

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PECIU-NOU  
CONSILIUL LOCAL  
Nr.3678 din 27 martie 2013

## **PROCES-VERBAL**

### **Redactat cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local din data de 21 martie 2013**

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției nr. 65 din 15 martie 2013, emisă de domnul Ioan Fărcălău, primarul comunei Peciu Nou, comunicată domnilor consilieri, prin convocator cu proiectul ordinii de zi.

La sedinta sunt prezenti un nr. de 14 consilieri, fiind absent domnii: Vascu Florin.

Sunt prezenți de asemenea primarul și viceprimarul comunei, secretara și consilierul juridic.

La această ședință, participă și următorii cetățeni care au cereri depuse spre analiză și soluționare: Doamna Suciua Mariana , doamna Aconstantinensei Eugenia, doamna Livadariu Maria , doamna Voda Gabriela și domnul Golban Sebastian .

Înainte de începerea lucrărilor ședinței, se dă cuvântul cetățenilor prezenți:

D-na **Suciua Mariana** solicita recalcularea impozitului datorat de catre societatea Isarco Groupe Srl .

Doamna consilier juridic face cunoscut celor prezenți, faptul ca s-a inceput executarea silita a acestei societati, intrucat aceasta este restantă cu plata impozitului din anul 2007 , iar competenta sa recalculeze impozitul este a compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Peciu Nou si nu a consiliului local .

Doamna **Aconstantinensei Eugenia**, solicită sa i se comunice pretul rezultat in urma reevaluării imobilului pentru care aceasta si-a exprimat intentia de cumparare .

Doamna consilier juridic ii comunica pretul rezultat in urma raportului de evaluare , avansul pe care aceasta trebuie sa il achite la casieria Primariei pentru ca ulterior achitarii acestuia sa se intocmeasca contractul de vanzare cumparare in forma autentica la notar.

Doamna **Livadariu Maria** solicita consiliului local un termen mai lung pentru plata avansului de 25 % datorat pentru cumpararea imobilului casă de locuit și teren aferent proprietate privată a comunei, situată în Peciu Nou la nr. 59 , deoarece nu se poate incadra in termenul de 30 zile , suma fiind destul de mare.

Domniii consilieri stabilesc ca proiectul de hotarare privind aprobarea prețului de vânzare al imobilului casă de locuit și teren aferent proprietate privată a comunei, situată în Peciu Nou la nr. 59 sa fie amanat pentru sedinta urmatoare .

Doamna **Voda Gabriela** își exprimă nemulțumirea in ceea ce priveste faptul ca , nu i sa comunicat că s-a revocat hotararea consilului local potrivit careia s-a aprobat deducerea din chirie a sumei reprezentând cheltuielile aferente lucrărilor efectuate de catre familia Voda in calitate de chiriași al imobilului cu nr. 73 din localitatea Peciu Nou , motiv pentru care dansa este restanta cu plata chiriei si solicita restituierea conform legii a sumei cheltuită cu ocazia reparațiilor efectuate la clădirea cu nr. 73.

Domnul primar ii face cunoscut faptul ca la aprobarea bugetului local pe anul 2013 va cuprinde suma necesara in vederea solutionarii acestei probleme .

Domnul **Golban Sebastian** solicita consiliului local interzicerea tranzitarii bovinelor prin comuna .

Domnul primar afirma faptul ca va lua masurile necesare pentru solutionarea acestei probleme .

În continuare, se trece la desfășurarea ședinței.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare organizată în 28 februarie 2013. Cu unanimitate de voturi, procesul verbal a fost aprobat în forma redactată.

În continuare, se supun la vot proiectele de hotărâre, înscrise pe ordinea de zi, după cum urmează:

- Nr. 31 din 15 martie 2013, privind prelungirea contractului de închiriere al terenului excedentar suprafeței acordate în folosință, cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr.15/2003, pentru construirea unei case de locuit, la cererea doamnei FRENȚ MARICICA-MIHAELA;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.45 .**

- Nr. 32 din 18 martie 2013, privind întocmirea Raportului de evaluare al terenului intravilan pentru construirea unei case de locuit, evidențiat în CF 403625 Peciu Nou, localitatea Diniaș, în vederea vânzării la licitație publică cu strigare;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr. 46.**

- Nr. 33 din 18 martie 2013, privind aprobarea prețului de vânzare al imobilului compus din casă de locuit și teren aferent , situate în Peciu Nou la nr. 78, înscris în CF 402513 Peciu Nou, la cererea titularilor contractului de închiriere, familia ACONSTANTINESEI FLORIN și ACONSTANTINESEI EUGENIA

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.47.**

- Nr. 34 din 18 martie 2013, privind încetarea contractului de concesiune nr.3321 din 26 martie 2012, încheiat între autoritatea locală și d-na NEȘIN ZAGORCA, pentru terenul intravilan adjudecat la licitația publică din data de 23 martie 2013;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.48.**

- Nr. 35 din 18 martie 2013, privind aprobarea prețului de vânzare al imobilului compus din apartamentul nr. 6 din casa de locuit cu nr. 147 , anexe gospodărești și teren aferent , imobilul fiind înscris în CF 20222 Peciu Nou, la cererea titularilor contractului de închiriere, familia Chindriș Marie.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.49.**

-Nr. 2 din 18 ianuarie 2013 privind Rețeaua școlară a unităților de învățământ de stat preuniversitar a comunei Peciu Nou, în anul școlar 2013-2014

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.50.**

- Nr. 37 din 19 martie 2013 privind închirierea directă către A.P.I.A –Centrul local Peciu Nou, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în clădirea cu nr. 72-73/A, ap.I/1 evidențiat în CF 400040 C1-U3;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adotat **hotărârea nr.51.**

