinensei Eugenia și domnul Barnea C-tin Răzvan.

Înainte de începerea lucrărilor ședinței, se dă cuvântul cetățenilor prezenți:

D-nul **Barnea C-tin Răzvan** revine cu solicitarea de a i se închiria întreg spațiul locuibil, așa cum l-a avut inițial, înainte de a împărți camera atribuită în chirie cu fosta soție. La fel ca în ședința anterioară i s-a comunicat susnumitului că cererea sa se află în atenția executivului care va prezenta un referat cu propuneri pentru soluționarea acestei situații.

Doamna **Aconstantinensei Eugenia**, solicită domnilor consilieri, să analizeze cu responsabilitate raportul de evaluare întocmit pentru casa și terenul aferent, deținute în chirie și face precizarea că terenul este supraevaluat(8 euro/mp.), cerând să se aprobe un preț mai mic de vânzare. Domnii consilieri urmează să analizeze raportul de evaluare după care se va comunica susnumitei, rezoluția adoptată.

Domnul **Rus Viorel** își exprimă dorința de a participa la lucrările ședinței.

În continuare, se trece la desfășurarea ședinței.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare organizată în 31 ianuarie 2013. Cu unanimitate de voturi, procesul verbal a fost aprobat în forma redactată.

Domnul Primar, propune consiliului local să aprobe completarea ordinii de zi cu proiectele de hotărâre nr. 22-30. Cererea se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece apoi la validarea mandatului de consilier local a domnului Paul Petru. După întocmirea de către comisia de validare a procesului verbal și depunerea jurământului, mandatul de consilier local a susnumitului a fost aprobat cu 12 voturi „pentru”, adoptându-se astfel, **hotărârea nr. 27.**

În continuare, se supun la vot proiectele de hotărâre, înscrise pe ordinea de zi, după cum urmează:

- nr. 12 din 15.02.2013, privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din Aparatul de specialitate al Primarului comunei Peciu Nou, județul Timiș, în anul 2014;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.28.**

- nr.13 din 15.02.2013, privind completarea contractelor de închiriere a bunurilor imobile, proprietate privată a comunei Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr. 29.**

- nr. 14 din 15.02.2013, privind prelungirea contractului de închiriere al terenului aferent casei de locuit, la cererea proprietarei construcției, doamna Pogăcean Cristina-Loredana;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.30.**

- nr.15 din 18.02.2013 privind închirierea directă a terenului înscris în CF 401341 Peciu Nou cu nr. cadastral 27-28/a-b/8 , proprietarului construcției, domnul Balaci Gicu;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.31.**

- nr. 16 din 21.02.2013, privind aprobarea documentației topografice pentru primă intabulare, a unor terenuri situate în intravilanul localității Sînmartinu Sîrbesc;

Referitor la acest proiect de hotărâre, s-a stabilit ca până la următoarea ședință, să se ia legătura cu cetățenii care au case construite pe aceste terenuri și să li se prezinte modalitatea de intabulare a terenurilor în cartea funciară, urmând ca dumnealor să opteze pentru dreptul de proprietate asupra terenului în beneficiul Statului Român sau al comunei Peciu Nou.

S-a aprobat astfel amânarea proiectului de hotărâre nr.16/2013, până în ședința ordinară din martie.

- nr. 17 din 21.02.2013, privind prelungirea contractului de închiriere al terenului aferent casei de locuit, la cererea proprietarei construcției, doamna Marcu Sanda;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.32.**

- nr. 18 din 22.02.2013, privind întocmirea raportului de evaluare al imobilului înscris în CF 400119 – C1-U2 , Peciu Nou, în vederea vânzării la licitație publică deschisă, cu strigare;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.33.**

- nr. 19 din 22.02.2013, privind emiterea acordului consiliului local, pentru numirea responsabilului cu îndeplinirea procedurilor și atribuirea contractelor de achiziții publice, atribuirea contractelor de concesiune lucrări publice și a contractelor de concesiuni servicii;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.34.**

- nr. 20 din 22.02.2013, privind întocmirea Raportului de evaluare al terenului înscris în CF 403564 Peciu Nou, în vederea vânzării la licitație publică deschisă, cu strigare;Întrucât din situația prezentată rezultă că documentația de intabulare s-a făcut fără înscrierea în cartea funciară a dreptului de suprafață pentru riverani , s-a propus amânarea acestui proiect de hotărâre, până la corectarea înscrierilor în cartea funciară, conform celor stabilite de consiliul local.

