

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PECIU-NOU
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL INCHEIAT AZI 19 MAI 2006 CU OCAZIA SEDINTEI CONSILIULUI LOCAL

Sedinta consiliului local a fost organizata in baza dispozitiei primarului nr. 322/12.05.2006 comunicata domnilor consilieri impreuna cu ordinea de zi si convocatorul pe care acestia l-au semnat .

La sedinta sunt prezenti un numar de 11 consilieri, fiind absenti domnul GIURGIEV MILAN și DRĂGAN GABRIEL-RĂZVAN . La ședință sunt prezenți și domnul primar , viceprimarul comunei și secretara din partea primăriei; mai sunt prezenți: consiliul parohial cu preotul ortodox român din Peciu-Nou, domnul TODOROV VLASTIMIR directorul Scolii Generale cu clasele I-VIII din localitatea Dinaș și trei cetățeni care au cereri depuse spre soluționare: Gal Traian, Văduva Gheorghe și Țițaș Gheorghe .

Constatându-se prezenta majorității consilierilor, ședința este deschisă de domnul Jurcă Ioan-Mihai-președintele ședinței, care supune aprobării domnilor consilieri ordinea de zi precum și procesul-verbal al sedinței ordinare din 28 martie 2006 ; cu unanimitatea voturilor, ordinea de zi și procesul verbal au fost aprobate.

Domnul președinte prezintă proiectele dede hotărâre inițiate de domnul Luchin Ignia-primarul comunei, pe care le supune apoi aprobării domniilor consilieri , după cum urmează :

- Organizarea selecției de ofertă în vederea atribuirii contractului de executare a lucrărilor de reparații a drumurilor comunale în localitatea Peciu-Nou situate pe strada Bisericii de la nr. 106 la nr.162, strada Gării de la nr. 3 la nr. 11 și DJ 593/a-Cabinet medical.Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.60.

- Organizarea selecției de ofertă pentru atribuirea contractului de executare a lucrărilor de reabilitare a sistemului de alimentare cu apă în localitatea Peciu-Nou . Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.61.

- Modificarea poziției nr.16 din „Lista bunurilor proprietate privată a comunei Peciu-Nou”, urmare a dezmembrării terenului aferent construcției . Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.62

- Aprobarea Regulamentului propriu de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate a comunei Peciu-Nou și a anexelor componente:

1, 2, 2.1, 3, 3.1 ; Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.63.

- Organizarea selecției de ofertă în vederea atribuirii contractului de executare a lucrării de dezmembrare a suprafeței de 250 mp.(lângă terenul de sport din Peciu-Nou), pentru amplasarea unei antene radio. Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.64.

- Aprobarea încheierii unui contract de leasing pentru achiziționarea buldoexcavatorului. Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.65.

- Rectificarea bugetului pe trimestrul II al anului 2006. Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.66.

- Atribuirea în baza Legii 15/2003 a unui teren intravilan pentru construirea unei locuințe ,în suprafață de 991 mp din care : 300 mp.în folosință gratuită și 691 mp.în chirie , domnului PARASCHIV DORIN , și retragerea dreptului de folosință gratuită respectiv anularea contractului de închiriere pentru acest teren, la cererea d-nei Mureșianu Nicoleta, care l-a dobândit prin HCL 38/2004, Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.67

- Prelungirea contractelor de închiriere pentru terenurile atribuite în baza Legii 15/2003 în vederea edificării construcțiilor cu destinație locuință, numiților:

- CAZACU CONSTANTIN

- GLIGOR MARIANA

- DOROBANȚU DANIEL

- DOROBANȚU VOICU

Cu unanimitate de voturi proiectele au fost aprobate și s-au adoptat hotărârile cu nr. : 68 pentru Dorobanțu Voicu, 69 pentru Dorobanțu Daniel, 70 pentru Gligor Mariana și 71 pentru Cazacu Constantin.

- Prelungirea contractului de închiriere încheiat între Primăria comunei Peciu-Nou și filiala PSD Filiala Peciu-Nou pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Peciu-Nou la nr. 267. Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.72.

- Prelungirea contractului de închiriere încheiat între Primăria comunei Peciu-Nou și d-na Sazsan Dușca pentru spațiul comercial situat în localitatea Sînmartinu-Sîrbesc la nr. 170. Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.73.

- Aprobarea rapoartelor de reevaluare în vederea vânzării apartamentelor situate în Peciu-Nou la nr. 96-97 evidențiate în CF 845 Peciu-Nou, la cererea chiriașilor locuințelor. Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.74 pentru următoarele apartamente:

- apartament 2 corp A situate în Peciu-Nou la nr. 96-97 evidențiat în CF 845 Peciu-Nou cu nr. Top.al parcelei 214-215/II la cererea chiriașului PAȘCA TĂNASE.

