

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 87 din 19.08.2011 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 10 consilieri: Dorobanțu Ștefan, Mateș Nicolae, Negru Gligor, Jurcă Ioan, Todorov Vlastimir, Orosz Viorel, Țințaș Gheorghe, Stanoev Borivoi Goran d-na Pleșu Vancu Mihaela și domnul Puie Gherasim , fiind absenți domnul Mărgărit Ionel și Tarța Grigori.

Sunt prezenți de asemenea primarul comunei, secretara, si consilier juridic al consiliului local .

Din partea cetățenilor, sunt prezenți :domnul Mircea Nicolici reprezentantul firmei Time Out SRL și domnul Olar Petru .

Constatându-se prezența majorității consilierilor,ședința se declară începută. Domnul Mateș Nicolae, președintele de ședință supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din luna iulie și ordinea de zi întocmită pentru ședința curentă, cu propunerea de a se completa ordinea de zi cu trei proiecte de hotărâre:

1- aprobarea plății în rate a valorii terenului înscris în CF 400608 Peciu Nou, aferent construcțiilor edificate, la cererea proprietarului SC TUBO PLAST SRL, prin reprezentantul legal, domnul Orian Tiberiu,

2 -aprobarea prețului de începere a licitației în vederea vânzării imobilului - teren situat în comuna Peciu Nou cu nr. cadastral 402469 pentru construirea unei linii de cale ferată;

3 -completarea Regulamentului privind stabilirea procedurii de vânzare a imobilelor proprietate privată a Primăriei comunei Peciu Nou;

Cu 10 voturi pentru, s-a aprobat procesul verbal al ședinței ordinare din luna iulie 2011, precum și ordinea de zi, completată cu cele trei proiecte de hotărâre, arătate mai sus.

Înainte de a se trece dezbaterea punctelor înscrise pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnilor prezenți la lucrările ședinței consiliului local.

1- Domnul Mircea Nicolici le aduce la cunoștință domnilor consilieri că a început reabilitarea bazei sportive din localitatea Sînmartinu Sîrbesc și dorește să concesioneze 3,5 ha teren (balta) aflat lângă baza sportiva din localitatea Sînmartinu Sîrbesc , care în trecut a făcut corp comun cu aceasta, în acest sens a depus și o cerere scrisă.

Domnul primar preia cuvântul pentru a le aduce la cunoștință celor prezenți, că acea baltă în acte nu există , terenul figurând ca pășune , întrucât atunci când a fost realizată, nu s-a dezmembrat și intabulat ci a fost utilizată în fapt cu destinație de baltă.

Doamna consilier juridic intervine pentru a le aminti domnilor consilieri că după realizarea documentației de dezmembrare și intabulare , modul de administrare a acestui teren este concesiunea prin licitație publică cu strigare.

În urma discuțiilor, domnii consilieri sunt în principiu de acord cu această solicitare, urmând ca domnul primar să dispună întocmirea documentației necesară intabulării în cartea funciară a acestui teren, apoi să se completeze Lista de inventar cu bunurile proprietatea publică a comunei Peciu Nou .

Domnul Olar Petru care dorește soluționarea situației privind casa rămasă liberă după decesul doamnei Seserman Elisabeta , deoare această casa se în aceeași curte cu a dânsului și starea acesteia este dgradabilă iar în curte este mizerie .

Doamna consilier juridic preia cuvântul pentru a face precizarea că în ședința ordinară din luna iulie s-a stabilit ca această locuință să fie repartizată doamnei Rapciuc Mariana chiar dacă aceasta nu se află pe lista de priorități, întrucât locuința pe care o deținea în chirie trebuie demolată, fiind construită pe terenul aferent căminului cultural din localitatea Peciu Nou, în acest sens fiind întocmit proiectul de hotărâre nr.118 din 24.08.2011 aflat pe ordinea de zi la punctul nr. 7.

Domnul Țânțaș Gheorghe preia cuvântul pentru a atrage atenția asupra faptului că doamna Rapciuc Mariana este restantă cu plata impozitului și chiriei , motiv pentru care după părerea dânsului proiectul de hotărâre nr. 118 din 24.08.2011 privind închirierea directă a apartamentului nr. 1 din imobilul cu nr. 274 Peciu Nou doamnei Rapciuc Mariana nu ar fi trebuit pus pe ordinea de zi .

Domnul primar intervine pentru a întreba dacă în această situație, domnei Rapciuc Mariana i se poate atribui o altă locuință .

Doamna consilier juridic afirmă că pentru recuperarea prejudiciului creat din neplata chiriei se acționează în instanță , iar neatribuirea unei alte locuințe domeni Rapciuc Mariana , dat fiind faptul că are copii minori , acesta devine caz social.

Doamna secretar adirmă faptul că motivare legală pentru neatribuirea unei alte locuințe este faptul că domana Rapciuc Mariana are această datorie , dar și dânsa la rândul ei este îndreptățită să solicite o locuință, de vreme ce i s-a promis în nenunțate rânduri în Consiliul local, că atunci când va fi nevoită să părăsească această locuință i se va atribui alta.

