

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PECIU-NOU  
CONSILIUL LOCAL

**PROCES-VERBAL  
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL**

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 118 din 19 octombrie 2012 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un număr de 14 consilieri, fiind absent domnul Bujora Gavrița .

Sunt prezenți de asemenea primarul comunei, consilierul juridic al consiliului local și doamna arhitect Toma Antonia.

Din partea cetățenilor sunt prezenți :

- domnul Iovanovici Tudor Bosco ,
- domnul preot greco catolic Alexandru Plostinaru,
- domnul Carol Racz,
- domnul Chindris Ioan

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară începută.

Doamna consilier juridic propune să se aleagă președintele de ședință, întrucât a expirat perioada pentru care domnul Dorobanțu Stefan a fost desemnat președinte de ședință.

În urma propunerilor făcute, cu 14 voturi “pentru” , domnul Orosz Viorel a fost ales președinte de ședință pe trei luni, cu HCL nr. 36.

În continuare, domnul Orosz Viorel supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din luna septembrie și ordinea de zi întocmită pentru ședința curentă. . La ordinea de zi se propune să se înscrie și următoarele puncte:

- Infintarea rețelei de alimentare cu apă potabilă în Sinmartin și Sirbesc -conducta de apă rece 8,013 Km și bransamente imobile,
- procedura de vânzare a imobilelor proprietate privată a Primăriei comunei Peciu Nou,

- completarea contractelor de închiriere și concesiune a bunurilor imobile, proprietate privată a comunei prin inserarea clauzei potrivit căreia contractul constituie titlu executoriu,

- transmiterea dreptului de proprietate a terenului înscris în CF 401231 Peciu Nou Bisericii Ortodoxe Române din localitatea Peciu Nou,

- aprobarea documentației de dezmembrare a terenului înscris în CF 401458 Peciu Nou cu număr cadastral 401458.

Domnul Mihai Adrian este împotriva completării ordinii de zi cu toate cele cinci puncte.

Domnul Mirianici Predrag întreabă dacă proiectele propuse spre completarea ordinii de zi au legătură cu celelalte proiecte înscrise pe aceasta.

Doamna consilier juridic le face cunoscut faptul că o parte dintre acestea au legătură .

Propunerea de completare a ordinii de zi este aprobată cu 10 voturi pentru.

În continuare se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din luna septembrie 2012 . Cu 14 voturi pentru, s-a aprobat procesul verbal menționat.

Înainte de a se trece la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi , domnul președinte dă cuvântul cetățenilor prezenți în sală :

1. Domnul preot greco catolic Alexandru Plostinaru, care face cunoscut faptul

s-a finalizat construcția bisericii greco catolice din localitatea Peciu Nou și solicita consiliului local :

- scutirea de la plata redevenței datorate pentru terenul concesionat de către aceștia, terenul pe care sa edificat biserica , deoarece comunitatea greco catolica nu are surse de venit,

- acordarea unei suprafețe de teren arabil,

- acordarea unui cimitir ,

- sprini în ceea ce privește introducerea curentului electric pe domeniul public din fața bisericii construite.

Domnul Mihai Adrian întreaba cu ce bani sa edificat biserica daca nu au resurse financiare pentru plata redevenței.Domnul preot îi raspunde că , biserica a fost edificata din sume provenite de la Episcopie.

Domnul primar intervine pentru a le face cunoscut faptul că, va lua legătura în cursul zilei următoare cu domnii de la Curtea de Conturi , care se află în control la Primarie, pentru a găsi un text de lege care să permită acordarea scutirii de la plata redevenței datorate de către parohia greco catolica.

În ceea ce privește acordarea unei suprafețe de teren arabil, domnul primar afirmă faptul că, acesată solicitare nu este de competența Consiliului local , ci a Comisiei de Fond Funciar, sens în care este si o cerere depusă , urmând ca la ședința de fond funciar să se discute acesată problemă.

În ceea ce privește introducerea curentului electric pe domeniul public din fața bisericii construite, domnul primar afirmă faptul proiectul pentru introducerea curentului electric se află la Enel spre avizare , singurul impediment fiind rezolvarea stâlpilor care trebuiesc mutați, sens în care s-a discutat cu domnul Orian Tiberiu , a cărei societate este agreată de către Enel, pentru a ne face un deviz pentru executarea acestei lucrări cu plata eșalonat.