- apartament 3 corp A situat în Peciu-Nou la nr. 96-97 evidențiat în CF 845 Peciu-Nou cu nr. topografic al parcelei 214-215/III la cererea chiriașei locuinței doamna ZERNI MARIA.

- apartament 4 corp B situat în Peciu-Nou la nr. 96-97 evidențiat în CF 845 Peciu-Nou cu nr. topografic al parcelei 214-215/IV la cererea chiriașei locuinței doamna LĂCĂTUȘ MARIA.

- apartament 5 corp B situat în Peciu-Nou la nr. 96-97 evidențiat în CF 845 Peciu-Nou cu nr. topografic al parcelei 214-215/V la cererea chiriașului locuinței domnul STOIANOVICI VIOREL.

- apartament 6 corp B situat în Peciu-Nou la nr. 96-97 evidențiat în CF 845 Peciu-Nou cu nr. topografic al parcelei 214-215/VI la cererea chiriașei locuinței doamna MÎRZAN ANA .

- apartament 7 corp B situat în Peciu-Nou la nr. 96-97 evidențiat în CF 845 Peciu-Nou cu nr. topografic al parcelei 214-215/VIII la cererea chiriașului locuinței domnul ACONSTANTINESEI IULIAN.

- apartament 8 corp B situat în Peciu-Nou la nr. 96-97 evidențiat în CF 845 Peciu-Nou cu nr. topografic al parcelei 214-215/VIII la cererea chiriașului locuinței domnul HUSARCIUC DAN.

- apartament 9 corp B situat în Peciu-Nou la nr. 96-97 evidențiat în CF 845 Peciu-Nou cu nr. topografic al parcelei 214-215/IX la cererea chiriașei locuinței doamna DUMITRU LOREDANA

- apartament 10 corp B situat în Peciu-Nou la nr. 96-97 evidențiat în CF 845 Peciu-Nou cu nr. topografic al parcelei 214-215/X la cererea chiriașului locuinței domnul LĂCĂTUȘ VASILE-BIDANIE.

- Aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării imobilului cu destinație de locuință situat în Peciu-Nou la nr. 165/A evidențiat în CF 2331 Peciu-Nou cu nr. Cadastral al parcelei 109/a/2/1 la cererea proprietarului locuinței doamna GROZONI MIRELA . Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.75.

- Organizarea licitației în vederea concesionării unui număr de 5 locuri de casă din terenul evidențiat în CF 3282 și 3283 în localitatea Peciu-Nou, cu nr. cadastral 27-28/a-b/2 cu 819 mp., 27-28/a-b/4 și/5 cu 840 mp. fiecare , 27-28/a-b/6 și /7 cu 833 mp. fiecare. Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.76.

- trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a comunei Peciu-Nou și în administrarea Consiliului local a imobilelor construcții cu teren intravilan aferent evidențiate în CF 1065 și 504 Peciu-Nou; Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat astfel hotărârea nr. 77.

- prelungirea contractului de închiriere încheiat între Primăria Peciu-Nou și domnul Aconstantinsei Iulian pentru locuința situată în clădirea cu nr. 96-97 din Peciu-Nou. Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr. 78.

- aprobarea tarifului la apa potabilă furnizată cetățenilor din localitățile Peciu-Nou și Diniăș..Cu unanimitate de voturi,proiectul a fost aprobat adoptându-se hotărârea nr. 79.

- Închirierea fără licitație publică a suprafeței de 1.439 mp.teren aferent construcțiilor proprietatea SC Par Gramin SRL Timișoara, de la data dobândirii

construcțiilor prin cumpărare în anul 1988. Cu unanimitate de voturi proiectul a fost aprobat și s-a adoptat hotărârea nr.80.

- Închirierea fără licitație publică a suprafeței de 2878 mp. teren proprietatea Statului Român , teren aferent construcțiilor proprietatea COOPERATIVEI DE CONSUM IMPERIAL PECIU NOU, de la data dobândirii construcțiilor în anul 2002. Cu unanimitate de voturi a fost adoptată hotărârea nr. 81.

Se trece în continuare la dezbateri pe marginea solicitărilor depuse de cetățeni ai comunei:

- domnul Horga Trăian și preotul ortodox Benescu Tiberiu, în numele consiliului parohial, solicită consiliului local să aprobe o sumă de bani din bugetul local, pentru continuarea construcției la noua biserică din Peciu-Nou. Domnul Benescu arată că există creat cadrul legal pentru alocarea sumelor de bani prin încheierea unui contract de parteneriat public-privat între consiliul local și parohia ortodoxă. Domnul primar propune să se aloce suma de 100.000 lei RON în capitolul cheltuieli "Alte servicii în domeniul culturii, recreerii și religiei " din sumele de bani provenite în urma vânzării locurilor de casă . Cu unanimitate de voturi s-a aprobat hotărârea nr. 82 privind alocarea sumei de 100.000 lei Ron, urmînd ca pentru ședința din luna iunie să se pregătească proiectul de hotărâre privind încheierea parteneriatului public-privat.

