

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

**PROCES-VERBAL
INCHEIAT AZI 24 ianuarie 2006
CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI
LOCAL**

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 70 /20.01.2006 comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care aceștia l-au semnat.

La sedința sunt prezenți un număr de 12 consilieri; Din partea Primăriei participă domnul primar, domnul viceprimar și secretara comunei.

Sedința este deschisă de domnul Stoica Vasile ales președinte în ședința ordinară din octombrie 2005, pe o perioadă de trei luni (în decembrie nu s-a organizat ședință ordinară).

Se trece la dezbaterile problemelor înscrise în convocatorul sedinței ordinare.

Se supune aprobării domnilor consilieri Ordinea de zi precum și procesul-verbal al sedinței ordinare din noiembrie 2005 ; cu unanimitatea voturilor celor prezenți, ordinea de zi și procesul verbal au fost aprobate.

Domnul președinte al ședinței prezintă materialele pregătite de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei, pe care le supune apoi aprobării domniilor consilieri, după cum urmează :

- stabilirea tarifelor de interes local pe anul 2006,
- radierea dreptului de folosință asupra terenului intravilan evidențiat în CF 2726 Peciu-Nou cu nr.top al parcelei 121/2 în suprafață de 1058 mp.în favoarea Parohiei Ortodoxe Române din Peciu-Nou,întrucât construcția Bisericii s-a efectuat pe alt teren;
- Organizarea licitației în vederea vânzării a două locuri de casa în localitatea Peciu-Nou (la livada SMA rămase neadjudicate în urma licitației anterior organizate)
- aprobarea raportului reevaluat al imobilului cu nr. 147 din Peciu-Nou în vederea vânzării la licitație publică/școala veche de pe Strada Bisericii)
- Concesionarea unui număr de șapte locuri de casă evidednțiate în CF 24 Pecciu-Nou, cu nr. Top 24 în vederea construiirii ed locuințe particulare(IELIF Peciu-Nou)
- Vânzarea locuinței cu nr. 418/a din Peciu-Nou familiei Sârbulov Grațian și Daniela,în baza Legii 112/1995.

- Vânzarea locuinței cu nr. 236 familiei Ogodescu Iosif, în temeiul Legii 112/1995,

- Vânzarea locuinței cu nr. 192 doamnei Ignat Veronica,

- Stabilirea situației juridice-dreptul de proprietate privată al comunei Peciu-Nou asupra terenului cu destinație islaz din localitatea Sînmartinu-Sîrbesc, evidențiat în CF 1879,

- Stabilirea situației juridice-dreptul de proprietate privată al comunei Peciu-Nou- asupra terenului cu destinație islaz din localitatea Dinaș, evidențiat în CF 677,

- Prolungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în clădirea cu nr. 96-97 din Peciu-Nou, doamnei Lăcătuș Maria.

- Vânzarea apartamentelor situate în clădirile cu nr. 96-97 din Peciu-Nou, la cererea chiriașilor (Bicărie) conform rapoartelor de evaluare întocmite pentru stabilirea prețului de vânzare.

- Vânzarea locuinței cu nr. 78 familiei d-lui Aconstantin Florin, în temeiul Legii 112/1995,

- Aprobare bugetului local pe anul 2006;

- Închirierea suprafeței de 6 mp. din perimetrul stradal, în fața Sălii de sport din Peciu-Nou domnului Tulbure Sorin, pentru instalarea unei tonete .

- stabilirea procedurii de atribuire a contractului de evaluare a terenului evidențiat în CF 2736 Peciu-Nou aferent casei de locuit proprietatea numitului Stanciu Dumitru, în vederea vânzării la cererea acestuia.

- stabilirea limitelor minime ale veniturilor medii lunare ce s-ar putea obține din vânzarea sau utilizarea terenurilor, clădirilor, spațiilor locative sau altor bunuri mobile ori imobile, în vederea aplicării prevederilor art. 8 aliniat (2) din legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;

- schimbarea titularului contractului de închiriere al locuinței cu nr. 602 – Culea Ileana în locul lui Culea Nicușor ;

- Stabilirea situației juridice-dreptul de proprietate privată al comunei Peciu-Nou asupra terenului intravilan din localitatea Sînmartinu-Sîrbesc, evidențiat în CF 2878,

În urma analizării materialelor și proiectelor de hotărâre prezentate, cu unanimitate de voturi au fost adoptate hotărârile de la numărul 1 la numărul 27 inclusiv.

Se trece în continuare la cererile depuse de cetățeni:

Domnul **China Nicolae** din Peciu-Nou cere să l se închirieze terenul din prelungirea grădinii aferente casei de locuit. Întrucât pentru terenul solicitat, există un contract de închiriere valabil până la data de 1 martie 2006, se va comunica aceasta petentului, urmând ca după expirarea perioadei de închiriere, sa se adreseze consiliului cu o nouă cerere de închiriere, urmând sa se hotărască apoi asupra modului de administrare al terenului în cauză.

Domnul Văduva Gheorghe cere sa l se vândă terenul pe care l-a adjudecat în urma unei licitații , având contract de concesiune pentru edificarea construcțiilor agrozootehnice. Întrucât construcțiile nu sunt evidențiate în cartea funciară, cererea nu are suport. Se va transmite domnului Văduva Gheorghe că

este necesar să intabuleze în CF construcțiile, după care să se adreseze consiliului local cu o solicitare pentru cumpărarea terenului.

Domnul Albulescu Constantin solicita consiliului local sa aprobe schimbul unui teren din proprietatea sa, cu un teren din proprietatea comunei. Analizând cererea, se consideră că terenul ce ar face obiectul schimbului, nu prezintă interes pentru comunitatea locală, prin urmare nu se aprobă efectuarea acestui schimb de terenuri.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi , sedinta se declara incheiata.

PRESEDINTE DE SEDINTA
STOICA VASILE

SECRETAR
VIORICA-LIDIA MIATOV