În ceea ce privește cimitirul domnul primar afirmă faptul că acestea se află în lucru , urmând ca după finalizare să se administreze .

2. Domnul Racz Carol , care le face cunoscut , domnilor consilieri ,faptul că în luna februarie a acestui an s-a adresat consiliului local cu problema curentul electic în PUZ-ul din Cicago, când i s-a comunicat că în termen de 2 saptamani vor incepe lucrările , fapt care nu sa realizat.

Domnul primar afirmă faptul că se are în vedere această problemă , dar costurile pentru rezolvarea ei sunt foarte mari.

Domnul viceprimar afirmă faptul că, anul acesta nu dispunem de sumele necesare , ce se poate face este a se cuprinde în bugetul pe anul viitor suma necesară rezolvării acestei probleme.

Domnul Racz Carol , afirmă faptul că dânsul investește în construcția edificată , dar fără a avea garanția că se va soluționa problema curentului electric .

3. Doamna arhitect Toma Antonia , care revine cu problema domnului Iovanovici Tudor Boșco , în ceea ce privește frontul stradal al parcele cumpărate de către acesta.

Doamna consilier juridic le amintește domnilor consilieri faptul că în ședința din luna iulie a fost discutat referatul întocmit de doamna arhitect privind dezmembrarea unei fâșii din teren de lațime 1m din parcela înscrisă în CF 401324, și unificării la parcela înscrisă în CF 401323 la cererea domnului Iovanovici Tudor , iar în urma discuțiilor s-a stabilit că singura soluție pentru rezolvarea acestei situații este ca domnul Iovanovici Tudor Bosco să cumpere și terenul de lângă, la licitație publică.

Doamna arhitect afirmă faptul că, domnul Iovanovici nu dorește sa atraga invidia sau supararea cuiva deoarece terenul de lângă este folosit de către o altă persoană, nu este liber.

Domnul viceprimar afirmă faptul că terenul este proprietatea privata a comunei și este folosit ilegal de către acea persoană.

În continuare doamna arhitect le face cunoscut domnilor consilieri faptul că, pe saitul primăriei a fost adresată o cerere de la o firmă care dorește să concesioneze teren pentru parc fotovoltaic .

Domnul Mihai Adrian întreabă care este numele firmei , ce suprafața de teren dorește , caracteristicile acestuia , mai multe informații, în ceea ce privește această solicitare.

Domnul primar afirmă faptul că se va citi cererea punctul doi al ordinii de zi , după dezbaterile și votarea proiectelor de hotărâre.

În continuare doamna arhitect le face cunoscut faptul că ajung la dânsa diverse cereri pentru cimitire .

Doamna consilier juridic intervine pentru a face cunoscut faptul că aceste cereri ajung la dânsa pentru a întocmi referatul de specialitate în ceea ce le privește , așa cum prevede legea.

Un alt aspect sesizat de către doamna arhitect este faptul că avem în localitatea Peciu Nou o stradă fără curent electric.

Domnul Orosz Viorel afirmă faptul că această problemă ar trebui cuprinsă pe ordinea de zi și discutată.

O altă problemă sesizată de către doamna arhitect este problema teraselor de pe domeniul public , care sunt edificate fără forme legale, fapt ce trebuie rezolvat. În acest sens doamna arhitect propune ca terasele să se realizeze păstrând spațiu verde , folosind materiale demontabile , cum ar fi dalele din plastic.

Domnul viceprimar afirmă faptul că toate aceste aspecte trebuie cuprinse într-un regulament.

Doamna arhitect afirmă faptul că avem întocmit un astfel de regulament care se va prezenta la Consiliul Județean spre avizare.

Domnul Tarța Gligori afirmă faptul că este necesar să se reglementeze aceste aspecte și solicită o propunere concretă în acest sens care să fie discutată de către consiliul local.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

-nr.99 din 13 iulie 2012 privind întocmirea raportului de evaluare a locuinței în vederea vânzării la cererea beneficiarului contractului de închiriere, doamna Livadariu Maria ; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **37 cu 13 voturi “pentru” și o abținere**”( domnul Tarța Grigori ) din totalul de 15 consilieri în funcție.

- nr. 124 din 19 octombrie 2012 privind aprobarea pretului de vânzare a terenului înscris în CF 402145 Peciu Nou și CF 402146 Peciu Nou către beneficiarul contractului de concesiune domnul Farcas Marcel;

Doamna consilier juridic le face cunoscută valoarea euro la data adoptării hotărârii , întrucât așa a stabilit consiliul local .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **38 cu 14 voturi “pentru”** din totalul de 15 consilieri în funcție.

