

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PECIU-NOU  
CONSILIUL LOCAL

## PROCES-VERBAL ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 81 din 22.07.2011, comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 11 consilieri: Dorobanțu Ștefan, Mateș Nicolae, Negru Gligor, Jurcă Ioan, Todorov Vlastimir, Orosz Viorel, Țițaș Gheorghe, Tarța Grigori, Stanoev Borivoi Goran, d-na Pleșu Vancu Mihaela și domnul Mărgărit Ionel.

Sunt prezenți de asemenea primarul comunei, secretara, iar d-na Berecici Iasmina-consilier juridic, este absentă, fiind în concediul de odihnă.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară începută.

Doamna secretar propune să se aleagă președintele de ședință, întrucât a expirat perioada pentru care domnul Stanoev Borivoi Goran a fost desemnat președinte de ședință (HCL 54/14.04.2011).

În urma propunerilor făcute, cu 10 voturi "pentru", domnul Mateș Nicolae a fost ales președinte de ședință pe trei luni, cu HCL nr. 102.

În continuare, domnul Mateș Nicolae supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din luna iunie și ordinea de zi întocmită pentru ședința curentă, cu propunerea de a se completa ordinea de zi cu încă trei proiecte de hotărâre: anularea contractului de concesiune pentru terenul pe care s-a construit Biserica Ortodoxă Română în localitatea Peciu Nou, atribuirea gratuită a acestui teren în proprietatea parohiei ortodoxe Române din Peciu Nou și vânzarea la licitație publică cu strigare a terenului cu nr. cadastral 402469 același cu nr. top. 1294/1/10, în vederea construirii unei căi ferate. Cu 11 voturi pentru, s-a aprobat procesul verbal al ședinței ordinare din luna iunie 2011, precum și ordinea de zi, completată cu cele trei proiecte de hotărâre, arătate mai sus (proiectul nr. 109, 110 și 111)

Domnul președinte de ședință propune să se treacă la validarea mandatului de consilier al domnului Puie Gherasim, prezent la lucrările ședinței.

S-a prezentat Referatul constatator întocmit de primarul comunei cu privire la validarea mandatului domnului Puie Gherasim, precum și procesul verbal încheiat de către comisia de validare prin care se susține această propunere, iar în urma voturilor exprimate, cu unanimitatea celor prezenți, s-a adoptat HCL nr. 103 privind validarea mandatului de consilier local al domnului Puie Gherasim, membru supleant pe listele PNȚCD la alegerile locale din 2008, în locul vacantat prin demisia domnului consilier Cărbunaru Florin.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 106/27.07.2011 privind rectificarea de buget pe trimestrul III anul 2011; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **104 cu 9 voturi "pentru" și 3 abțineri din totalul de 12 consilieri în funcție;** (Mateș Nicolae, Puie Gherasim și Țițaș Gheorghe)

2. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 98 / 11.07.2011 privind completarea HCL nr. 46 adoptată în ședința ordinară din luna martie; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **105 cu 12 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție.

3. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 99/11.07.2011 privind revocarea HCL nr. 51 adoptată în ședința ordinară din 14 martie 2011 privind prelungirea valabilității PUG-ului aprobat prin HCL nr. 33/12.04.2002; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **106 cu 12 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție;

4. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 65 din 12 aprilie 2011, privind întocmirea documentației de dezmembrare a suprafeței de 820 mp din CF 402148 nr.top.217/b/17/31/a/118/3/1/1/68/1/1/1/2/a, proprietate a comunei Peciu Nou, în vederea concesionării la licitație publică pentru construirea unei stații GPL . În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr.**107 cu 12 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție;

5. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 101/11.07.2011 privind a întocmirea documentației de dezmembrare a terenurilor înscrise în CF 402222 Peciu Nou și CF 402328 Peciu Nou ; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **108 cu 12 voturi “pentru”**, din totalul de 12 consilieri în funcție;

6. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 102/11.07.2011 privind rectificarea suprafeței de teren rezultată în urma măsurătorilor, înscrisă în Carea Funciară 400374 Peciu Nou cu nr. cad. 1207/2 și CF 401269 Peciu Nou cu nr. cadastral 1207/1; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **109 cu 12 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție;

7. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 103/11.07.2011 privind înscrierea în Cartea Funciară a terenului cu nr. top . 217/b/17/31/a/118/3/1/1/68/1/1/a/1/1/1/1/1/2 cu destinația de „drum sătesc”;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **110 cu 12 voturi “pentru”**, din totalul de 12 consilieri în funcție;

8. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 104/11.07.2011 privind stabilirea procedurii de vânzare a imobilelor proprietate privată a comunei Peciu Nou. În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **111 cu 12 voturi “pentru”**, din totalul de 12 consilieri în funcție;

9. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 105 din 27 iulie 2011, cu privire la trecerea în proprietatea publică a comunei Peciu Nou, de la “Asociația de treierat formațiunea a II-a” din Peciu Nou, a terenului intravilan evidențiat în CF 402314 cu nr. top.217/a/51/a cu suprafața de 146 mp. , pe care se află construită remiza de pompieri.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **112 cu 12 voturi “pentru”**, din totalul de 12 consilieri în funcție;

10. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 107 din 27 iulie 2011 privind acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Peciu Nou în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Timiș; În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **113 cu 12 voturi “pentru”** din totalul de 112 consilieri în funcție;

11. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 108 din 27 iulie 2011, privind însușirea Raportului de evaluare întocmit în baza HCL 78/26.05.2011și aprobarea prețului de vânzare la cererea titularului contractului de concesiune a terenului-SC Tuboplast SRL prin reprezentantul legal domnul Orian Tiberiu. În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **114 cu 11 voturi “pentru” și o abținere**, din totalul de 12 consilieri în funcție.(Țînțaș Gheorghe);

12. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 109 din 27 iulie 2011, privind anularea contractului de concesiune nr. 129 din 31 ianuarie 1994, referitor la terenul evidențiat în CF 401231 cu suprafața de 1752 mp., atribuit gratuit Parohiei ortodoxe Române din peciu Nou, pentru construirea Bisericii.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **115 cu 9 voturi “pentru”și 3 abțineri** din totalul de 12 consilieri în funcție( Mateș Nicolae, Puie Gherasim și Țînțaș Gheorghe).

13. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 111 din 28 iulie 2011 privind vânzarea la licitație publică cu strigare a suprafeței de 9860 mp. Cu nr. top. 1294/1/10, același cu nr. cadastral 402469, în vederea construirii unei căi ferate.

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **116 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție: ( Mateș Nicolae și Puie Gherasim)

Au fost amânate două proiecte de hotărâre:

Proiectul nr. 112/2011 privind aprobarea vânzării în temeiul Legii 112/1995, la cererea chiriaşului, a locuinţei cu nr. 345 din Peciu Nou, întrucât trebuie reglementată situaţia juridică a imobilului. În momentul de faţă, construcţia şi terenul aferent sunt în proprietatea familiei Wersching Matei şi Ecaterina . Acest imobil a fost trecut în proprietatea Statului Român în temeiul Decretului nr. 223/1974, însă decizia de nu s-a operat la cartea funciară;

Proiectul nr. 116/2011 privind atribuirea directă în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române a terenului pe care s-a construit biserica. Acest proiect de hotărâre s-a amânat, până la soluţionarea amplasării drumului de acces la Primărie .

Se trece în continuare la prezentarea cererilor adresate consiliului local:

O serie de cetăţeni solicită atribuirea locuinţei rămasă liberă în urma decesului chiriaşei-numita Seserman Elisabeta. Întrucât locuinţele se repartizează în baza unei liste de priorităţi aprobată de consiliul local, cererile vor fi depuse la comisia de resort în vederea întocmirii proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorităţi pe anul 2011.

Domnii consilieri propun ca această locuinţă să fie repartizată doamnei Rapciuc Mariana chiar dacă aceasta nu se află pe lista de priorităţi, întrucât locuinţa pe care o deţine în chirie trebuie demolată, fiind construită pe terenul aferent căminului cultural din localitatea Peciu Nou .(se face precizarea că în cartea funciară s-a procedat la radierea construcţiei, datorită gradului mare de uzură a acesteia).

Referitor la cererea depusă de preotul Parohiei Greco-Catolice prin care se solicită scutire de la plata redevenţei pentru terenul concesionat în vederea construirii Bisericii, domnul Primar propune ca pentru următoarea şedinţă să se întocmească un proiect de hotărâre privind transmiterea gratuită a dreptului de proprietate asupra acestui teren, în beneficiul Bisericii Greco-Catolice. Domnii consilieri sunt de acord cu această propunere.

Domnul consilier Stanoev Borivoi Goran propune să se verifice situaţia terenului concesionat Bisericii Ortodoxe Sârbe din Peciu Nou, întrucât au trecut mai mult de doi ani de la concesionare şi lucrările de construire nu au fost începute. În această situaţie, propune să se anuleze contractul de concesionare si să se dea altă destinaţie acestui teren.

Doamna dr. Liubimirescu Nataşa solicită să i se restituie sumele de bani încasate necuvenit ca impozit calculat pentru cabinetele medicale din Peciu Nou şi Sînmartinu Sîrbesc, arătând că în mod greşit cabinetele medicale au fost asimilate persoanelor juridice şi nu ca persoane fizice autorizate, cum era corect. Cererea se va repartiza spre soluţionare , compartimentului de specialitate din cadrul primăriei Peciu Nou, care va întocmi un raport cu propunerile legale.

Se trece în continuare la interpelări ale domnilor consilieri, iniţiate pe diverse teme.

Nemaifiind alte probleme înscrise la ordinea de zi, şedinţa se declară încheiată.

Preşedinte de şedinţă  
Mateş Nicolae

Secretar  
Viorica-Lidia Miatov