

**PROCES-VERBAL**  
**REDACTAT AZI 26 februarie 2008**  
**CU OCAZIA SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI**  
**LOCAL**

Sedința ordinară a consiliului local a fost organizată în baza dispoziției primarului nr. 47 din 21 februarie 2008, comunicată domnilor consilieri împreună cu ordinea de zi și convocatorul pe care aceștia l-au semnat.

La sedința sunt prezenți un număr de 12 consilieri, fiind absentă doamna HOȚA DELIA. Sunt prezenți de asemenea, primarul viceprimarul și secretara comunei.

La lucrările ședinței participă preotul ortodox din Peciu Nou domnul BENESCU TIBERIU, d-na COBRAC MARIOARA-direcțor al Liceului teoretic din Peciu Nou și domnul TODOROV VLASTIMIR-direcțorul Școlii Generale din localitatea Dinaș.

Constatându-se prezența majorității consilierilor, ședința se declară deschisă.

Secretara comunei supune aprobării domnilor consilieri procesul-verbal al ședinței ordinare din decembrie 2008, precum și ordinea de zi comunicată odată cu convocatorul, întocmit pentru ședința ordinară curentă. Procesul-verbal a fost aprobat în forma redactată, de asemenea și ordinea de zi. La ordinea de zi se propune să se înscrie și următoarele puncte:

- proiect de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere încheiat între Primăria Peciu Nou și d-na Pălincaș Ramona, pentru terenul atribuit alături de cel în baza Legii 15/2003 pentru construirea unei case de locuit

- revenire asupra hotărârii 34/29.03.2007 privind suspendarea plății redevenței datorate de domnul Văduva Gheorghe pentru terenul evidențiat cu nr. cadastral NGL 1153/2.

Propunerea se aprobă.

Se trece în continuare la dezbaterea și votarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi. În urma analizei pe marginea materialelor pregătite, au fost adoptate următoarele hotărâri:

**1. Aprobarea proiectului de hotărâre privind bugetul pe anul 2008;**

Proiectul de hotărâre a fost dezbătut și s-a aprobat propunerea făcută de domnul primar și compartimentul de specialitate, cu următoarele modificări:

**a)-Alocarea sumei de 160.000 lei** din care 150.000 lei pentru continuarea lucrărilor de construire la Biserica Ortodoxă Română și 10.000 lei pentru lucrări de reparații la Biserica Ortodoxă Sârbă din localitatea Sînmartinu Sîrbesc.

- se propune ca acești bani să fie alocați prin reducerea cheltuielilor la următoarele capitole:

**- 61.02- P.S.I**

- din totalul de 188.000 lei se iau 20.000 lei repartizați inițial pentru combustibilul necesar mașinii de pompieri ( care nu este funcțională);

**- 67.02- CULTURĂ ȘI SPORT:**

- din totalul de 360.000 lei alocați pentru construirea Căminului cultural din Peciu-Nou, se iau 30.000 lei;

**- AUTOFINANȚARE**

- din totalul de 35.000 lei alocați lucrărilor de amenajare a pășunii se iau 30.000 lei

- din totalul de 50.000 lei alocați pentru materiale de curățenie la Sala de sport din Peciu Nou, se iau 20.000 lei.

**- 84.02- TRANSPORT MICROBUZ**

- din totalul de 30.000 lei alocați pentru salarii se iau 10.000 lei.

- din totalul de 90.000 lei alocați pentru carburanți, piese de schimb și asigurare CASCO, se iau 20.000 lei.

**2. Alocarea sumei de 16.000 lei** din capitolul **84.02 –transport microbus** din suma repartizată ptr. motorină, piese, asigurare CASCO, pentru suplimentarea fondului de salarii necesar asistenților personali-în vederea asigurării indemnizației legale a persoanelor cu handicap, acordată în perioada de concediu medical a celor care le asigură îngrijire. ( capitol 68.02).

Referitor la capitolul **65.02-Cheltuieli de capital** pentru **reabilitarea școlii** unde s-au alocat 215.000 lei, domnul Urdă Ioan propune să se reducă această sumă și să se mențină doar suma necesară pentru întocmirea proiectului, iar lucrările de extindere a Liceului Teoretic să se înceapă anul viitor, diferența de bani rămasă să se utilizeze pentru finalizarea lucrărilor demarate în 2007.

Domnul Primar propune să se aprobe suma alocată inițial pentru a începe lucrările anul acesta, știut fiind că elevii participă la cursuri și după amiaza, din lipsă de spațiu.