- nr. 125 din 19 octombrie 2012 privind stabilirea procedurii de vânzare și aprobarea caietelor de sarcini a terenurilor înscrise în CF 402606, CF 402607 și CF 402608 Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **39 cu 13 voturi “pentru” și o abținere**”( domnul Mihai Adrian ) din totalul de 15 consilieri în funcție.

- nr. 126 din 19 octombrie 2012 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică cu strigare a unui număr de 8 parcele situate în localitatea Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **40 cu 14 voturi “pentru”** din totalul de 15 consilieri în funcție.

- nr. 127 din 19 octombrie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 402530 Peciu Nou cu nr. cadastral A 354/a/1/1/1/12 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nei Frenț Maricica ;

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **41 cu 14 voturi “pentru”** din totalul de 15 consilieri în funcție.

- nr. 128 din 19 octombrie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 400192 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/82/60 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Livadariu Dorina –Natașa;

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **42 cu 14 voturi “pentru”** din totalul de 15 consilieri în funcție.

- nr. 129 din 19 octombrie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 402288 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/20, atribuit pentru edificarea unei case de locuit familiei domnului GAL TRAIAN;

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **43 cu 14 voturi “pentru”** din totalul de 15 consilieri în funcție.

- nr. 130 din 19 octombrie 2012 privind rezilierea contractului de concesiune numărul 5111 din 23.06.2011 încheiat între Primăria Peciu Nou și domnul Dragacichi Borislav ;

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **44 cu 14 voturi “pentru”** din totalul de 15 consilieri în funcție.

- nr. 131 din 19 octombrie 2012 privind prelungirea termenului de închiriere pentru terenul evidențiat în CF 403517 PECIU NOU cu nr. cadastral A 1203/1/10/B atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Dorobantu Daniel ;

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **45 cu 14 voturi “pentru”** din totalul de 15 consilieri în funcție.

- nr. 132 din 19 octombrie 2012 privind aprobarea listei de priorități pe perioada 2007-2012 în vederea repartizării locuințelor sociale , aflate în administrarea consiliului local;

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **46 cu 14 voturi “pentru”** din totalul de 15 consilieri în funcție.

-nr. 133 din 22 octombrie 2012 privind rezilierea contractului de închiriere nr. 1982 din 27 februarie 2008, încheiat între Primăria Peciu Nou și d-nul Mihai Adrian și retragea dreptul de folosință gratuită a suprafeței de 300 mp din totalul de 985 mp atribuiți în baza Legii 15/2003 pentru construcția unei locuințe;

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **47 cu 14 voturi “pentru”** din totalul de 15 consilieri în funcție.

-nr.134 din 22 octombrie 2012 privind anularea licitației publice cu strigare desfășurată în data de 12 iulie 2012 , privind concesiunea terenurilor înscrise în CF 402656 , 402657 și 402658 Peciu Nou ;

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **48 cu 14 voturi “pentru”** din totalul de 15 consilieri în funcție.

-nr.135 din 22 octombrie 2012 privind întocmirea raportului de evaluare al terenului cu nr. top 24/8 în vederea vânzării către beneficiarul contractului de concesiune , domnul Albulescu Constantin.

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **49 cu 14 voturi “pentru” și o atinere**”( doamna Plesu Vancu Mihaela) din totalul de 15 consilieri în funcție.

- Infintarea rețelei de alimentare cu apa potabila în Sinmartinu Sirbesc -conducta de apa rece 8,013 Km și bransamente imobiliare,

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **50 cu 14 voturi “pentru”** din totalul de 15 consilieri în funcție.

- procedura de vânzare a imobilelor proprietate privată a Primăriei comunei Peciu Nou,

În urma dezbatelor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **51 cu 14 voturi “pentru”** din totalul de 15 consilieri în funcție.

- completarea contractelor de închiriere și concesiune a bunurilor imobiliare, proprietate privată a comunei prin inserarea clauzei potrivit căreia contractul constituie titlu executoriu,

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **52 cu 14 voturi "pentru"** din totalul de 15 consilieri în funcție.

- transmiterea dreptului de proprietate a terenului înscris în CF 401231 Peciu Nou Bisericii Ortodoxe Române din localitatea Peciu Nou.

