

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PECIU-NOU  
CONSILIUL LOCAL

## **PROCES-VERBAL INCHEIAT AZI 13 octombrie 2006 CU OCAZIA SEDINTEI CONSILIULUI LOCAL**

Sedinta consiliului local a fost organizata in baza dispozitiei primarului nr. 382/06.10.2006 comunicata domnilor consilieri impreuna cu ordinea de zi si convocatorul pe care acestia l-au semnat .

La sedinta sunt prezenti toti domnii consilieri, domnul primar, viceprimarul și secretara din partea primăriei, membrii Consiliului Parohial al BOR din Peciu-Nou : preot Benescu Tiberiu și membrii: Horga Traian, Pipilescu Vasile, Șipoș Vasile ; medicii de familie dr. Liubimirescu Natașa, dr. Dragomir Oltea și Dragomir Daniela precum și dr. Graure Silviu.

D-ra președintă de ședință – Vancu Mihaela supune aprobarii domnilor consilieri ordinea de zi si procesul-verbal al sedintei ordinare din 11 august 2006 ; cu unanimitatea voturilor, ordinea de zi si procesul verbal au fost aprobate.

La începutul ședinței s-a dat cuvântul invitaților prezenți :

- din partea Consiliului parohial, domnul preot Benescu Tiberiu solicită consiliului local sprijin pentru achitarea lucrărilor de construcție și a materialelor folosite la Biserica Ortodoxă, arătând că valoarea acestora este cu mult mai mare decât suma decontată de către Primărie.

- medicii de familie prezenți la ședința: dr. Liubimirescu Natașa, Dragomir Oltea și Dragomir Daniela, solicită consiliului local să aprobe vânzarea cabinetelor medicale în care își desfășoară activitatea, astfel încât acestea să poată fi renovate și să fie utilizate pe cheltuiala proprietarilor, conform cerințelor Uniunii Europene.

- Domnul Graure Silviu solicită consiliului local să analizeze situația complexului cultural din localitatea Dinaș unde își desfășoară activitatea , deoarece clădirile urmează să fie vândute de AVAS la licitație publică.

În urma dezbaterilor pe marginea solicitărilor invitaților la ședință s-a stabilit ca aceste probleme să fie dezbătute și analizate în ședința pe comisii a consiliului local.

D-ra președintă prezinta proiectele de hotărâre inițiate de domnul Luchin Ignia-primarul comunei, pe care le supune apoi aprobarii domniilor consilieri dupa cum urmeaza :

- Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al consiliului local Peciu-Nou, în urma modificărilor aduse legii administrației publice locale nr.

prin Legea 284/2006.În urma dezbaterilor pe marginea materialului , cu 13 voturi “pentru” a fost adoptată hotărârea nr. 108.

- Delegarea câte unui reprezentant din partea consiliului local și a primăriei Peciu-Nou care să facă parte din Consiliile de administrație și Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității învățământului la Scolile generale cu clasele I-VIII din localitatea Dinaș și Sînmartinu-Sîrbesc precum și la Liceul Teoretic din Peciu –Nou.

În urma dezbaterilor și propunerilor pe marginea materialului, au fost adoptate hotărârile nr. 109,110 și 111 cu 13 voturi pentru.

- Stabilirea unor măsuri pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 416 din 2001 privind venitul minim garantat; Cu 13 voturi pentru, s-a adoptat hotărârea nr. 112.

- Aprobarea rapoartelor de evaluare în vederea vânzării la Legea 112/1995 a locuințelor situate în Peciu-Nou la numerele de casă : 238, 385 207/A și apartamentul nr. 2 din imobilul cu nr. 210 . Cu 13 voturi pentru au fost adoptate hotărârile cu nr.113, 114, 115 și 116 în beneficiul solicitanților: Teslariu Marioara, Teslariu Ștefan , Clapa Ioan.și Peștean Alexandru-Sergiu.

- Aprobarea raportului de evaluare întocmit la cererea reprezentantului SC PAR GRAMIN, pentru stabilirea prețului de vânzare al terenului intravilan evidențiat în CF 418 Peciu-Nou cu nr.cadastral 217/a/86, aferent construcției cu destinație „Moară cu brutărie și anexe” proprietatea societății .

Înainte de exprimarea voturilor, secretara comunei a propus domnilor consilieri - referitor la valoarea pe mp.stabilită prin raportul de evaluare de 4,35 euro- să țină cont de prețul real rezultat în urma vânzării terenurilor de către persoanele fizice private din comună, cât și de cel rezultat în urma vânzării terenurilor la licitațiile organizate de Primărie, în urma cărora prețul terenului din intravilanul localității Peciu-Nou este cu mult mai mare decât cel rezultat prin raporul de evaluare.

