

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL
Nr. 3442 din 19 iunie 2007

PROCES-VERBAL
REDACTAT AZI 19 iunie 2007
CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI
LOCAL

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 1035/ 08.06.2007, comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care aceștia l-au semnat .

La sedința sunt prezenți un număr de 12 consilieri fiind absent domnul DRAGAN GABRIEL; sunt prezenți de asemenea, primarul, viceprimarul și secretara comunei. La ședință participă și următorii cetățeni din localitatea Peciu-Nou: locatarii imobilului cu nr. 147 din Peciu-Nou: Stoica Iosif cu soția, Acurmuloae Adriana, Tănase Mariana, Chindriș Maria, Peștean Ovidiu – Liviu, Barnea Constantin, doamna Vodă Gabriela, Titerlea Dan, Todorov Vlastimir, familia Apetrei. și domnul Sorin Badea -reprezentantul firmei SC „RIPENSIA” din Timișoara.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară începută.

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din martie 2007, precum și ordinea de zi comunicată, cu amendamentul de a se introduce în ordinea de zi și modificările survenite după comunicarea convocatorului. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, urmând să fie semnat de președintele de ședință și secretara comunei, iar ordinea de zi s-a aprobat, cu precizarea că materialele pregătite după comunicarea convocatorului, cererile și adresele înregistrate după acea dată, să fie analizate în următoarea ședință. S-a convenit ca cererea domnului Gherman Grigore, cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru terenul dobândit pentru construcția unei locuințe, să fie dezbătută la această ședință, precum și proiectul de hotărâre privind taxa pentru vehiculele lente, iar toate celelalte materiale să fie amânate. Cu unanimitate de voturi, propunerea a fost aprobată.

Domnul Urdă Ioan-președintele ședinței, propune să se înceapă lucrările ședinței cu solicitările cetățenilor prezenți. Propunerea este aprobată și se dă citire procesului verbal întocmit de comisia formată pentru constatarea stării de fapt a imobilului cu nr. 147. După prezentarea materialului, se dă cuvântul fiecărui consilier pentru a asculta părerea tuturor. De asemenea este ascultat primarul comunei, viceprimarul și secretara. În urma dezbaterilor referitoare la acest imobil, se propune să se dezmembreze și apartamenteze clădirea, iar spațiile locative obținute astfel, să fie scoase la vânzare prin licitație publică. Supunând la vot această propunere, cu 12 voturi „pentru” se aprobă, urmând ca secretara să redacteze hotărârea ,deoarece pe ordinea de zi nu se regăsește un proiect cu o astfel de propunere .

În continuare, se dă cuvântul doamnei Vodă Gabriela care solicită consiliului local să-i atribuie în chirie imobilul cu nr. 73 din Peciu-Nou, deoarece familia sa se află pe locul 1 pe lista de priorități aprobată încă din anul 2002. Totodată precizează că este îndreptățită să primească o locuință, deoarece soțul său este funcționar public iar dumneai este profesoară , locuiesc în Peciu-Nou și au un copil minor .

În urma dezbaterilor pe marginea solicitării doamnei Vodă Gabriela, s-a stabilit ca pentru ședința ordinară a consiliului local, să se prezinte spre aprobare Lista de priorități pentru repartizare locuințelor proprietatea comunei, urmând ca în funcție de disponibilul locuințelor, să se procedeze la repartizarea acestora, familiilor înreptățite.

În aceeași situație este și familia Apetrei care de asemenea, arată că sunt pe lista de priorități aprobată în 2005 și sunt în așteptarea repartizării unei locuințe.

