

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PECIU-NOU  
CONSILIUL LOCAL

**PROCES-VERBAL  
INCHEIAT AZI 28 martie 2006  
CU OCAZIA SEDINTEI CONSILIULUI LOCAL**

Sedința consiliului local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 275/21.03.2006 comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care aceștia l-au semnat.

La sedința sunt prezenți un număr de 10 consilieri, fiind absenți domnul GIURGIEV MILAN și STANOIEV ZVETOMIR. Pentru completarea componenței consiliului în locul devenit vacant urmare încetării de drept a mandatului domnului Tarța Grigori, este prezentă doamna PĂDUREANU SUSANA MARIA înscrisă în lista candidaților supleanți PSD. La ședință participă domnul primar, secretara comunei și trei cetățeni: Baciș Mihaela, Cazac Națisa și Kopuscsuk Vasile.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința este deschisă de domnul Jurcă Ioan-Mihai-președintele ședinței, care solicită doamnei Pădureanu Susana-Maria să depună jurământul pentru ca mandatul său să fie validat. În urma jurământului depus, cu 11 voturi „pentru” a fost adoptată hotărârea privind validarea mandatului de consilier a doamnei Pădureanu Susana-Maria(nr. 58).

Se supune aprobării domnilor consilieri Ordinea de zi precum și procesul-verbal al ședinței ordinare din 7 martie 2006 ; cu unanimitatea voturilor ordinea de zi și procesul verbal au fost aprobate.

Domnul președinte prezintă materialele pregătite de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei pe care le supune apoi aprobării domniilor consilieri, după cum urmează :

- proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 2,00 ha din pășunea comunală pentru care s-a stabilit a fi zonă cu construcții economice, în vederea vânzării sau concesionării către potențialii investitori. Pe marginea acestui proiect de hotărâre au avut loc diverse dezbateri, astfel:

- D-nul Mateș Nicolae propune să se supună dezmembrarea acestui teren aprobării consiliului local, după ce se va modifica PUG-ul, motivând propunerea sa din punct de vedere economic, arătând că astfel ar crește valoarea viitoarelor terenuri ce se vor dezmembra.

- D-nul Urdă Ioan arată că este necesar să se întocmească în primă fază PUG-ul, întrucât astfel ar fi stabilite categoriile de drumuri, amplasamentul utilităților, zona de protecție pentru stația de apă care este amplasată pe acel teren.

-d-nul primar încunoștințează pe domnii consilieri despre inutilitatea PUG-ului în această fază, arătând că pentru întocmirea acestei documentații ar fi necesar să se aloce sume importante de bani care în acest moment nu s-ar justifica, dat fiind că terenul ce face obiectul acestui proiect de hotărâre face parte dintr-o parcelă care a fost dezmembrată succesiv cu aprobarea consiliului local, acum rămânând în lucru doar această suprafață de teren.

În urma dezbatelor pe marginea proiectului de hotărâre și a propunerilor făcute, s-a stabilit să se mențină hotărârea consiliului local prin care s-a aprobat extinderea PUG-ului în localitatea Peciu-Nou ,apoi să se supună aprobării lucrarea privind dezmembrarea acestei suprafețe de teren.Propunerea a fost adoptată cu 7 voturi „pentru” și 4 voturi” împotriva”: Urdă Ioan, Pădureanu Susana-Maria, Drăgan Răzvan – Gabriel și Mateș Nicolae.

- proiect de hotărâre privind organizarea selecției de ofertă în vederea atribuirii contractului de prestări servicii: „ Întocmirea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului aferent locuinței cu nr. 165/a din Peciu-Nou,, la cererea d-nei Grozoni Mirela, proprietara construcției.Cu 11 voturi “ pentru” proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr. 47

- Prelungirea contractului de închiriere pentru terenul atribuit în baza Legii 15/2003 în vederea edificării construcției cu destinație locuință, domnului Conia Marian. După dezbaterile materialului prezentat, proiectul a fost aprobat cu 10 voturi “pentru” și s-a adoptat hotărârea nr. 48. Domnul Rotaru Cornel a votat “împotriva”.

- Organizarea selecției de ofertă pentru atribuirea contractului de executare a lucrării:” Reparații drum comunal DC\_\_\_\_\_ Sînmartinu-Sîrbesc” ( de la nr.de casă 281 la nr. 303 ).În urma analizării proiectului, cu 11 voturi”pentru” s-a adoptat hotărârea nr. 49.

- Aprobare Planului urbanistic zonal în localitatea Peciu-Nou pe parcela A 1203/1 cu 5,3450 ha și A 217/b/17/31/a/118/3/4 cu suprafața de 2,5546 ha; cu 11 voturi Ţoentru se adoptă hotărârea nr. 50.