În urma discuțiilor, se aprobă propunerea domnului primar și se menține neschimbată suma alocată inițial, 215.000 lei pentru cheltuielile de capital capitol 65.02. **ÎNVĂȚĂMÂNT.**

Tot legat de alocarea banilor pentru învățământ, domnul Todorov Vlastimir solicită consiliului local să aprobe alocarea banilor necesari înființării a **două posturi cu jumătate de normă** pentru angajarea unui administrator și secretar care să deservească școlile din Sînmartinu-Sîrbesc și Dinaș.

Domnul Mateș Nicolae nu este de accord cu înființarea acestor posturi, deoarece în buget nu sunt resurse pentru plata salariilor și nici nu se poate indica o sursă de venit pentru această cheltuială.

Se stabilește ca pentru următoarea ședință, domnul primar să întocmească un proiect de hotărâre pentru înființarea celor două posturi, în situația în care există posibilitate de plată din bugetul local.

Referitor la capitolul de cheltuială **84.02** din suma de **380.000** lei alocată pentru reparații drumuri, d-na Vancu Mihaela propune să se plătească lucrările de reparații efectuate în localitatea **Peciu Nou** unde mai sunt de plătit aproximativ 300.000 lei, iar diferența să fie alocată pentru lucrările de reparații a drumurilor din localitatea Dinaș.

Propunerea se aprobă cu unanimitate de voturi.

Cheltuielile alocate celorlalte capitole au rămas nemodificate.

În urma dezbatelor, cu modificările expuse mai sus, proiectul de hotărâre privind bugetul local pe anul 2008 s-a supus la vot și s-a adoptat **hotărârea nr. 1** cu 11 voturi "pentru". Nu a votat domnul consilier Drăgan Gabriel, care a sosit la ședință după adoptarea bugetului.

Se trece în continuare la dezbaterea celorlalte proiecte înscrise pe ordinea de zi:

- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind înaintarea la Camera Notarilor Publici Timiș a cererii privind declararea vacanței succesoriale privind terenul extravilan evidențiat în parcela A.1174/17 și 1321/18 cu suprafața de 7,00 ha, în urma decesului proprietarei – APOSTOL ANICA.**

- În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **2 cu 12 voturi “pentru”**.

- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea în proprietate privată a comunei, a terenului intravilan evidențiat în CF 3254, în vederea vânzării la cererea proprietarei locuinței edificate-doamna SOMEȘAN ANA.**

- În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **3 cu 12 voturi “pentru”**.

- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea titularului contractului de vânzare al terenului evidențiat în CF 3112 Peciu-Nou , atribuit pentru construirea unei case de locuit în temeiul L.15/2003, doamnei GOGAN ANGELICA.**

- În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **4 cu 12 voturi “pentru”**.

- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren concesionată SCTC “Romtelecom” Timiș, pentru amplasarea unor cabine telefonice.**

- În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **5 cu 12 voturi “pentru”**.

- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind prețul de vânzare al terenului intravilan evidențiat în CF 3256 Peciu-Nou cu nr. cadastral 24/2, în vederea vânzării către proprietarul locuinței edificate, domnul FĂRCĂLAU IOAN.**

Față de prețul/mp.stabilit prin raportul de evaluare de 7,02 euro, domnul Rotaru Cornel propune 7,03 euro/mp., domnul Jurcă Ioan 6.0 euro/mp., si d-na Vancu Mihaela 8,0 euro/mp.

- În urma dezbaterilor pe marginea proiectului, s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea **nr. 6 cu 11 voturi “pentru” și 1 vot – al d-lui Rotaru Cornel “împotriva”**.

- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind prețul de vânzare al terenului intravilan evidențiat în CF 3259 Peciu-Nou cu nr. cadastral 24/8, în vederea vânzării către proprietara locuinței edificate, doamna SUBRAN ELENA.**

- În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **7 cu 12 voturi “pentru”**.

- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind schimbarea titularului contractului de închiriere al casei cu nr.602 din Peciu-Nou la cererea doamnei CULEA ILEANA.**

- În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **8 cu 12 voturi “pentru”**.

- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind asocierea comunei Peciu-Nou în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară .**

- În urma dezbaterilor pe marginea proiectului s-a supus la vot și s-a adoptat hotărârea nr. **9 cu 12 voturi “pentru”**.

- **Aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere încheiat între primăria Peciu Nou și d-**

na **Ralincăș Ramona**, pentru terenul atribuit în vederea consturirii unei locuințe.