Se trece apoi la votarea proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi :

1. Aprobarea proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe trimestrul II 2007. Proiectul nu a fost avizat favorabil de către comisia de specialitate a consiliului local, însă în urma dezbaterii materialului, cu 11 voturi pentru și un vot împotriva (domnul Urda Ioan), proiectul a fost aprobat și s-a adoptat astfel hotărârea nr. 62. Domnul președinte de ședință a motivat refuzul de a vota "pentru", întrucât în mai multe rânduri, consilierii locali au avizat proiectele de hotărâri cu anumite amendamente și recomandări de care apoi nu s-a ținut cont , astfel:

- bugetul local pe anul 2007 a fost aprobat cu precizarea de a se repartiza o sumă de bani și pentru lucrările de construire a Bisericii Ortodoxe Române din Peciu-Nou, lucru care nu s-a finalizat, banii nefiind cuprinși în buget:

- sistemul de aer condiționat din primărie a fost achiziționat fără hotărârea consiliului local, iar acum se cere aprobarea consiliului pentru rectificarea bugetului . Admite că aerul condiționat este necesar în birourile în care se lucrează cu calculatoare, imprimante, sau Xerox, este de accord cu achiziționarea acestuia, însă precizează că avizul negativ al comisiei de specialitate s-a acordat pentru modul în care a fost achiziționat sistemul .

- referitor la redistribuirea sumei de 50.000 lei din trimestrul III în trimestrul II pentru plata lucrărilor de construire a căminului cultural, arată că au fost solicitate situațiile de lucrări ale acestei investiții, însă acestea nu au fost prezentate consiliului .

Referitor la acest aspect, domnul primar precizează:

- în bugetul local aprobat pentru anul 2007, suma propusă pentru lucrările de construire a BOR din Peciu-Nou nu au putut fi cuprinse întrucât propunerea nu a fost însoțită de un proiect de hotărâre motivat și susținut legal.

- în ceea ce privește achiziționarea sistemului de aer condiționat, a aprobat cumpărarea fără hotărârea consiliului local, întrucât l s-a adus la cunoștință că este posibilă achiziționarea în acest mod, de către doamna referent contabil și d-nul Pozsar Tiberiu-

- referitor la lucrările de la căminul cultural, arată că investiția respectivă beneficiază de asistența a doi diriginți de șantier și a unui inspector de la Inspectoratul Teritorial de Construcții Timiș, care sunt răspunzători față de modul de executare al lucrărilor, iar primarul, viceprimarul , consilierii și ceilalți funcționari din primărie, sunt astfel degrevați de această responsabilitate.

Domnii Urda Ioan și Rotaru Cornel solicită domnului primar să prezinte în consiliu, materialul referitor la cele zece puncte din procesul-verbal al ședinței comisiilor de specialitate din aprilie 2007, unde au fost solicitate o serie de informații cu privire la încheierea contului de executare a exercițiului economico-

financiar pe anul 2006, date care sunt necesare pentru a comunica un răspuns petiției celor 42 de cetățeni din Peciu-Nou:

- la capitolul cheltuielilor materiale pentru învățământ s-a solicitat prezentarea documentelor prin care au fost achiziționate furniturile de birou;
- la capitolul administrație locală-furnituri de birou și materiale de curățenie- prezentarea documentelor pentru suma de 26.290 lei .
- cheltuieli materiale pentru pompieri(PSI) 6.652 lei
- repararea mașinii de pompieri-justificarea sumei de 4.252 lei;
- consumul de motorină pentru transportul școlar 43.421 lei;
- alimentare cu apă- apa din subteran- 93.641 lei;
- cheltuieli sportive - 171.401 lei
- reparații curente la școală 152.309 lei
- drumuri 51.714 lei
- la serviciul de salubritate, cheltuieli materiale
- reparații drumuri.

Domnul primar precizează că s-a creat un site, unde sunt publicate o serie de documente cu privire la cele solicitate și că nu va pune la dispoziția d-nilor consilieri alte documente, deoarece în urma celor publicate, o serie de cetățeni au adus fel și fel de acuze atât domniei sale, cât și familiei dumnealui. În acest moment al lucrărilor ședinței, domnul Stanoev Zvetomir ,părăsește sala de ședință.