- Aprobarea Planului urbanistic Zonal „Dezvoltare rezidențială cu funcțiuni complementare „ în localitatea Peciu-Nou etapa II, parcela A 1203/82 .Proieectul s-a aprobat cu 11 voturi “pentru”, adoptându-se hotărârea nr. 51.

- Proiect de hotărâre privind schimbarea titularului contractului de vânzare cumpărare al locuintei cu nr. 78 din Peciu-Nou, în beneficiul d-nei Mănilă Gabriela, la cererea titularului de contract – Aconstantinensei Florin; Propunerea a fost aprobată cu 11 voturi “pentru” și s-a adoptat hotărârea nr. 52.

- Proiect de hotărâre privind modificarea repartizării pe trimestre a sumei de 164,40 mii lei reprezentând cheltuieli de personal pentru învățământul preuniversitar de stat, din trimestrul IV în trimestrul I.Cu 11 voturi “pentru” a fost adoptată hotărârea nr. 53.

- Atribuirea în temeiul legii 15/2003 d-nei Prundaru Florentina- unui loc de casă situat în Dinaș, nr. Cadastral 354/a/1/1/1/11 în locul renunțării la acest teren a numitului Suci Vergil, care a dobândit prin cumpărare o locuință particulară și nu se mai încadrează în condițiile prevăzute de legea în materie.

Referitor la acest proiect de hotărâre, domnul Stoica Vasile propune ca în locul doamnei Prundaru Florentina care este a 11 pe lista de priorități aprobată,

să se atribuie terenul familiei domnului Gherman Grigore de pe locul 15, motivând propunerea cu situația deosebită a acestei familii, care dacă nu l se oferă posibilitatea de a-și construi o locuință până în iarnă, nu va avea unde să locuiască, întrucât stau împreună cu părinții în condiții improprii. Arată că doamna Prundaru Florentina va beneficia de un loc de casă alături de ceilalți cetățeni înscrisi în lista de priorități aprobată, în măsura în care lucrarea de identificare a terenurilor din localitatea Dinaș se va finaliza.

În urma discuțiilor pe marginea materialului și propunerii făcute de domnul Stoica Vasile , cu 11 voturi “pentru” locul de casă a fost atribuit familiei domnului Gherman Grigore, adoptându-se hotărârea nr. 54.

- aprobarea completării art. 1 din HCL 42/7.03.2006 privind modificarea prin act adițional a contractelor de închiriere, concesiune și vânzare în care Primăria Peciu-Nou este parte. Cu 11 voturi “pentru” proiectul a fost aprobat în forma prezentată, adoptându-se hotărârea nr. 55.

- proiect de hotărâre privind stabilirea procedurii de atribuire a contractului de achiziție a unui buldoexcavator. Cu 11 voturi “pentru” s-a adoptat hotărârea nr. 56.

- proiect de hotărâre privind stabilirea procedurii de atribuire a contractului de executare a lucrării “Documentație pentru proiectarea complexului cultural Peciu-Nou” .

Referitor la acest proiect de hotărâre, domnul Urdă Ioan solicită să se anexeze la hotărâre caietul de sarcini pe baza căruia comisia desemnată pentru deschiderea ofertelor prezentate va face selecția . Propune ca în caietul de sarcini să fie înscrise cel puțin următoarele cerințe pentru viitoarea construcție: - sală cu 300 de locuri, terasă cu 800 de locuri, anexe pentru amenajarea unei bucătării necesare desfășurării nunților și botezurilor conform specificului local, bibliotecă și parcare .

S-au făcut propuneri privind completarea comisiei de selecție cu patru domni consilieri locali; au fost propuși și aprobați : Rotaru Cornel, Urdă Ioan, Popon Viorel și Mateș Nicolae.

În urma analizei materialului și a propunerilor făcute, a fost aprobată hotărârea nr. 57 cu 11 voturi “pentru”.

- proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere al locuinței la cerea chiriei- domnul Pașca Tănase. Cu 11 voturi “pentru “ s-a adoptat hotărârea nr. 59.

În continuare se dă cuvântul cetățenilor prezenți la ședință pentru a-și expune doleanțele. Doamna Baci Mihaela cere sprijinul consiliului local referitor la delimitarea proprietății și stabilirea vecinătăților pe terenul aferent locuințelor dobândite în proprietate prin cumpărare la Legea 112/1995 în anul 1999, terenul fiind în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului local Peciu-Nou. Analizând solicitările celor trei cetățeni care arată că întâmpină numeroase greutăți, întrucât cu ocazia cumpărării locuințelor care sunt în aceeași clădire, nu s-a făcut apartamentarea și delimitarea terenului convenit fiecărui locatar, consiliul local stabilește să se întocmească această lucrare de către firma ce a întocmit documentația de apartamentare .