- nr. 21 din 22.02.2013, privind modificarea art. 3 din HCL 65/28.11.2012, referitor la stabilirea modului de administrare a terenului intravilan, proprietate privată a comunei Peciu Nou, aferent casei de locuit cu nr. 920, proprietatea familiei Avram Letiția și Avram Nicolae, conform înscrierilor din CF 402008;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.35.**

- nr. 22 din 27.02.2013, **privind înființarea serviciului de transport public local al comunei Peciu Nou,**

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.36.**

- Nr. 23 din 27 februarie 2013, privind înființarea compartimentului de transport public local specializat – Autoritate de autorizare a comunei Peciu Nou, fără personalitate juridică, în subordinea primarului comunei Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.37.**

- Nr. 24 din 27 februarie 2013, privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Compartimentului specializat de transport public local - Autoritatea de autorizare a comunei Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.38.**

- Nr. 25 din 27 februarie 2013, privind darea in administrare a serviciului public de transport public local al comunei Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.39.**

- Nr. 26 din 27 februarie 2013, privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor care vor fi depuse în cadrul procedurii „ACHIZITIA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE DESTINATE CONSERVARI SI PROMOVARI PATRIMONIULUI CULTURAL SI MATERIAL DIN COMUNA PECIU NOU SI ACHIZITIA DE DOTARI PENTRU ÎNFIINTAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ASISTENTA DUPA PROGRAMUL SCOLAR DE TIP “AFTER SCHOOL”, ÎN COMUNA PECIU NOU (loturile 1,2,3,4)”

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.40.**

- Nr. 27 din 27 februarie 2013, privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor care vor fi depuse în cadrul procedurii „Proiectarea si execuția lucrărilor de construcții aferente “Proiectului integrat privind modernizarea infrastructurii rutiere în comuna Peciu Nou, înființarea rețelei de alimentare cu apa potabila, canalizare si a stației de epurare în Sînmartinul Sîrbesc, comuna Peciu Nou, înființarea si dotarea centrului de asistenta după programul școlar si achiziționarea de materiale si echipamente pentru promovarea patrimoniului cultural și material din comuna Peciu Nou, județul Timiș”;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.41.**

- Nr. 28 din 28 februarie 2013, referitor la rectificarea punctului 19 din anexa 2 la hotărârea consiliului local nr. 73 din 31 decembrie 2012, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în anul și aprobarea modelului de contract pentru furnizarea /prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.42.**

- Nr. 29 din 28.02.2013, privind prelungirea contractului de închiriere pentru terenul intravilan proprietate privată a comunei, aferent casei de locuit proprietatea domnului Isacov Miodrag;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 13 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.43.**

- Nr. 30 din 28 februarie 2013, privind aprobarea prețului de vânzare al IMOBILULUI casă de locuit și teren aferent proprietate privată a comunei, situat în Peciu Nou la nr. 78, la cererea beneficiarei contractului de închiriere, familia Aconstantinensei Florin și Eugenia;

Ținând cont de sesizarea doamnei Aconstantinensei Eugenia cu privire la valoarea terenului, conform raportului de evaluare întocmit de domnul expert , s-a stabilit ca pentru următoarea ședință, domnul primar să prezinte un alt raport de evaluare întocmit de o persoană autorizată, pentru a putea stabili prețul de vânzare în mod corect, ținând cont și de posibilitatea chiriașilor de a cumpăra aceste imobile.