- Domnul Țînțaș Gheorghe solicită consilierilor locali să amâne aprobarea proiectului de hotărâre privind concesionarea celor cinci locuri de casă rezultate în urma planului de unificare și dezmembrare a CF, întrucât în urma comunicării de către OCPI Timiș a aprobării și intabulării în CF a lucrării de dezmembrare, a depus o plângere la Judecătoria Timișoara, pentru anularea acestei dezmembrări. Analizând cererea domnului Țînțaș Gheorghe și luând în considerare recomandarea domnului primar Luchin Ignia de a nu tergiversa organizarea licitației pentru concesionarea terenurilor, se hotărăște de comun accord, cu unanimitate de voturi să se organizeze licitația;

- Domnul Văduva Gheroghe solicită consiliului local să îi aprobe să cumpere terenul neproductiv pe care și-a edificat construcții agrozootehnice, arătând că nu are posibilitate să achite redevența stabilită. Ținând cont de cererea domnului Văduva, domnii consilieri hotărăsc să se vîndă terenul concesionat, după edificarea construcțiilor în cartea funciară.

- domnul Gal Traian solicită consiliului local să îi aprobe să execute un foraj în stradă și să pozeze pe clădirea cu nr. 170 o țevă de aducțiune a apei până la apartamentul unde locuiește, arătând că nu are altă posibilitate să își asigure alimentarea cu apă în locuință. Analizând cererea și argumentele prezentate de către domnul Gal, se stabilește că această lucrare nu poate fi executată în forma solicitată, recomandându-se domnului Gal să opteze pentru o altă variantă .

- Domnul Todorov Vlastimir directorul Scolii generale cu clasele I-VIII din localitatea Dinaș, solicită consiliului local să aloce suma de 1000 lei RON pentru organizarea unei scțiuni sportive. Domnul primar arată că această sumă de bani este prinsă în bugetul aprobat prin hotărâre a consiliului local, urmînd ca domnul Todorov Vlastimir să beneficieze de acești bani.

- domnul STROMER HORST prin avocat MIHNEA RADU solicită consiliului local să nu dispună înstrăinarea sau grevarea de sarcini a terenului-curte și grădină aferent casei cu nr. 72 din localitatea Peciu-Nou, deoarece a revendicat dreptul de proprietate asupra acestui imobil, prin cerere depusă în termen în baza Legii 247/2005. (somație nr. 4064/19.05.2006).

Ținând cont de această solicitare, domnii consilieri au amânat soluționarea cererii depusă de doamna ȚIGAN ELENA, prin care a solicitat cumpărarea imobilului-clădire cu nr. 72 cu teren aferent, conform contractului de închiriere dobândit în urma licitației publice, (cerere nr. 3897 din 9 mai 2006) .

- Domnul Eugen Mocan directorul SC GAZ VEST solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 2828/2001 încheiat pentru imobilul cu nr. 252 cu destinația sediu; ținând cont de faptul că imobilul în cauză va fi deemolat deoarece pe acel teren urmează să se construiască noul cămin cultural, contractul de închiriere nu poate fi prelungit, urmînd să se comunice aceasta societății GAZ VEST.

Au fost puse în discuție și unele solicitări depuse de cetățeni referitor la diverse situații care însă nu fac obiectul activității consiliului local, fiind de altfel soluționate de către domnul Primar Luchin Ignia:

- doamna Livadariu Maria cere consiliului local să îi aprobe să locuiască în clădirea cu nr. 145 (fosta școală) deoarece nu are unde să se mute.

- numiții : Adam Stelian, Moldovan Vasile, Gherghel Florentina, Gazebara Gheorghe sesizează consiliul local referitor la unele probleme privind vecinătatea, sau neînțelegeri cauzate de faptul că vecinii își cresc animale în adăposturi impropii de unde se degajă miros și multă mizerie,

- domnul Jaraba Alexandru solicită să se efectueze lucrări de întreținere la canalele de scurgere a apei pluviale, Domnul Igor Gligor-medic stomatolog solicită un spațiu pentru cabinet, arătând că locul unde își desfășoară activitatea trebuie eliberat deoarece actualul proprietar al imobilului îi cere acest lucru.

- Domnul Hosu Cornel solicită să se concesioneze terenul aferent construcțiilor amplasate pe pășunea comunală, construcții pe care le-a dobândit prin cumpărare de la fosta SC FRUCTUS S.A Timișoara. Cererea nu se aprobă, urmînd să se comunice aceasta domnului Hosu Cornel.

Nemaifiind alte puncte înscrise pe ordinea de zi, ședința se declară încheiată.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA
JURCĂ IOAN-MIHAI

SECRETAR
VIORICA-LIDIA MIATOV