

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

**PROCES-VERBAL
INCHEIAT AZI 7 martie 2006
CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI
LOCAL**

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 261/02.03.2006 comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care aceștia l-au semnat.

La sedința sunt prezenți un număr de 10 consilieri absentând domnii Drăgan Gabriel-Răzvan și Stanoev Zvetomir ; Din partea Primăriei participă domnul primar , domnul viceprimar și secretara comunei .

Sedința este deschisă de domnul Stoica Vasile ales președinte în ședința ordinară din octombrie 2005, pe o perioadă de trei luni (în decembrie nu s-a organizat ședință ordinară).care propune să se aleagă noul președinte al ședinței. A fost propus și ales cu unanimitate de voturi pe trei luni, domnul Jurcă Ioan-Mihai, adoptându-se hotărârea nr. 28.

Se supune aprobării domnilor consilieri ordinea de zi precum și procesul-verbal al sedinței ordinare din ianuarie 2006 ; cu unanimitatea voturilor celor prezenți ,ordinea de zi și procesul verbal au fost aprobate.

Se trece la dezbaterile problemelor înscrise în convocatorul sedinței ordinare.

Domnul președinte al ședinței prezintă materialele pregătite de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei, pe care le supune apoi aprobării domniilor consilieri , după cum urmează :

- Organizarea selecției de ofertă în vederea întocmirii raportului de evaluare al imobilului cu nr. 307 din Peciu-Nou, pentru vânzare la cererea chiriașului- domnul GORFY DENEȘ.

- Prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor situate în Peciu-Nou la nr. 96, pentru familiile:

- Husarciuc Dan-Cristian
- Stoianovici Viorel

- Prelungirea contractelor de închiriere pentru terenurile atribuite în baza Legii 15/2003 în vederea edificării construcțiilor cu destinație locuinșă, numiților:

- Gal Traian
- Borșos Claudiu-Ștefan
- Curelușă Vasile- Florin
- Poștin Ognean-Miodrag

- Alocarea de la bugetul local a sumei de 7500 lei, în vederea întocmirii studiului pedologic pentru terenul extravilan și intravilan al comunei Peciu-Nou cu satele aparținătoare Dinaș și Sînmartinu-Sîrbesc.

- Stabilirea modalității de administrarea a terenurilor proprietatea comunei Peciu-Nou, evidențiate în CF 2439 al localității Dinaș cu nr. cadastral 354/a/1/1/1/1/1 /3, -4, -5, -6, -7, -8, -9, -10, -11 și 12 din care 8 parcele sunt ded 950 mp iar două de 980 mp. și terenul din CF 2440 cu nr. Cadastral 354/a/1/1/1/1/2 în suprafață de 2683 mp.

- aprobarea încheierii contului de execuție pe anul 2005.

- înființarea unui post de inginer constructor cu atribuții de arhitect la compartimentul urbanism-amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Peciu-Nou.

- Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului de alimentare cu apă din Peciu-Nou și Dinaș.

- Completarea contractelor de închiriere, concesiune și vânzare cu noi clauze referitoare la stabilirea termenelor de plată precum și aplicarea majorărilor de întârziere în situația nerespectării acestora.

- Vânzarea terenului intravilan aferent locuinței cu nr. 165/a proprietarului aceasteia-domnul Stanciu Dumitru.

În urma analizării materialelor și proiectelor de hotărâre prezentate, cu unanimitate de voturi au fost adoptate hotărârile de la numărul 29 la numărul 45 inclusiv.

Se trece în continuare la cererile depuse de cetățeni:

Domnul Cristea Traian din Peciu-Nou cere să l se închirieze terenul din vecinătatea curții, întrucât nu are cale de acces cu utilaje agricole la grădina aferentă locuinței, în incinta curții sale fiind amplasat un stâlp de curent electric. Se va transmite domnului Cristea că vom solicita la serviciul de carte funciară al OCPI Timiș extrasul CF pentru terenul solicitat și în măsura în care acesta se află în administrarea consiliului local, cererea va fi supusă aprobării privind închirierea .

- Domnul Alesuțan Liviu-șeful postului de poliție din Peciu-Nou solicită să fie scutit de la plata taxei de pază. Se va comunica domnului Alesutan că serviciul de pază este înființat cu personal angajat iar pentru susținerea lui s-a stabilit taxa de pază pe fiecare gospodărie/agent fiscal în parte, fără să fie specificate anumite categorii ce ar putea să beneficieze de reduceri sau scutiri de la plată. Scutirea ar fi operat în situația în care paza comunei se organiza prin rotație cu cetățeni din comună, caz în care prin efectul legii, ar fi fost scutit de efectuarea serviciului.

- Domnul Suciul Iulian solicită scutire de la plata taxei de pășunat pe anul 2005, arătând că a sponzorizat ruga organizată de Primărie în acel an. Analizând cele solicitate, se va comunica domnului Suciul Iulian același răspuns ca și în cazul șefului postului de poliție. Sponzorizarea rugii a fost benevolă și nu îl îndreptățește de a fi scutit de la plata taxei de pășune .

- Doamna Livadariu Maria solicită locuință. Se va comunica doamnei Livadariu că fiind pe locul 1 în lista de priorități aprobată , în momentul în care se va disponibiliza o locuință administrată de consiliul local, aceasta l se va repartiza cu prioritate.

- Doamna Culea Ileana cere consiliului local să aloce bani pentru reparații la exteriorul locuinței de la nr. 602, pe care o folosește fiind chiriașă. S-a stabilit să se întocmească un raport privind starea de fapt a construcțiilor și să se facă propuneri concrete la următoarea ședință.

- Domnul Drăghia Victor solicită în chirie locuința din imobilul cu nr. 96 din Peciu-Nou unde locuiește familia Duma Augustin, arătând că la 1 martie trebuie să elibereze locația actuală întrucât proprietarul(SC PETIM SA i-a comunicat o notificare în acest sens.) Se va transmite susnumitului că locuințele se repartizează în baza listei de priorități fiind astfel necesar să își depună actele la compartimentul de asistență socială al primăriei Peciu-Nou, pentru stabilirea punctajului.

- Doamna Rapciuc Mariana revine cu o nouă cerere în care arată că dorește să cumpere locuința pe care o deține în chirie, solicitând în acest sens aprobarea consiliului local. Analizând situația juridică a clădirii se constată că aceasta este proprietatea Statului Român prin expropriere și prin urmare nu poate face obiectul vânzării; de asemenea se arată că susnumita a solicitat în repetate rânduri să cumpere imobilul iar poziția consiliului local a fost ca acest imobil să nu fie înstrăinat întrucât se învecinează cu viitorul cămin cultural și fiind amplasat în centrul localității să rămână în proprietatea comunei și administrarea consiliului local, nu înstrăinat către persoane fizice.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, ședința se declară încheiată.

PRESEDINTE DE SEDINTA
JURCĂ IOAN-MIHAI

SECRETAR
VIORICA-LIDIA MIATOV