

PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL

Sedința ordinară a Consiliului Local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 99 din 14.09.2011 , comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La ședință sunt prezenți un nr. de 10 consilieri: Dorobanțu Ștefan, Mateș Nicolae, Negru Gligor, Todorov Vlastimir, Orosz Viorel, Țițaș Gheorghe, d-na Pleșu Vancu Mihaela, domnul Puie Gherasim , Mărgărit Ionel și Tarța Grigori, fiind absenti domnul Stanoev Goran Borivoi și domnul Jurică Ioan (apare la dezbaterile cererilor adresate consiliului local).

Sunt prezenți de asemenea secretara, și consilier juridic al consiliului local , domnul primar fiind absent din motive personale.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară începută.

Domnul Mateș Nicolae, președintele de ședință supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din luna august și ordinea de zi întocmită pentru ședința curentă.

Cu 10 voturi pentru, s-a aprobat procesul verbal al ședinței ordinare din luna august 2011, precum și ordinea de zi în forma prezentată.

Se trece în continuare la dezbaterile și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

1. Validarea mandatului de consilier local al domnului Mirianici Predrag,

Acest punct se amână pentru ședința următoare întrucât domnul Mirianici Predrag nu a reușit să ajungă la această ședință.

2. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 119/ 19.09.2011 referitor la regulamentul de organizare al vanzării, concesiunii și închirierii prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat sau public al comunei Peciu Nou;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **127 cu 10 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție.

3. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 120/ 19.09.2011 privind completarea art. 1 din HCL nr. 100 din 30.06.2011 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ REZIDENȚIALĂ DOTĂRI ȘI SERVICI PUBLICE PECIU NOU , arabil extravilan Comuna Peciu Nou , localitatea Peciu Nou , parcela cu nr. top. A 1141/2;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **128 cu 10 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție,

4. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 121/19.09.2011 privind rezilierea contractului de concesiune încheiat între Primăria Peciu Nou și doamna Trifoi Maria ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **129 cu 10 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție

5. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 122/19.09.2011 privind retragerea terenului evidențiat în CF 3573 Peciu Nou cu nr. cadastral A 1203/1/82/98 atribuit pentru edificarea unei case de locuit d-nului Hosu Calin Marian ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **130 cu 10 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție

6. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 123/19.09.2011 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Peciu Nou, din proprietatea privată a Statului Român a imobilului înscris

în CF 402374 Peciu Nou în vedrea vânzării directe beneficiarului contractului de închiriere , domnul Belciug Marin;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **131 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție

7. Aprobarea proiectului de hotărâre nr.124/19.09.2011 întocmirea documentatiei de dezmembrare a terenului înscris în CF 402436 Peciu Nou in vedrerea atribuirii tinerilor in baza Legii 15/2003 .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **132 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție

8. Aprobarea proiectului de hotărâre nr.125/19.09.2011 privind modificarea listei de priorități pe localitatea Dinaș și atribuirea locurilor de casa pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **133 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție

9. Aprobarea proiectului de hotărâre nr.126/19.09.2011 privind întocmirea documentației topografice în vederea intabulării parcelei cu numărul cadastral CV31 Cc 18 situată în localitatea DINIAS ;

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **134 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție

10. Aprobarea proiectului de hotărâre nr.127/19.09.2011 privind întocmirea documentației topografice în vederea intabulării parcelei cu numărul cadastral CV31A17 situată în localitatea DINIAS,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **135 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție

11. Aprobarea proiectului de hotărâre nr 93/ 20.06.2011 privind întocmirea raportului de evaluare al locuinței în vederea vânzării la cererea beneficiarului contractului de închiriere,domnul Belciug Marin,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **136 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție

12 . Aprobarea proiectului de hotărâre nr.128/19.09.2011 privind rectificarea suprafeței de teren înscrisă în CF 400480 Peciu Nou , cu nr. Cadastral 354/a/1/17,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **137 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție

13. Aprobarea proiectului de hotărâre nr.129/ 21 .09.2011 privind retragerea terenului evidențiat în CF 3532 Peciu Nou cu nr. cadastral A 1203/1/82/57atribuit pentru edificarea unei case de locuit domnișoarei Suta Rafaela Betina,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **138 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție

14. Aprobarea proiectului de hotărâre nr.130/ 21 .09.2011 privind concesionarea directa a terenului înscris în CF 845 Peciu Nou în suprafață de 997 mp domnișoarei Șuta Rafaela Betina,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **139 cu 10 voturi “pentru”** din totalul de 12 consilieri în funcție

15. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 131/21.09.2011 privind înființarea și reorganizarea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al comunei Peciu Nou ,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **140 cu 10 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție

16 Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 135/21.09.2011 privind aprobarea regulamentului de alimentare cu apă ,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **141 cu 10 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție

17. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 132/21.09.2011 privind înființarea Compartimentului public de alimentare cu apă și canalizare a comunei Peciu Nou, fără personalitate juridică , în subordinea primarului comunei Peciu Nou,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **142 cu 10 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție

18. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 133/21.09.2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Compartimentului public de alimentare cu apă și canalizare al comunei Peciu Nou ,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **143 cu 10 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție

19. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 136/21.09.2011 privind aprobarea Caietelor de sarcini a serviciului de alimentare cu apă și canalizare .

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **144 cu 10 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție.

20. Aprobarea proiectului de hotărâre nr. 134/21.09.2011 privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare a comunei Peciu Nou ,

În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **145 cu 10 voturi "pentru"** din totalul de 12 consilieri în funcție

Se trece în continuare la prezentarea cererilor adresate consiliului local:

1.Cererea nr. 6533 din 25.08.2011 a domnului Barnea Constantin, care solicită închiriere închirierea în întregime a locuinței închiriată în anul 2009 dânsului și fostei soții, deoarece în prezent locuiesc 3 adulți și 1 copil minor , spațiul fiind insuficient .

2.Cererea nr. 7227/22.09.2011 a doamnei Baniță Nicoleta Maria prin care solicită consiliului local atribuirea unei alte locuințe în cazul atribuirii întregii locuințe fostului sot Barnea Constantin.

Domnul Todorov Vlastemir consideră că la momentul acesta cele două cereri nu pot fi rezolvate.

Doamna secretar intervine pentru a atrage atenția asupra faptului că , spațiul în care locuiesc cei 3 adulți împreună cu un copil minor ,urmând un al doilea copil ,este insuficient și trebuie asigurate condițiile minime pentru creșterea copiilor .

Doamna viceprimar intervine pentru a le aminti domnilor consilier că familia Stoianovici compusă din 7 membri locuiesc la bicărie într-un spațiu de 20 mp iar familia Barnea în trecut a mai beneficiat de o casa.

Domna secretar afirmă faptul că aceste situații trebuie analizate de către consiliul local și să încerce să găsească soluții ,și propune achiziționarea unor module , care să servească ca locuințe sociale, luând drept exemplu Primăria Constanța care urmează să achiziționeze astfel de module, costul unuia ridicându-se la aproximativ 4000 euro.

Domnul Todorov Vlastemir afirmă că prioritar poate fi considerată și situația scolii, aceste module putând fi folosite ca și săli de clasă.

Domnul Tarța Grigori afirmă faptul că pentru viitor trebuie găsite soluții și venit cu propuneri în consiliu local .

Domnul Todorov Vlastemir întreabă dacă nu este o posibilitate de a accesa fonduri pentru astfel de situații.

Domnul Tarța Grigori afirmă faptul că această sarcină este a doamnei promotor local.

Doamna secretar propune să se realizeze o inventariere a clădirilor pe care le avem în proprietate și să se încerce găsirea unei soluții .

Domnul Dorobanțu Stefan afirmă faptul că soluționarea acestei situații este de viitor , în momentul de față consiliul local nu poate decide asupra acestei probleme și își manifestă nemulțumirea față de faptul că nu s-a soluționat mutarea domanei Rapciuc Mariana din casa care urmează a fi demolată.

Doamna secretar intervine pentru a face cunoscut faptul că doamna Rapciuc Mariana a fost de acord să se mute în casa rămasă liberă după decesul doamnei Seserman ,după ce comisia care s-a deplasat la fața locului trebuie să își prezinte raportul.

Domnul Țânțăș Gheorghe afirmă faptul că în aceea locuință nu se poate locui și că după părerea dânsului ar trebui vândută.

Doamna secretar afirmă faptul că poate ar trebui alocat bani pentru repararea acestei locuințe ori se poate stabili demolarea acelor construcții și modificarea contractului de închiriere a domnului Olar Petru pentru teren.

Domnul Todorov Vlastemir afirmă faptul că acesastă construcție ar trebui vândută iar cel care o cumpără să decidă ce face cu dânsa .

Doamna secretar afirmă faptul că nu ar trebui scos la vânzare un astfel de imobil.

Doamna consilier juridic afirmă faptul că cele două apartamente au cărții funciare distincte și că mai există o posibilitate , respective demolarea construcției și vânzarea terenului rămas liber.

Domnul Negru Grigori propune scoaterea la licitație publică a casei așa cum este.