- Nr. 38 din 21 martie 2013, privind trecerea unui imobil (teren în intravilanul localității Peciu Nou) din domeniul public al comunei și administrarea Consiliului local Peciu Nou în domeniul privat al comunei Peciu Nou și administrarea Consiliului local Peciu Nou,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.52.**

- Nr. 38 din 21 martie 2013, privind prelungirea contractului de închiriere al unui teren aferent casei de locuit proprietatea d/nului Achim Vasile

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, cu 14 voturi “pentru”, s-a adoptat **hotărârea nr.53.**

În continuare se prezintă domnilor consilieri, referatele ,cererile și sesizările din partea aparatului propriu al primarului comunei, a cetățenilor și a persoanelor juridice:

Cererea nr. 2738/2013 a doamnei avocat **Delia Meila** care solicita solutionarea problemei imobilului domnului Sacina Vasile din localitatea Dinias intrucat terenul pe care se afla casa acestuia este cumparat de fiul acestuia de la o persoana fizica care a uzucapat terenul in anii 1990 .

Doamna consilier juridic le face cunoscut domnilor consilieri faptul ca in luna februarie a mai fost depusa o cerere cu acelasi obiect,la care i s-a transmis raspuns si ca pentru solutionarea acestei probleme este competent instanta de judecata si nu consiliul local .

Cererea cu nr. 2968/2013 a doamnei **Baciu Mihaela** care solicita inchirierea domeniului public din fata casei pentru amenajarea unei terase pe perioada verii.

Domnii consilieri au stabilit ca pentru ședința următoare, să se prezinte proiectul de hotărâre cu propunerea privind administrarea domeniului public din fata caselor .

Cereea 3084/ 2013 a **Parohiei ortodoxe sarbe** din localitatea Sinmartinu Sirbesc care solicita sprijin pentru obtinerea terenului aferent gradinitei vechi din localitatea Sinmartinu Sirbesc si demolarea acestei constructii care prezinta un grad de uzura foarte mare .

Domnul primar afirma faptul ca este necesar a se identifica imobilul in cauza si apoi a se stabili modul de administrare al acestuia.

Referatul cu nr. 3416/2013 intocmit de doamna arhitect **Toma Antonia** care propune prelungirea unui numar de patru parcele atribuite in baza Legii 15/2003 , intrucat în Puz-ul ( de la intarea in localitatea Peciu Nou dinspre Timisoara ) aprobat nu a fost prevazuta cale de acces.

Domnii consilieri stabilesc ca pentru sedinta urmatoare sa se intocmeasca un proiect de hotarare in acest sens .

Referatul cu nr. 3417/2013 intocmit de doamna arhitect **Toma Antonia** care propune dezmembrarea a 5000mp din Ps 408/1 din localitatea Dinias in vederea edificarii de hale pentru depozitare cereale .

Domnii consilieri stabilesc ca pentru sedinta urmatoare sa se intocmeasca un proiect de hotarare in acest sens.

In continuare se da cuvântul fiecarui consilier in parte .

Domnul **Tarta Grigori** propune implementarea colectarii deseurilor electrice si electronice si alocarea in bugetul pe anul 2013 a unei sume de bani pentru infiintarea unui muzeu al etnicilor germani in comuna Peciu Nou .

Domnul **Tigan Vasile** propune sa se desemneze o persoana pentru luarea masurilor impotriva celor care arunca gunoaiile prin comuna si sa se solutioneze problema montarii apometrelor locatarilor blocului de la SMA.

**Domnul Paul Petru** propune sa li se impuna locatarilor blocurilor din comuna Peciu Nou sa intretina domeniul public din fata imobilului.

Domnul **Stanoev Goran Borivoi** intreaba care este situatia evacuarilor locatarilor imobilului 147 din localitatea Peciu Nou , pentru care este sentinta definitivă si irevocabila .

Domnul viceprimar ii face cunoscut faptul ca potrivit legii, nu se pot face evacuari decat dupa data de 31 martie .

Domnul **Negru Gligor** propune sa se solutioneze problema gardurilor realizate pe domeiul public din localitatea Dinias , cuprinderea in bugetul local a sumei de bani necesare

pentru achiziționare de vesela la caminul din localitatea Dinias și informarea tinerilor din localitatea Dinias cărora li s-a atribuit teren în baza Legii 15/2003 ca în cazul în care aceștia nu îl mai doresc, să depună o cerere la sediul primăriei în acest sens .

Domnul **Dorobantu Stefan** propune să se implementeze colectarea selectivă a deșeurilor și să se soluționeze porțiunea de drum asfaltat din zona Cicago deoarece aceasta să scufundat .

Domnul **Orosz Viorel** propune luarea măsurilor în ceea ce privește câinii maidanezi din comuna Peciu Nou și realizarea drumului care face legătura între farmacie , cabinete medicale și zona Sma .

Domnul **Mirianici Predrag** propune refacerea străzii 5 din localitatea Sinmartinu Sirbesc .

Domnul **Margarit Ionel** afirmă faptul că este necesar să se rezolve problema gunoierilor aruncate pe domeniul public și că sunt probleme în ceea ce privește pasunatul animalelor în localitatea Sinmartinu Sirbesc ,deoarece crescătorii de animale nu se înțeleg în ceea ce privește suprafața de pasune atribuită .

Domnul **Urda Ion** aduce la cunoștință consiliului local faptul că se modifică programul de colectare a gunoierului menajer întrucât se va face colectare selectivă și propune împartirea consilierilor pe zone .

Domnul **primar** propune înființarea unei publicații locale prin intermediul căreia să se realizeze informarea cetățenilor din comuna .

Nemaifiind alte probleme , ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință  
Titerlea Eugen

Secretar  
Miatov Viorica-Lidia