În urma materialului prezentat și a dezbaterilor pe marginea acestuia, cu majoritatea voturilor celor prezenti, a fost adoptată hotărârea nr. 117 stabilindu-se prețul de vânzare la 4,35 euro/mp.

- Stabilirea procedurii de atribuire a contractului de prestări servicii “Întocmirea raportului de evaluare în vederea vânzării imobilului “Casă cu nr. 426 și teren aferent”, domnului Ilovan Gheorghe, în temeiul Legii 112/1995. În urma voturilor exprimate, a fost adoptată hotărârea nr. 118(10 voturi pentru).

- Atribuirea directă a contractului de evaluare privind terenul intravilan aferent construcției cu destinația „Bar”, la cererea de cumpărare a proprietarului construcției, domnul Cioară Silviu și trecerea terenului din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Primăriei Peciu-Nou.În urma analizei materialului prezentat, cu 13 voturi pentru a fost adoptată hotărârea nr. 119.

- Atribuirea gratuită a unui spațiu din incinta Primăriei Peciu-Nou Agenției pentru plăți și intervenție în agricultură Timiș, pentru amenajarea unui punct de lucru. Cu unanimitate de voturi, propunerea a fost aprobată și s-a adoptat hotărârea nr. 120

- Aprobarea rectificării de buget pe trimestrul IV al anului 2006. Propunerea a fost aprobată și s-a adoptat hotărârea nr. 121 cu 13 voturi pentru.

- Completarea articolului nr.1 din HCL 87 din 7 iulie 2006 cu înscrierea suprafețelor de teren din localitatea Dinaș asupra cărora s-a constatat dreptul

de proprietate al comunei Peciu-Nou, HB 138 și CTS 136/1. În urma dezbaterii materialului prezentat, cu 13 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr. 122.

- atribuirea directă a contractului de achiziție publică în vederea cumpărării unor utilaje, necesare executării lucrărilor de reabilitare a rețelei de alimentare cu apă. Propunerea a fost aprobată cu 13 voturi "pentru", adoptându-se hotărârea nr. 123,

- Prelungirea contractului de închiriere încheiat între primăria Peciu-Nou și d-nul Tomolea Bela pentru locuința situată în Peciu-Nou la nr. 183 și eșalonarea chiriei restante și a penalităților de întârziere până la data de 31 decembrie 2007. Cu 13 voturi pentru a fost adoptată hotărârea nr. 124.

- Atribuirea contractului de achiziție publică "Construirea Complexului Cultural din localitatea Peciu-Nou" prin metoda selecției de ofertă. În urma prezentării materialului și dezbaterii pe marginea acestuia, cu 8 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr. 125. Propunerea de atribuire prin selecție de ofertă a acestei lucrări nu a fost aprobată de următorii domni consilieri: Hoța Delia, Pădureanu Susana, Drăgan Gabriel, Stoica Vasile și Urda Ioan, care au arătat că nu sunt de acord cu metoda selecției de ofertă, deoarece consideră că valoarea construcției căminului cultural este mai mare decât cea estimată în raportul întocmit de viceprimarul comunei și propun să se organizeze licitație publică pentru adjudecarea dreptului de construire a căminului. Propunerea nu a întrunit numărul de voturi necesare, urmînd să se organizeze selecție de ofertă pentru realizarea acestei construcții.

-Radierea din lista de inventar a bunurilor publice a poziției 19 privind clădirea cu nr. 481 din Peciu-Nou și aprobarea spațiilor proprietate privată a comunei cu destinația cabinet medical, care urmează să fie vândute. Cu unanimitate de voturi, au fost adoptate hotărârile nr. 126 și 127.

- Aprobarea întocmirii raportului de evaluare a apartamentului 2 și terenului aferent al imobilului cu nr. 267 evidențiat în CF 1067 Peciu-Nou, în vederea vânzării la cererea domnului Brânzei Simion. Cu 13 voturi pentru a fost adoptată hotărârea nr. 128.

-Trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a comunei Peciu-Nou a terenului intravilan aferent casei de locuit evidențiat în CF 3253 și întocmirea raportului de evaluare a terenului, în vederea vânzării către proprietarul construcției, domnul Hotea Sabin are și-a adjudecat la licitație publică dreptul de conșionare asupra terenului..  
Cu 13 voturi "pentru" s-a doptat hotărârea nr. 129.

- Aprobarea concesiunii la licitație publică a serviciilor publice de salubritate în comuna Peciu-Nou. Cu 13 voturi "pentru" a fost adoptată hotărârea nr.130.

Nemaifiind alte probleme la ordinea zilei, ședința se declară încheiată.

Președintă de ședință  
Vancu Mihaela

Secretar  
Miatov Viorica-Lidia