Domnul Dorobanțu Stefan propune ca decizia în ceea ce privește casa rămasă liberă după decesul doamnei Seserman Elisabeta să se ia după prezentarea raportului de specialitate întocmit de doamna arhitect.

În ceea ce privește cele două cereri domnii consilieri afirmă faptul că situația rămâne neschimbată urmând ca la momentul apariție unei locuințe disponibile să se țină cont de această situație.

3.Cererile cu nr. 7175 din 20.09.2011, 7178 din 21.09.2011 a doamnei Liubimirescu Natașa care solicită ca în caz de vânzare terenului pe care se află fosa cabinetului medical de la Peciu Nou aceasta să se realizeze cu drept de servitute și sesizează o serie de nemulțumiri în ceea ce privește :

- faptul că la cabinetul medical din localitatea Peciu Nou nu i sa montat apometrul de apă,

-faptul că nu i sa restituit sumele de bani încasate necuvenit ca impozit calculat pentru cabinetele medicale din Peciu Nou și Sînmartinu Sîrbesc, arătând că în mod greșit cabinetele medicale au fost asimilate persoanelor juridice și nu ca persoane fizice autorizate,

Doamna consilier juridic afirmă faptul că cele trei cabinet medicale sunt proprietatea doamnelor doctor, racordurile , urcarea la pod , urcarea principal și fundațiile sunt părți comune iar competența în ceea ce privește , în caz de neînțelegere a celor trei, pe părțile comune este instanța de judecată.

Domnul Negru Gligor afirmă faptul că cele trei doamne trebuie să își resolve singure problemele iar doamna Natașa Liubimirescu să își realizeze bransament individual dacă nu se înțelege ce celelalte.

Doamna viuceprimar intervine pentru a face precizarea că angajatul primăriei trebuia să monteze cele trei apometre iar cei nemulțumiți de această situație să se adreseze instanței.

În ceea ce privește sumele rezultate din plata impozitului doamna consilier juridic prezintă referatul de specialitate conform căruia aceste sume nu se pot restitui dat fiind faptul că la începutul fiecărui an se primesc decizii de impunere care pot fii contestate în termen de 30 zile de la comunicare , fapt care nu sa întâmplat .

În ceea ce privește terenul pe care se află fosa domnul Negru Gligor propune ca

doamnele doctor să își facă fosele pe terenul aferent cabinetelor iar această fosă să fie desființată.

Doamna viceprimar intervine pentru a face precizarea că terenul aferent cabinetelor medicale nu permite realizarea a trei fose din lipsă de spațiu.

Domnii consilieri propun ca terenul în cauză să fie închiriat doamnelor .

Domnul Tarța Grigori afirmă faptul că aceste atribuții sunt în competența aparatului de specialitate al primarului , fapt care trebuie comunicat și doamnei Lubimirescu Natașa.

1. Cererea nr.7210 din 21.09.2011 a societății SCAD Energy Progect Srl care solicită concesionarea unei suprafețe cuprinse între 7 și 8 Ha teren pentru realizarea unei instalații fotovoltaici.

Doamna consilier juridic afirmă faptul că este o discuție de principiu urmând să se identifice terenul , să se facă dezbateră publică și pașii care urmează.

Domnul Tarța Grigori propune să se solicite informații suplimentare cu privire la ce condiții trebuie să îndeplinească terenul urmând ca apoi să se facă propunere concretă în consiliul local

2. Cererea cu nr. 7066 din 16.09.2011 a domnului Crișan Ovidiu care solicită concesionarea pășunii de lângă pădure pentru constuirea unui saivan de oi .

Domnul Tarța Grigori afirmă faptul că pe aceea pășune este deja construit un astfel de saivan.

Domnul Dorobanțu Stefan afirmă faptul că nu este de acord cu concesionarea pășunii comunale.

Doamna secretar face cunoscut faptul că , crescătorilor de animale li se întocmesc contracte de învoire la pășunat conform prevederilor legale în vigoare .

3. Adresa cu nr. 7046 din 15.09.2011 a Liceului Teoretic Peciu Nou prin care se transmite spre știință adresele Inspectoratului Judetean Timiș și dispoziția inspectorului școlar al județului Timiș cu privire la organizarea activității financiar contabile în unitățile de învățământ.

Se trece în continuare la interpelări ale domnilor consilieri, inițiate pe diverse teme. Nemaifiind alte probleme înscrise la ordinea de zi, ședința se declară încheiată.

Președinte de ședință
Mateș Nicolae

Secretar
Viorica-Lidia Miatov

Intocmit consilier juridic
Berecici Iasmina