Domnul primar intervine pentru a face precizarea că această promisiune a fost făcută cu condiția ca domana Rapciuc Mariana să fie cu plata la zi.

Doamna consilier juridic intervine pentru a preciza că mai este o problemă faptul că până în luna iunie 2010, dată la care a expirat contractul de închiriere , a acumulat o datorie de aproximativ 6000 lei , care constituie neplata chiriei , impozitului și penalităților de întârziere, ori conform contractelor de închiriere semnate de către Primăria comunei Peciu Nou scrie clar că neplata consecutivă timp de 3 luni a chiriei duce la rezilierea contractului, fapt pentru care nu se face vinovată domana Rapciuc Mariana , suma datorată fiind în aceasată situație mult mai mică . Se impune astfel acționarea în instanță pentru recuperarea datoriilor neachitate.

Domnul Mateș Nicolae afirmă că proprietar este să se elibereze terenul pe care se va construi terasa căminului cultural al comunei Peciu Nou.

Domnul primar afirmă faptul că casa cu nr. 274 se află în stare de degradare și că nu își va asuma răspunderea în cazul în care se va întâmpla ceva .

În urma discuțiilor domnii consilieri propun ca punctul nr. 7 să se amâne până când o comisie formată din domnul Stanoev Goran , Țânțaș Gheorghe, Jurca Ioan și doamna arhitect a primăriei , să se deplaseze la casa cu nr. 274 pentru a vedea starea acesteia , urmând ca ulterior să se ia o hotărâre.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1.Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 112 din 22.08.2011 , privind trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a comunei Peciu Nou, a terenurilor înscrise în CF 402160 Peciu Nou , cu nr. top 27-28/a-b/6 și CF 402160 Peciu Nou , cu nr. top 27-28/a-b/6 .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **118 cu 9 voturi “pentru”** și o abținere (d-nul Țânțaș Gheorghe) din totalul de 12 consilieri în funcție.

2.Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 113 din 22.08.2011 privind aprobarea pretului de vânzare a terenului înscris în CF 401291 Peciu Nou .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **119 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție

3.Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 114 din 22.08.2011 privind întocmirea documentației de dezmembrare a terenului înscris în CF 400609 Peciu Nou .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **120 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție.

4.Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 115 din 24.08.2011 privind întocmirea documentației în vederea întabulării parcelei cu nr. cad. Ps 808 situată în localitatea Sînmartinu Sîrbesc ,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **121 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție.

5.Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 116 din 24.08.2011 privind modificarea Agendei cultural sportive pe anul 2011 .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **122 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție.

6.Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 117 din 24.08.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a construcției cu destinația de locuință , înscrisă în CF 401458 Peciu Nou cu nr. top 217/b/17/31/a/118/3/1/1/68/1/1/1/a/1/1/2/1/a domnei Somai Maria Elisabeta,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **123 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție.

7.Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 118 din 24.08.2011 privind închirierea directă a apartamentului nr. 1 din imobilul cu nr. 274 Peciu Nou domnei Rapciuc Mariana.

Acest proiect de hotărâre este amânat .

8.Aprobarea plății în rate a valorii terenului înscris în CF 400608 Peciu Nou, aferent construcțiilor edificate, la cererea proprietarului SC TUBO PLAST SRL, prin reprezentantul legal, domnul Orian Tiberiu

Doamna consilier juridic preia cuvântul pentru a face cunoscut faptul că domnul Orian Tiberiu a dorit să achite integral în termen de 30 zile , termen care expiră la data de 01.09.2011, dar datorită faptului că nu i se poate elibera certificatul fiscal pentru întocmirea contractului de vânzare –cumpărare întrucât acesta figurează cu debite la Primărie. Totoată și Primăria comunei Peciu Nou este restantă către societatea domnului Orian Tiberiu.

Având în vedere cele menționate , pentru a nu depăși termenul de 30 zile , s-a găsit acesată soluție de compromis.

Domnul primar preia cuvântul pentru a le aduce la cunoștință domnilor consilieri faptul că restanța către domnul Orian Tiberiu o reprezintă lucrările de instalații electric realizată la căminul cultural din localitatea Peciu Nou în anul 2008, contractul fiind încheiat în mandatul domnului Luchin Ignea .

Doamna consilier juridic intervine pentru a le aminti domnilor consilieri faptul că , contractul încheiat pentru instalația electrică din căminul cultural este cuprins în Raportul Curții de Conturi ca fiind ilegal, motiv pentru care nu vede modalitatea de a se achita aceste lucrări.

Domnul Dorobanțu Stefan afirmă faptul că domnul Orian Tiberiu trebuie să își achite debitele către Primărie urmând ca ulterior să se reglementeze situația cu restanta Primăriei către domnul Orian Tiberiu .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **124 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție.