Doamna consilier juridic le face cunoscut faptul că ,potrivit Legii nr. 239 din 12 iulie 2007, se poate transmite în proprietate terenul aflat în folosință unităților de cult, în cazul nostru Bisericii Ortodoxe Române ., dar le atrage atenția asupra faptului că terenul aferent bisercii se întinde până dincolo de gadul imobilului cu nr. 1 91 , în curtea doamnei Vajda Marghit , care și-a exprimat verbal intenția de al cumpăra deoarece dânsa așa a cumpărat și îl folosește de mulți ani.

Domnul Negru Gligor întreaba care este din punct de vedere legal soluția pentru rezolvarea acestei probleme .

Doamna consilier juridic le face cunoscut faptul că avem două posibilități la îndemână pentru a rezolva această problemă , să aprobăm întocmirea unei documentații de dezmembrare a terenului în cauză și să stabilim ulterior acestei dezmembrări modul de administrare sau să atribuim suprafața de teren Bisericii Ortodoxe Române iar domana Margit Vajda să își mute gardul pînă la limita de proprietate a acesteia.

Domnul Tarța Gligori afirmă faptul că suprafața de teren atribuită bisericii in 1991 este cea cuprinsă in Cartea Funciara .

Au urmat o serie de discuții pe baza acestui proiect .

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **53cu 14 voturi "pentru" și o atinere**”( domnul Tigan Vasile ) din totalul de 15 consilieri în funcție.

- aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului inscris in CF 401458 Peciu Nou cu numar cadastral 401458.

În urma dezbatărilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **54 cu 14 voturi "pentru"** din totalul de 15 consilieri în funcție.

Se trece în continuare la prezentarea cererilor adresate consiliului local:

1.Cererile cu nr. 9726 si 9728 din 25 octombrie 2012 a Liceului Teoretic Peciu Nou , prin care solicită desemnarea pentru anul scolar 2012-2013 a unui reprezentant în Comisia de Asigurare a calității Liceului Teoretic Peciu Nou și in Consiliul de administratie al acestuia.

Domnii consilieri propun ca reprezentant în Consiliul de Administrație pe domnul Urdă Ioan iar în Comisia de Asigurare a calității Liceului Teoretic Peciu Nou pe domnul Orosz Viorel , urmând ca pentru ședința următoare să se întocmesacă un proiect de hotărâre în acest sens .

2. Cererea cu nr. 8648 din 20 septembrie 2012 a domnului Calamfirescu Andrei Mihai , care solicită concesionarea unuei suprafețe de teren de aproximativ 10-15 ha pentru înființarea unui adăpost pentru câini .

Domnii consilieri afirmă faptul că, nu avem teren cu astfel de destinație , motiv pentru care nu se poate aproba o astfel de cerere.

3.Cererea niregistrată , a domnului Stomachi Giuseppe și Guidano Rocco , care solicita concesionarea unor suprafețe de teren cuprinse între 2 si 30 ha pe o perioadă de 20 ani , pentru realizarea de parc fotovoltaic .

Domnul Dorobanțu Stefan propune să se identifice teren de către executiv , urmând ca la ședința următoare să se întocmesacă un proiect de hotărâre în acest sens.

Se trece în continuare la interpelări ale domnilor consilieri, inițiate pe diverse teme.

1. Domnul Bica Dorin care propune inlocuirea firmei care colectează peturile , cartoanele , metalul și sticla .

2. Mirianici Predrag întreabă dacă pentru tăierea nucilor este necesară autorizație și ce se întâmplă cu instalarea colmatoarelor de viteză.

Doamna consilier juridic îi face cunoscut faptul că proprietarul terenului trebuie să se adreseze cu o cerere motivată Direcției Agricole Timiș , care în urma verificărilor emite autorizația de defrișare.

Domnul viceprimar îi face cunoscut faptul că , în primăvară se vor monta colmatoarele de viteză pe drumurile comunale.

3. Domnul Mărgărit Ionel , care sesizează faptul că nu sa rezolvat mutarea magaziei doamnei Natașa Libimirescu din curtea școlii , că strada a IV din localitatea Sînmartinul Sîrbesc nu este pietruită toată , fapt ce împiedică autogunoiera să ridice gunoiul și faptul că este o problemă cu parcare în fața Liceului Teoretic.

Doamna consilier juridic îi face cunoscut faptul că acesată problemă trebuie rezolvată de către Liceul Teoretic Peciu Nou și nu Consiliul Local.