Domnul președinte de ședință precizează că la lucrările comisiilor de specialitate ale consiliului local, s-a solicitat să se angajeze un consilier juridic și să se rezilieze contractul cu firma de avocatură care a fost angajată, de asemenea, fără aprobarea consiliului local. Precizează că s-a aprobat rectificarea de buget pentru angajarea pe o perioadă de două luni a unui avocat (în urma rezilierii contractului cu d-na av. Zănescu Daniela) și nu s-a aprobat să se angajeze o firmă. Domnul primar afirmă că are în copie HCL prin care s-a aprobat angajarea firmei de avocatură, hotărâre care de altfel se află și la direcția de contencios – administrativ a Instituției Prefectului, în situația în care aceasta nu se găsește la primăria Peciu-Nou, de vreme ce nu a fost prezentată la dosarul de ședință. Secretara comunei, aduce de la arhivă hotărârile în cauză, pe care le prezintă domnului primar.

S-a stabilit ca pentru următoarea ședință să se întocmească un proiect de hotărâre privind înființarea postului de consilier juridic la consiliul local, în vederea organizării concursului de angajare și totodată de reziliere a contractului de asistență judiciară cu firma de avocatură. Domnul Primar arată că este de acord cu angajarea consilierului juridic și implicit cu rezilierea contractului încheiat cu firma de avocatură, de la data angajării consilierului juridic.

Se trece apoi la dezbaterile celorlalte proiecte de hotărâre înscrise la ordinea de zi :

2. Aprobarea proiectelor de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a terenului pentru edificarea unei locuințe, în temeiul legii nr. 15/2001 numiților:

- GLIGOR MARIANA din Peciu-Nou.
- LUCUȚ ION din localitatea Dinaș;

Cu 11 voturi pentru "au fost adoptate hotărârile nr. 63 și 64.

3. Aprobarea proiectului de hotărâre privind concesionarea directă a terenului aferent construcțiilor edificate în CF 2530 Sînmartinu-Sîrbesc, cu număr

cadastral al parcelei 332-333/b, la cererea proprietarului construcțiilor, domnul PARASCHIVU EUGEN.Cu 11 voturi “pentru” a fost adoptată hotărârea nr. 65;

4. Aprobarea proiectului de hotărâre privind împuternicirea primarului comunei cu atribuirea directă a contractului de apartamentare a imobilelor cu nr. 71, 72 și 73 din Peciu-Nou, în vederea închirierii.Proiectul a fost aprobat cu 11 voturi pentru, cu mențiunea că se va apartamenta doar clădirea cu nr. 73(sediul asociației agricole “17 decembrie 1989” pentru spații cu altă destinație-birourile asociației agricole și casieria SC GAZ VEST S.A din Arad și pentru locuințe ce se vor repartiza pe baza listei de priorități. Clădirea cu nr. 71 (sediul soc.agricole “Ogorul”ramîne în stadiul actual, iar clădirea cu nr. 72 este închiriată în întregime S.C “AUTOTRACTOR “ S.A, și nu poate face obiectul unei apartamentări.

5. Aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea directă către SC GAZ VEST ARAD, a spațiului cu altă destinație situat în clădirea cu nr. 71 din Peciu-Nou pentru amenajarea unui punct de lucru(casierie).Cu 11 voturi “pentru” a fost adoptată hotărârea nr. 67.

6. Aprobarea proiectului de hotărâre privind corectarea titularului contractului de concesiune asupra trenului intravilan aferent construcției,înscris în HCL 9/4 martie 1996 și contractul de concesiune nr. 291/7 martie 1996 din: CREȚU IOAN-LIVIU în S.C ROMICS SRL.Cu 11 voturi “pentru” a fost adoptată hotărârea nr. 68.

7. Aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea casei cu nr. 449 din Peciu-Nou, la cererea chiriașilor și întocmirea raportului de evaluare al casei.Proiectul a fost aprobat în forma propusă cu 11 voturi “pentru”; s-a adoptat HCL nr. 69.

8. Aprobare proiectului de hotărâre privind întocmirea raportului de evaluare al apartamentului IX din clădirea cu nr. 96-97 Peciu-Nou, la cererea de cumpărare depusă de doamna DUMITRU LOREDANA- chiriașă .Cu 11 voturi “pentru” s-a adoptat hotărârea nr. 70.