9.Aprobarea prețului de începere a licitației în vederea vânzării imobilului - teren situat în comuna Peciu Nou cu nr. cadastral 402469, pentru construirea unei linii de cale ferată .

Domnul Mateș Nicolae afirmă că prețul propus în propus în proiectul de hotărâre, respectiv 0,80 euro/mp este foarte mic .

Doamnel Țânțaș Gheorghe afirmă faptul că după vânzarea terenului nu mai există nici un control asupra acestuia.

Domnul primar afirmă faptul că destinația terenului este de cale ferată , lucru care va fi cuprins în caietul de sarcini.

Au urmat o serie de discuții pe baza acestui proiect , o serie de propuneri privind pretul de pornire al licitației, respectiv :

- domnul Stanoev Goran propune 2,18 euro /mp la fel ca și prețul aprobat la terenul domnului Orian Tiberiu
- doamna Plesu Vancu Mihaela propune 1,20 euro / mp.

În urma supunerii la vot a celor două tarife propuse , nu nu s-a întrunit numărul necesar de voturi , pentru adoptarea unei hotărâri,astfel că s-a făcut o nouă propunere , respectiv 1, 30 euro/mp.

În urma dezbaterilor pe marginea propunerii, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **125 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție, pentru tariful de 1, 30 euro/mp pentru începerea licitației de vânzare.

11.Procedura de vânzare a imobilelor proprietate privată a Primăriei comunei Peciu Nou

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **126 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție.

Se trece în continuare la prezentarea cererilor adresate consiliului local:

1.Cererea nr. 6065 /02.08.2011 a soților Cozma Diana și Adrian care solicită amenajarea drumului aflat paralel cu calea ferată, sau redeschiderea drumului aflat între numerale de casa 78 și 79 din localitatea Peciu Nou.

Doamna viceprimar preia cuvântul pentru a face cunoscut că domnii menționați au mai depus cereri în acest sens, cereri la care au primit răspuns și că trebuie stabilită o prioritate în ceea ce privește lucrările de înființare sau reabilitare a drumurilor comunale, întrucât sunt o serie de Puz-uri în comună în care nu există drumuri amenajate.

Domnul primar afirmă faptul că se are în vedere această solicitare , urmând ca în funcție de disponibilul fondurilor bănești și în ordinea priorităților să se realizeze .

2.Cererea nr. 6117 / 04.07.2011 a doamnei Biro Margareta care solicită închirierea unei magazii din imobilul cu nr. 278.

Doamna consilier juridic preia cuvântul pentru a le aminti domnilor consilieri că în urma lucrării de apartamentare finalizată , au rezultat 4 carti funciare ,din care 2 au destinația de farmacie , 1 are destinație de sediu partid politic iar cea de-a patra care cuprinde un nr. de trei magazine are destinație de utilitate economică.

În plus face cunoscut faptul că doamna Biro Margareta are în chirie ceea de-a patra magazine care se află pe cartea funciara cu destinația de farmacie, dar mai dorește o altă magazine.

Domnul Tântaş Gheorghe afirmă faptul că dacă magazia este liberă să o închiriem doamnei Biro Margareta.

Doamna consilier juridic intervine pentru a le face cunoscut faptul că modalitatea de închiriere a acestor magazine este licitație public cu strigare în vederea închirierii spațiului cu destinație economic, ori să se realizeze o documentație de apartamentare și schimbare de destinație și apoi închiriere, afirmând că , consiliul local întocmește pe cheltuiala comunei documentații de apartamentare și dezmembrare după cum doresc oamenii .

Domnii consilieri propun să i se comunice domnei Biro Magareta procedura legală în această situație .

3.Cererea cu nr. 6201 /08.08.2011 a domnului Telcean Gheorghe –Adrian care solicită concesionarea unui teren pe o suprafață de 1 ha în localitatea Diniăș în vederea amplasării unei stupine cu un nr. de 180 de familii de albine.

Domnii consilieri propun identificarea unei parcele în acest sens, urmând ca pentru ședința următoare a Consiliului local, să se facă o propunere concretă.

4.Referatul cu nr. 6430 / 18.08.2011 întocmit de doamna Tunsu Adriana inspector în cadrul Primăriei comunei Peciu Nou care aduce la cunoștința consilierilor faptul că începând cu luna septembrie nu mai dispune de sume necesare pentru plata asistenților și indemnizațiilor persoanelor cu handicap.

Domnul primar afirmă faptul că la sfârșitul anului s-ar putea ca aceste sume să le primim înapoi la sfârșitul anului de la bugetul de stat.

Doamna secretar afirmă faptul că , conform legii salariile asistenților și indemnizațiile se suportă de către consiliul local .

Domnul Mateș Nicolae afirmă faptul că au în vedere cele menționate urmând să se găsească soluții după care să se realizeze rectificarea de buget .

Se trece în continuare la interpelări ale domnilor consilieri, inițiate pe diverse teme.
Nemaifiind alte probleme înscrise la ordinea de zi, ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință
Mateș Nicolae

Secretar
Viorica-Lidia Miatov