Domnul primar îi face cunoscut că această stradă este cuprinsă în programul de pietruire , iar în ceea ce privește parcare , afirmă faptul că , doamna arhitect va întocmi un plan de situație în vederea amenajării unei parcări.

4. Domnul Negru Gligor care sesizează o serie de probleme :

-faptul că a decedat postasul din localitate și noul postas întrebă ce trebuie să facă ca să primească cei 50 ari de teren atribuit fostului postas ,

-faptul că la școala de la Dinaș s-a spart teracota și că trebuie reparată,

- faptul că este necesar a se realiza calea de acces la Legea 15 și trebuie pietruit.

5. Domnul Vâșcu Florin întrebă dacă are cineva cunoștință de RDS și propune realizarea unui turneu de fotbal .

Domnul primar îi face cunoscut faptul că trebuie să se întocmească un tabel cu solicitări care să fie transmis acestora , iar în ceea ce privește realizarea unui turneu de fotbal în localitatea Dinaș trebuie cuprins în agenda cultural sportivă pe anul următor.

6 Domnul Dorobantu Stefan întrebă dacă singurul impediment pentru funcționarea canalizării din Cicago este lipsa curentului electric , dacă se va pietru și drumul care duce spre casele edificate de către fii acestuia , să se curețe toate drumurile din aceea zonă de zăpadă când va fii cazul și propune să se ia măsuri în ceea ce privește curățenia din zona blocurilor de la posta , peco , deoarece după părerea dânsului acesta este un al doilea centru civic si ar trebui văzut ca atare.

Domnul primar îi răspunde domnului Dorobanțu Stefan că întradevăr sigurul impediment pentru funcționarea calalizării este lipsa curentul electric și că se vor pietru toate terenurile din Puz-ul aprobat în Zona Cicago.

7.Domnul Drăgan Cosmin Dan propune :

-ca toate veniturile provenite din vânzarea terenurilor să fie canalizați spre rezolvarea problemei cu curentul electric ,

- să se rezolve situației șanțurilor din comună

- să se realizeze o parcare în fața căminului cu pavaj ecologic pentru a da exemplu în comună și

Intrebă ce se întâmplă cu informațiile solicitate în ședința din luna iulie cu privire la situația lucrărilor executate și care mai trebuiesc executate la căminul cultural din localitatea Peciu Nou .

Domnul primar preia cuvântul pentru a răspunde celor solicitate de către domnul consilier Dragan Cosmin Dan după cum urmează:

-în ceea ce privește veniturile provenite din vânzarea terenurilor să fie canalizați spre rezolvarea problemei cu curentul electric , afirmă faptul că la intocmirea bugetului local pe anul 2013 se va ține cont de acesta

- în ceea ce privește situației șanțurilor din comună afirmă faptul că este in lucru un proiect

- în ceea ce privește o parcare în fața căminului face cunoscut faptul că , edificarea acestuia și amanajarea spațiilor verzi sa făcut conform proiectului aprobat,

- în ceea ce privește situația lucrărilor executate și care mai trebuiesc executate la căminul cultural din localitatea Peciu Nou afirmă faptul că după finalizarea controlului efectuat de către Curtea de Conturi li se va prezenta Raportul acestora.

8. Domnul Mihai Adrian le prezintă afișele făcute de către dânsul cu privire la numerele de telefon ale persoanelor care pot fi sunate atunci când cetățenii comunei văd autoturismele care aduc câni comunitari în comuna noastră și le înmânează spre a fi afișate prin comună.

9. Tarța Grigori solicită răspunsurile la întrebările adresate în ședința din luna septembrie domnului primar.

Domnul primar îi oferă cele solicitate.

10. Țigan Vasile întreabă de ce nu s-au realizat branșările individuale la rețeaua de apă potabilă din localitatea Peciu Nou, la blocul de la SMA, deși au existat solicitări.

Domnul primar îi afirmă faptul că va trimite persoana responsabilă cu bransarea să realizeze lucrarea solicitată.

11. Domnul Orosz Viorel întreabă dacă s-a identificat cimitirul din localitatea Sînmartinu Sîrbesc.

Domnul primar afirmă faptul că se află în curs de soluționare.

Nemaifiind alte probleme înscrise la ordinea de zi, ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință  
Orosz Viorel

Secretar  
Viorica-Lidia Miatov

Întocmit  
Consilier juridic  
Mihai Iasmina