În continuare se prezintă domnilor consilieri, referatele ,cererile și sesizările din partea aparatului propriu al primarului comunei, a cetățenilor și a persoanelor juridice:

Domnul viceprimar Urdă Ioan, propune să se adopte o hotărâre privind administrarea spațiului cu altă destinație în care a fost instalat Centrul comunal APIA, în localitatea Peciu Nou la nr. 72. S-a stabilit ca pentru ședința următoare, să se prezinte proiectul de hotărâre cu propunerea privind administrarea acestui spațiu.

Domnul Benczar Demeter revine cu solicitarea de a i se închiria pășunea din spatele grădinii. Domnul viceprimar arată că nu s-a definitivat documentația topografică pentru delimitarea suprafeței de teren solicitată.

Domnul Jianu Iancu revinde cu cererea privind atribuirea în concesiune a unei suprafețe de teren mai mare decât cea deținută. Se va comunica susnumitei faptul că este contractată lucrarea privind delimitarea suprafețelor de teren care urmează să fie atribuite în concesiune.

Domnul Gălan Vasile sesizează că pe strada unde locuiește nu sunt stâlpi pentru iluminatul public și cere să se rezolve această situație. Se va avea în vedere această problemă, iar în funcție de bugetul pe 2013, se va înființa iluminat public și pe acea stradă.

Domnul preot Lațiș Vasile cere să se rezolve terenul pentru înființarea cimitirului pentru ortodocșii români din satele Diniăș și Sînmartinu Sîrbesc. Această cerere va fi soluționată, întrucât se are în vedere identificarea unor terenuri cu această destinație.

Doamna Uncianschi Nada solicită să se închirieze spațiu pentru cabinet stomatologic în localitatea Diniăș. Se va avea în vedere această solicitare și în ședința următoare va fi prezentat spre aprobare un proiect de hotărâre în acest sens.

Domnul Mirianici Predrag prezintă un referat cu mai multe propuneri pentru alocarea unor sume de bani necesari sprijinului acordat bisericilor sârbe din localitățile Sînmartinu Sîrbesc și Peciu Nou, precum și pentru repararea drumului din sat spre cimitirul din Sînmartinu-Sîrbesc, pentru activitățile culturale ale Organizației locale a Uniunii Sârbilor din localitățile Sînmartinu Sîrbesc și Diniăș. Domnul Primar transmite celor prezenți că la fundamentarea proiectului de buget pe 2013, se va ține cont de toate solicitările depuse referitor la repartizarea sumelor de bani.

Doamna Grigore Maria solicită scutire de la plata majorărilor de întârziere la taxa de pășunat. Se va repartiza cererea la compartimentul de specialitate pentru întocmirea unui raport cu propuneri concrete în vederea soluționării acestei situații.

Doamna Dumitru Loredana, solicită de asemenea sprijin financiar pentru plata chiriei restante și a taxelor locale neachitate, arătând că are o situație socială și economică grea, întrucât doar soțul său lucrează, însă nu participă la cheltuielile gospodăriei, au împreună doi copii minori, din care unul este bolnav și necesită tratament de specialitate pe care de asemenea, nu îl poate asigura, tot din lipsa banilor.

Ca în situația anterioară, se va întocmi pentru următoarea ședință a consiliului local, un referat din partea aparatului de specialitate al domnului primar, pentru a se identifica soluțiile legale pentru rezolvarea acestei situații.

Domnul Vișcu Florin împreună cu domnul Rus Viorel, ridică problema modului de administrare a pășunii comunale și arată că contractele de învoire la pășunat și taxa stabilită de consiliul local, nu sunt conforme cu reglementările legale în vigoare. Domnul Primar afirmă că aceasta a fost singura modalitate de a administra pășunea în favoarea crescătorilor de animale din comună. Arată că nu se poate concesiona pășunea, întrucât crescătorii de animale din comuna noastră, nu sunt organizați în asociații și că dacă ar fi organizat licitație pentru concesionarea suprafețelor de pășune, localnicii riscă să rămână fără locuri de pășunat, întrucât pășunile trebuiau să fie repartizate celor care și-ar fi adjudecat acest drept, chiar dacă aceștia erau din afara comunei noastre.

Nemaifiind alte probleme, ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință
Titerlea Eugen

Secretar
Miatov Viorica-Lidia