Se trece în continuare la dezbateri pe marginea solicitărilor deepuse de cetățeni ai comunei:

- doamna doctor Liubimirescu Natașa încunoștințează consiliul local despre intenția de a igieniza cabinetul medical pe care îl are în concesiune, aceasta rezultând din conținutul contractului arătat.

- Doamna Rapciuc Mariana solicită să I se comunice în scris motivul pentru care nu se aprobă să cumpere locuința pe care o are în chirie. Secretara comunei arată că a comunicat doamnei Rapciuc răspunsul la petiția sa, în data de 9 martie 2006 prin guardul Primăriei și dă citire adresei transmise, adresă față de care domnii consilieri nu au nici un fel de obiecțiune, fiind formulată conform celor stabilite în ședința din 7 martie 2006.

- Numitele : VasIU Floare, Balint Mihaela și Radu Estera solicită consiliului local să fie scutite sau să li se reducă taxele locale pe care le datorează . Întrucât astfel de cereri revin spre analiză consiliului local în fiecare lună, s-a stabilit ca pe viitor compartimentul de specialitate din cadrul primăriei să facă răspuns în scris solicitanților cu privire la faptul că în baza hotărârii consiliului local, taxele stabilite pentru buna funcționare a serviciilor locale nu se scutesc sau reduc.

- Domnul Mureșan Marcian cere să I se întocmească contract de închiriere pentru spațiul locativ din clădirea situată pe terenul de sport din localitatea Peciu-Nou.Cererea susnumitului nu se aprobă, întrucât prin HCl Primăria Peciu-Nou a încheiat un contract de asociere cu Asociația Sportivă "Unirea" din Peciu-Nou ,această clădire fiind utilizată și de echipa de fotbal. Domnul Mureșan Marcian urmează să locuiască împreună cu familia sa în această locuință,fără contract de închiriere, în mod gratuit, acest fapt fiind convenit de către cele două părți ale contractului de asociere, contract care poate fi modificat tot prin acordul părților, nu printr-un act unilateral al uneia dintre ele.

- Domnul Buda Marian solicită aprobare pentru cumpărarea casei în care locuiește. Întrucât nu se cunoaște situația juridică a imobilului în cauză, se va proceda la identificarea acestuia și întocmirea unui proiect de hotărâre cu propuneri concrete în acest sens.

- Domnul Cercel Slavco solicită contract de închiriere pentru spațiul unde locuiește din iarna anului 2004. Întrucât susnumitul împreună cu soția și copii locuiesc în clădirea denumită "Brutăria veche " din Sînmartinu-Sîrbesc, cu acordul consiliului local ca o soluție de moment și pentru faptul că acea clădire este destinată utilității publice,acolo funcționând școala generală și este improprie amenajării unei locuințe, se va transmite domnului Cercel Milan să elibereze locația până la sfârșitul lunii mai 2006,iar în cazul în care nu va da curs acestei solicitări, se deleagă primarul comunei să procedeze la evacuarea familiei Cercel, care va suporta costurile intervenției.

- Doamna Lucescu Constanța solicită închirierea terenului din vecinătatea grădinii aferente locuinței sale. Întrucât terenul respectiv face obiectul unei lucrări de dezmembrare în vederea evidențierii în cartea funciară a parcelelor pentru atribuire către beneficiarii Legii 15/2003 și vânzării la licitație publică pentru construirea locuințelor private, cererea nu poate fi soluționată.

- Doamna Radu Adela cere să l se închirieze 40 mp.în spațiul stradal de lângă liceul din Peciu-Nou pentru a amplasa o tonetă. Deoarece din cererea depusă nu rezultă în mod clar la ce locație se referă, pentru ce se solicită 40 de mp și ce intenționează să amplaseze pe acest teren, se va transmite aceasta petentei, urmând ca după completarea cererii să se rediscute la viitoarea ședință.

- Domnul Prodan Doru cere să cumpere suprafața de 900 mp.teren aflat în vecinătatea grădinii proprietatea sa . Pentru a fi în măsură să se adopte o hotărâre,este necesar să se identifice terenul solicitat și să se întocmească un proiect de hotărâre în acest sens. Se va comunica despre aceasta solicitantului, urmînd ca pentru următoarea ședință să se prezinte spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la administrarea acestui teren.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi , sedinta se declara incheiata.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
JURCĂ IOAN-MIHAI

SECRETAR  
VIORICA-LIDIA MIATOV