- Cu 12 voturi” pentru “ proiectul a fost aprobat și s-a adoptat **hotărârea nr. 10.**

Referitor la analiza HCL 34/29.03.2007 prin care s-a suspendat plata redevenței datorate pentru terenul concesionat de către d-nul Văduva Gheorghe, d-na Vancu Mihaela propune să se întocmească pentru ședința următoare proiect de hotărâre cu propuneri concrete referitor la taiful de concesionare și modalitatea de plată, deoarece problema ridicată de domnul Văduva a rămas nesoluționată de la adoptarea HCL 34/29.03.2007. Totodată propune să se întocmească proiectul de hotărâre referitor la înființarea postului de consilier juridic al Consiliului local.

Se trece apoi la prezentarea cererilor depuse :

1. Domnul **Manea Marius** solicită cumpărarea terenului aferent construcției proprietatea sa. Cererea rămâne să fie soluționată în ședința următoare, dat fiind că a fost depusă după comunicarea convocatorului.

2. Domnul **Giurgev Milan** solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietatea societății agricole Agroproduct. Cererea va face obiectul unui proiect de hotărâre în următoarea ședință, din același motiv arătat mai sus.

3. Doamna **Roz Lucreția** solicită deducerea din prețul de vânzare a locuinței a asumei rezultată din facturile materialelor cumpărate pentru executarea lucrărilor de renovare efectuate .. De asemenea, cererea rămână să fie dezbătută în următoarea ședință, nefiind pregătit nici un material în acest sens.

4. Domnul **Giurgev Milan** ca reprezentant al asociației agricole Agroproduct cere să se analizeze modul de calcul al concesiunii terenului ce face obiectul contractului nr. 2900/03.05.2007, arătând că tariful practicat este foarte mare, deoarece terenul concesionat este aferent construcțiilor și are destinație de incintă, nu este utilizat pentru edificarea altor construcții cu scop economic . Cererea rămâne pentru următoarea ședință.

5. Domnul **Ilovan Fărcălău Dumitru**, solicită în numele mai multor cetățeni, acordul de principiu pentru dezmembrarea grădinilor aferente locuințelor proprietate personală ca parte integrantă a unui nou PUZ. Cererea se aprobă.

6. Domnul Vârzob Dorin solicită să se ia măsuri împotriva d-lui Oltean Cristian angajat ca paznic în aparatul Primăriei, care în timpul serviciului , pe fondul consumului de alcool a provocat scandal în localul său. Domnul Primar precizează că cei doi au ajuns la o înțelegere și că fapta fiind petrecută în luna decembrie, nu este oportun să fie actualizată .

7. Domnul **Glisici Sava** solicită un teren în concesionare în localitatea Peciu Nou pentru a amplasa un chioșc. Întrucât nu există nici o reglementare legală în acest sens, în comună nefiind clarificată nici situația teraselor existente, cererea nu se aprobă.

8. Domnul **Șipoș Florin** solicită să fie scutit de la plata taxei de pășunat în contul a două camioane de rumeguș pentru încălzirea vestiarelor și grupului sanitar ale echipei de fotbal. Fără motivare, din partea domnilor consilieri, cererea nu se aprobă.

9. Domnul **Muscă Ion** solicită scutire de la plata restanței la taxa de salubritate. Cererea nu se aprobă, deoarece prin HCL s-a stabilit ca taxa de salubritate să se încaseze pentru fiecare proprietate, chiar dacă proprietarul nu locuiește acolo.

10. Domnul **Bute Romică** solicită să l se concesioneze balta din localitatea Dlniaș.

Pentru acest obiectiv, în consiliul local nu s-a stabilit vreă modalitate de administrare prin concesiune, închiriere sau vânzare, astfel încât, cererea nu este oportună . Susnumitul se poate înscrie la licitație atunci când se va organiza.

11. Domnul **Benzar Demeter** solicită prelungirea contractului de închiriere pentru suprafața de 500 mp. situați în prelungirea grădinii aferente casei de locuit. Deoarece terenul solicitat nu este identificat cu nr. CF și nr. cadastral, contractul de închiriere nu mai poate fi prelungit, aceste date fiind necesare întocmirii unui contract. Până la efectuarea lucrării de identificare a terenului, domnul Benzar urmează să folosească acest teren gratuit.

12. Domnul **Frunză Teodor** solicită să i se atribuie o suprafață de teren în zona fostului SMA, pentru construirea unei case pastorale.

Întrucât în localitatea nu există un teren cu această destinație și în comună sunt înregistrate peste 90 de cereri de atribuire a terenurilor pentru construire de locuințe din partea beneficiarilor Legii nr. 15/2003, cererea domnului Frunză Teodor, nu poate fi soluționată.

Nemaifiind alte probleme înscrise la ordinea de zi, sesiunea se declară încheiată.

Președinte de sesiune  
Stoica Vasile

Secretar  
Miatov Viorica-Lidia