9. Aprobarea proiectului de hotărâre privind înregistrarea și ținerea evidenței vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării și stabilirea taxei anuale datorată pentru vehicule lente . În urma analizei materialului propus, cu 11 voturi “pentru” s-a adoptat hotărârea nr. 71 .

10. Aprobare proiectului de hotărâre privind organizarea licitației în vederea concesiunii terenului proprietatea comunei Peciu-Nou, evidențiat în CF 2503 Dinaș, pentru desfășurarea activităților sportive.În urma dezbaterilor pe marginea materialului, a susținerii cererii de concesiune de către d-nul Sorin Badea ,s-au stabilit următoarele:

-se va transmite tuturor solicitanților (având în vedere că până în prezent au depus cerereprivind concesiune terenului ,trei persoane)să prezinte în consiliu local un plan de dezvoltare al activității, pe un termen mediu și lung. Domnul primar va întocmi proiectul de hotărâre privind organizarea licitației pentru concesiunea terenului și caietul de sarcini, care apoi vor fi dezbătute în consiliul local, pentru adoptarea unei hotărâri.

11. Aprobare proiectului de hotărâre privind organizarea licitației în vederea concesiunii terenului proprietatea comunei Peciu-Nou, evidențiat în CF 2502

Diniaș, pentru înființarea unei amenajări piscicole. Cu 11 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr. 72.

12. Aprobare proiectului de hotărâre privind concesionarea unui spațiu cu destinația cabinet medical, doamnei dr. Liubimirescu Natașa în Sînmartinu-Sîrbesc la nr. 280. Cu 11 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr. 73.

- Prolungirea contractului de închiriere și a dreptului de folosință gratuită asupra terenului dobândit în baza Legii nr. 15/2003, la cerera d-lui GHERMAN GRIGORE din localitatea Diniaș, pentru construirea unei locuințe. Cu 11 voturi „pentru” s-a adoptat hotărârea nr. 74.

Întrucât pe ordinea de zi nu sunt înscrise alte proiecte de hotărâri iar cele întocmite ulterior comunicării convocatuorului, nu au fost analizate în ședința pe comisii a consiliului local, s-a stabilit să fie amânate până la următoarea ședință ordinară.

Se trece apoi la prezentarea cererilor :

- cererea nr. 3288/07.06.2007 depusă de d-nele dr. Dragomir Oltea și Dragomir Daniela prin care încunoștințează consiliul local despre faptul că la cabinetul medical concesionat au efectuat lucrări de reparații și înlocuire a gresiei deteriorate, pe o suprafață de 50mp.

- cererea nr. 3216/31.05.2007 prin care d-nul POPESCU ALEXANDRU solicită concesionarea unui teren sau luciuri de apă pe teritoriul comunei.

- cererea nr. 3165/29.05.2007 depusă de d-na Werth Clara-Maria-proprietara imobilului situat în Peciu-Nou la nr. 268 , prin care solicită consiliului local să facă demersurile necesare pentru repararea imobilului învecinat-care este proprietatea comunei, deoarece există pericolul ca partea superioară a unui zid să se dărâme și astfel să producă pagube construcției sale.

Domnul Primar arată că la solicitarea susnumitei către ITC Timiș s-a efectuat o constatare la fața locului, ocazie cu care au fost făcute unele recomandări referitoare la lucrările de reparații ce sunt necesare a fi executate până la 1 octombrie 2007.

- adresa nr. 5954/25.04.2007 a CJT prin care se transmite că tarifele pentru unele servicii de interes județean sunt orientative și se practică numai de CJ Timiș , prin urmare nu devin obligatorii , consiliile locale putând să adopte propriile tarife, în funcție de condițiile concrete din fiecare unitate administrativ-teritorială și de nivelurile stabilite în anii precedenți .

Nemaifiind alte puncte înscrise pe ordinea de zi, ședința se declară încheiată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
URDĂ IOAN

SECRETAR
MIATOV VIORICA-LIDIA